

Charmante Wohnung mit Stube, Garten und Alpenflair

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kiens
Zimmer	5
Energieklasse	F
Kaufpreis	579'000 €
Gesamtfläche m	224.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1991
Zustand	Gepflegt
ID	IW106977

















Details

Kaufpreis	579'000 €
Gesamtfläche m	224.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Kamin	

Sonstige

Ausblick	Berge
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese charaktervolle Wohnung verbindet behutsam erhaltene Originaldetails mit zeitgemäßen Ausstattungsmerkmalen. Bereits der helle Eingangsbereich mit historischem Gewölbe und Ofen-Nische stimmt auf das besondere Ambiente ein. Herzstück ist die traditionelle Stube mit umlaufender Holzvertäfelung und Kassettendecke – ein stimmungsvoller Raum für gemütliche Stunden. Der Bauernofen sorgt für wohlige Wärme vor allem in den Herbst- und Wintermonaten. Die Küche wurde modern und funktional gestaltet mit hochwertigen Einbaugeräten (u. a. Backofen und Mikrowelle) und bietet beste Voraussetzungen fürs Kochen und Genießen. Praktische Regale und Schubladen sorgen für viel Stauraum. Mehrere zusätzliche Räume stehen zur Verfügung – ein lichtes, freundlich gestaltetes Zimmer mit Blick ins Grüne sowie ein besonders behagliches Zimmer im Chaletstil mit Holzverkleidung, das Geborgenheit ausstrahlt. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Untergeschoss-Bereich mit Natursteinwänden und sichtbaren Holzbalken. Dieser eignet sich ideal als Homeoffice, Hobby- oder Rückzugsraum und vermittelt echtes „Alpin-Lodge“-Flair. Die Wohnung ist komplett autonom von den anderen drei Einheiten im Gebäude und verfügt zudem über einen Anschluss für ein Glasfaser-Internet. Die Wohnung wird möbliert übergeben.

Im Außenbereich erwartet dich ein sonniger und ruhiger Garten – ein pflegeleichter Platz zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern.

Anbieter

 ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

