# Stilvolle Vierzimmerwohnung mit Balkon und Terrasse

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort | Kiens |
| Strasse, Hausnr | Via Val Pusteria 18 |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 2 |
| Kaufpreis | 605'000 € |
| Gesamtfläche m | 209.5 |
| Baujahr | 2018 |
| Zustand | Neuwertig |
| ID | IW108662 |



























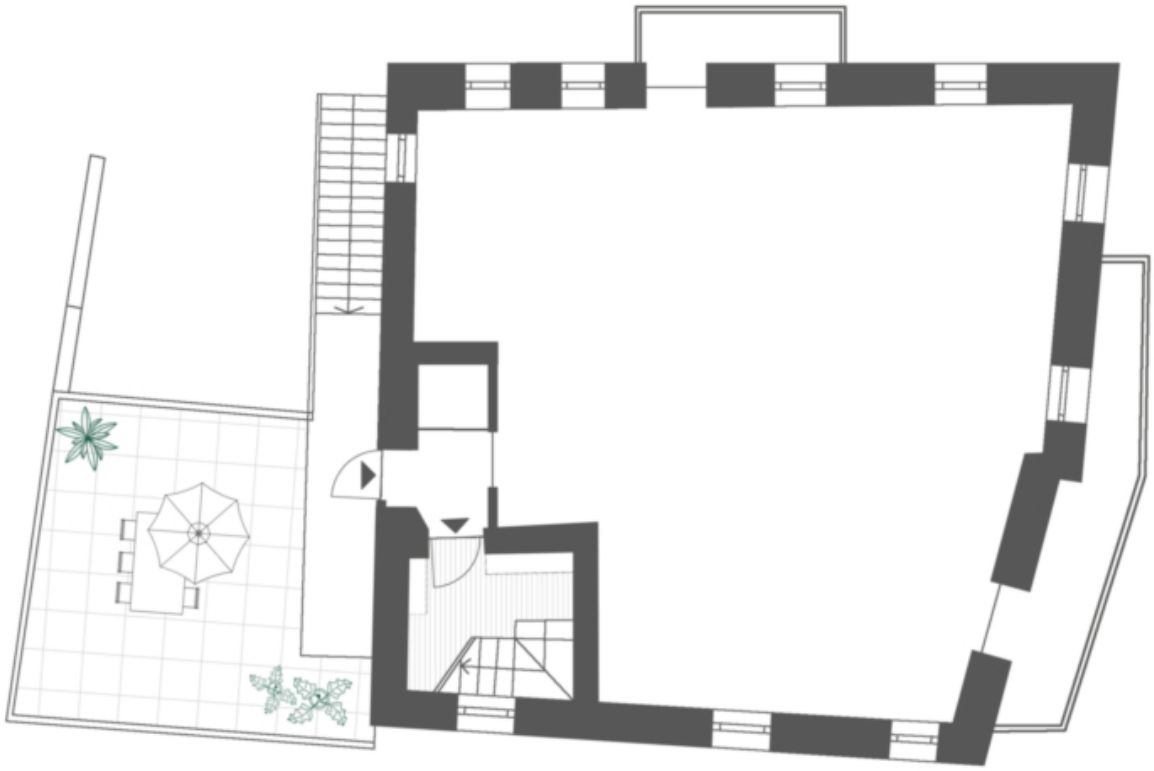






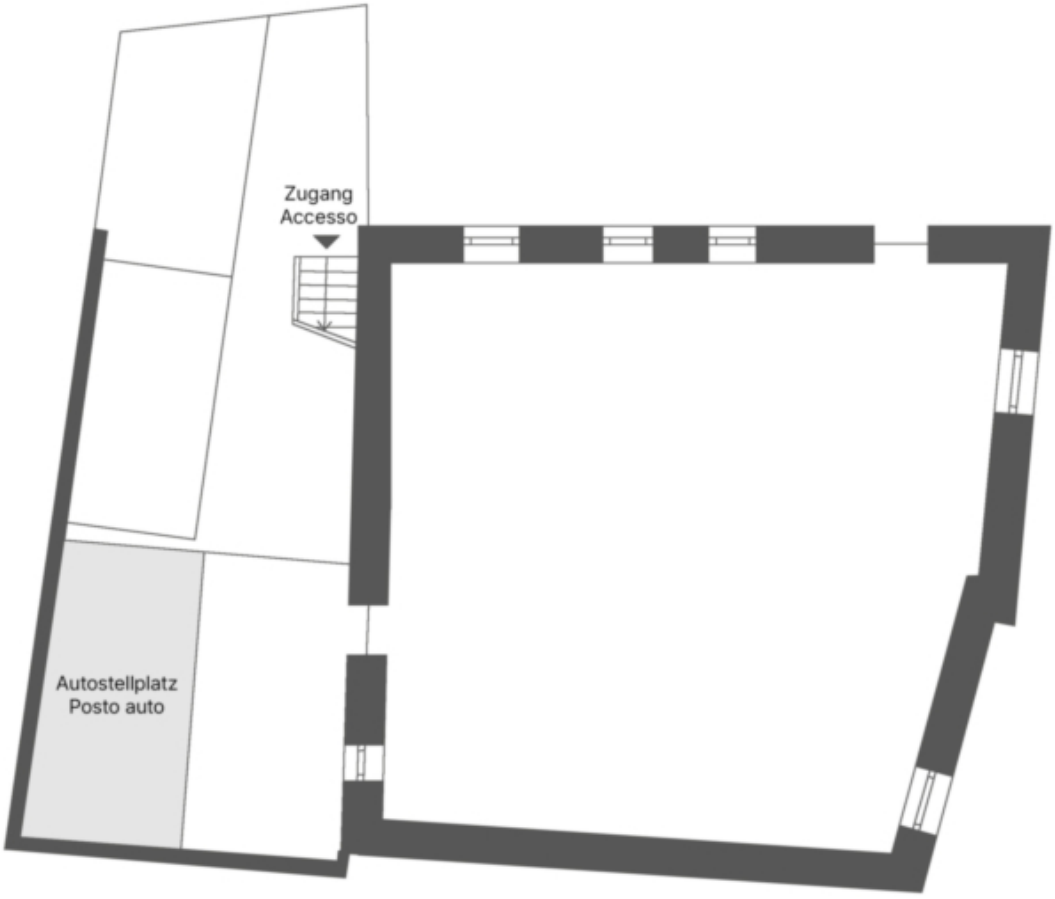











Zugang
Accesso
Autostellplatz
Posto auto







## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 605'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 209.5 |
| Nettofläche m | 160.5 |
| Balkon/Terrasse m | 29.6 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Möbliert | Teilmöbliert |
| Heizungsart | Ofen |
| Befeuerung | Gas |
| Unterkellert | Nein |

## Beschreibung

Diese neuwertige Immobilie im Ortszentrum von Kiens bietet einen großzügigen Wohn□Essbereich, eine moderne Küche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Südbalkon

sowie eine Terrasse.
Der gemütliche Alpenstil mit modernem Einschlag, die offene Raumgestaltung sowie die sichtbaren Holzbalken und Dachschrägen schaffen eine warme, natürliche Atmosphäre. Die Empore verleiht zusätzliche räumliche Großzügigkeit, und zahlreiche Fenster sowie Dachfenster sorgen für viel Tageslicht.
Des weiteren verfügt die Wohnung über einen überdachten Autostellplatz.
Die Immobilie ist nicht konventioniert und kann somit als Ferienunterkunft genutzt werden.

Die Ortschaft Kiens liegt im Pustertal, eingebettet zwischen Bergen und sanften Hügeln und bietet eine gute Infrastruktur sowie eine gute Verkehrsverbindungen nach Bruneck und zur Autobahn. Outdoor□Angebote wie Wandern, Biken und im Winter Skigebiete in kurzer Reichweite sorgen für hohe Freizeitqualität.

## Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□