

# Zentralgelegenes GEWERBE-LOKAL in bester Geschäftslage mit 2 fixen Autostellplätzen - ZU VERMIETEN!

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Klausen
Energieklasse	D
Kaltmiete	750 €
Gesamtfläche m	63.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW97225



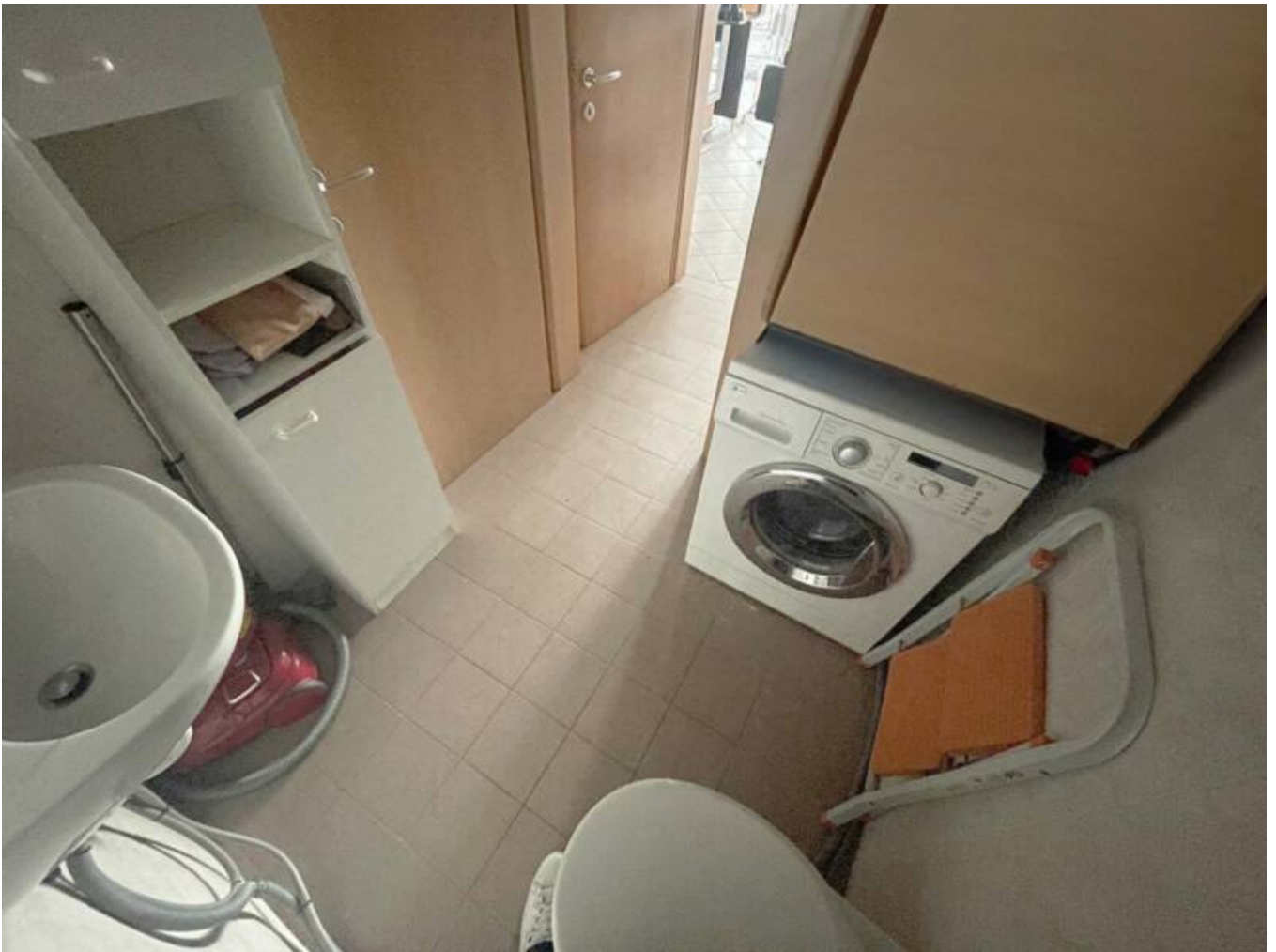














ERDGESCHOSS  
PIANO TERRA

## Details

Kaltniete	750 €
Gesamtfläche m	63.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	
Beschreibung		

**GUT ZU WISSEN:** im Erdgeschoss gelegen, Klimahaus B, Bodenheizung, integriertes Bad mit Magazin, großzügige, bodentiefe Schaufenster, sofort verfügbar; Nettogröße: knapp 50,00m

**RAUMAUFTEILUNG:** Eingangsbereich, großzügiger Repräsentations-Bereich, kleines Magazin, eigenes Bad

**PLUS:** attraktive Ecklage, helle Geschäftsräumlichkeiten, bodentiefe Vitrinen, gute Sichtbarkeit

Gerne mehr in unserem Büro.

## Anbieter



Immobilpoint  
Hartwigasse 9  
39042 Brixen

Tel.  
+39/0472/834380

□