

C3 - Dreizimmerwohnung mit Terrasse und Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kiens
Strasse, Hausnr	Via Valle Pusteria 17
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	365'000 €
Gesamtfläche m	105.6
Baujahr	2025
ID	IW105680





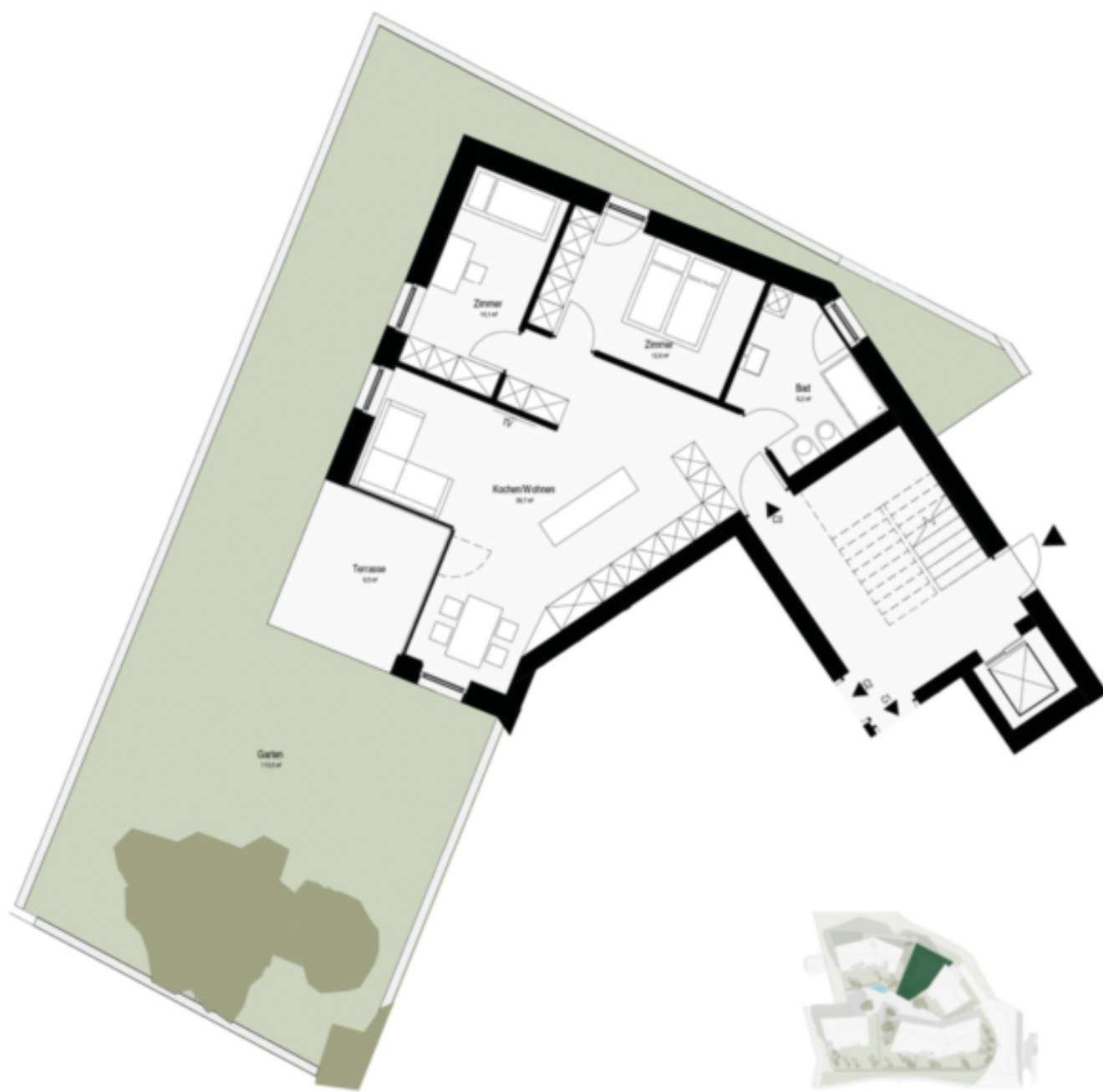












Preise

Kaufpreis 365'000 €
Flächen

Gesamtfläche m	105.6
Nettofläche m	71.3
Garten m	109.8
Keller m	7.5
Balkon/Terrasse m	10.4

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Perfekt aufgeteilte Dreizimmerwohnung im Neubauprojekt Gisser in St. Sigmund im Erdgeschoss. Die Wohnung umfasst eine moderne großzügige Wohnküche mit ca. 39 Quadratmetern, zwei gemütliche Schlafzimmer und ein großes Badezimmer mit Dusche und Fenster. Der ca. 113 Quadratmeter große Garten umgibt die gesamte Wohnung und zusammen mit der Terrasse wird hier eine perfekte Wohlfühloase erschaffen.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 56.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Anbieter



Castellanium

Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

