

# Geschäftslokal in der Altstadt

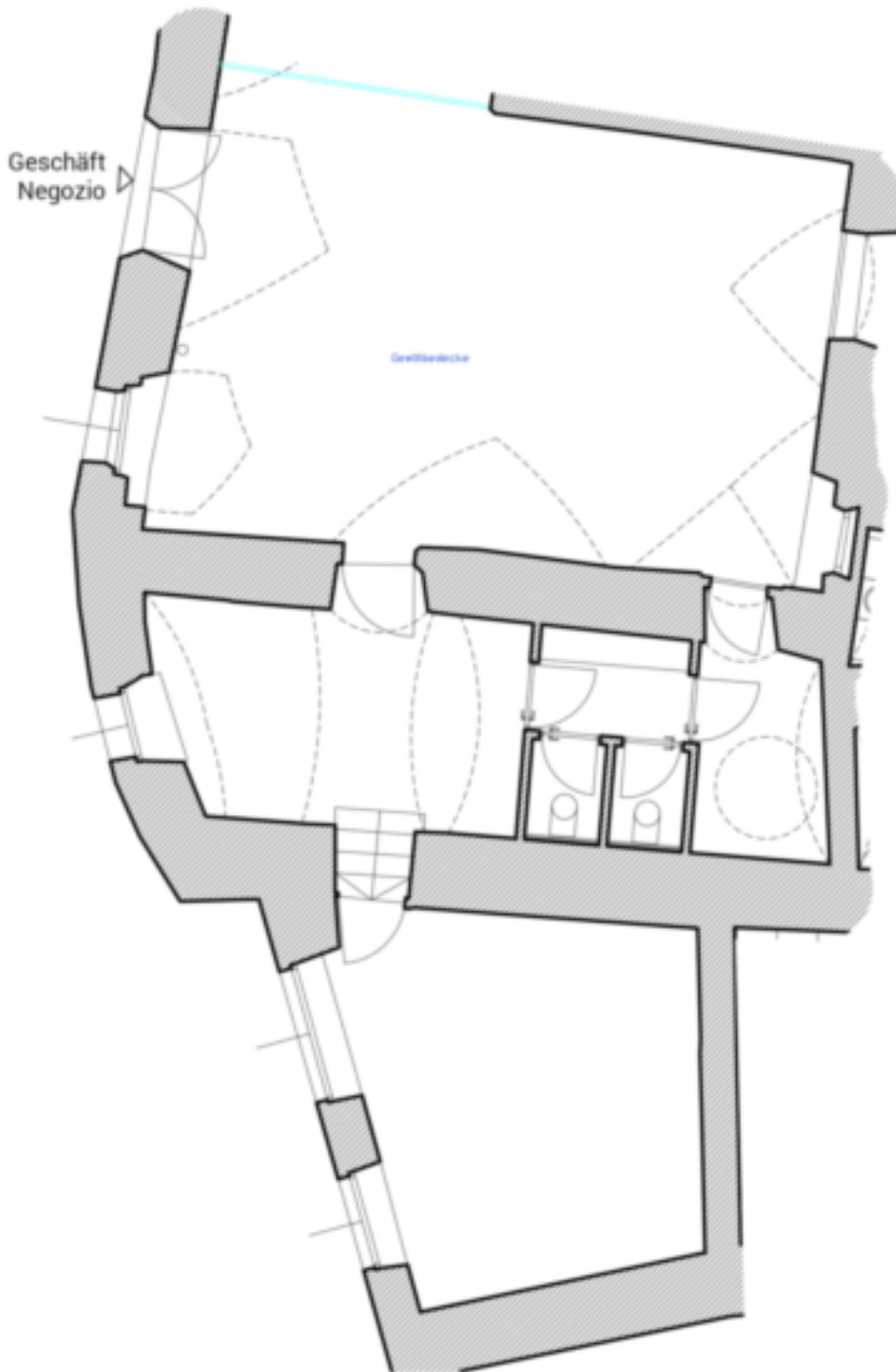
## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Klausen
Strasse, Hausnr	Città alta 62
Kaltmiete	1'900 €
Gesamtfläche m	155.0
Baujahr	2022
ID	IW86483











Details

Kaltniete	1'900 €
Gesamtfläche m	155.0
Nettofläche m	119.3
Sep. WC	3

## Ausstattung

Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Beschreibung

Neues, geräumiges Geschäftslokal mit WC.

Das ehemalige Gerichtsgebäude im Zentrum der Altstadt von Klausen, zwischen der Oberstadt und der Flusspromenade entlang des Eisackes, wird saniert und es entsteht ein Wohn- und Geschäftshaus.

Das bestehende Gebäude ist unter Denkmalschutz und weist hohe Räume und Fenster auf. Im Inneren ist es gekennzeichnet durch besondere Details (Eingangshalle, Treppenaufgang, Gewölbe) welche alle fachgerecht restauriert werden und so ein einzigartiges Wohnerlebnis garantieren.

Hochwertige Ausführung durch lokale Bauunternehmen.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250