

A4 - Zweizimmerwohnung mit Hobbyraum und Balkon

Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Kiens

Strasse, Hausnr Via Valle Pusteria 17

Zimmer 2 Etage 1

Kaufpreis 250'000 €

Gesamtfläche m 72.2 Baujahr 2025

ID IW106738







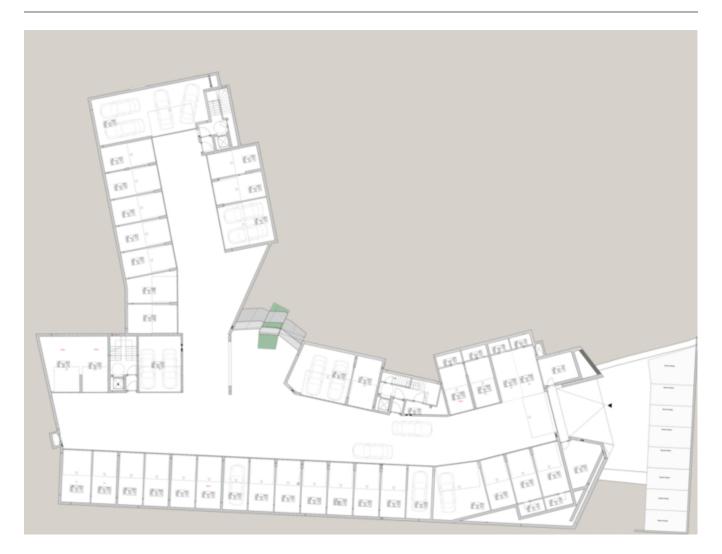


















Kaufpreis Flächen	250'000€
Gesamtfläche m Nettofläche m Keller m Balkon/Terrasse m Räume	72.2 50.5 28.7 7.3
Schlafzimmer Badezimmer Stellplätze	1 1 1

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh. Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese großzügige Zweizimmerwohnung im Neubauprojekt Gisse in St. Sigmund bietet modernsten Wohnkomfort und wird nach dem Standart des Klimahauses A-Nature errichtet.

Die Wohnung im ersten Obergeschoss umfasst eine helle, einladende Wohnküche, ein Schlafzimmer, einen Hobbyraum und ein Badezimmer mit Dusche. Für entspannte Stunden im Freien sorgt der nach Süden ausgerichtete Balkon.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 58.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen



Immoweb



Tel. 0472201250