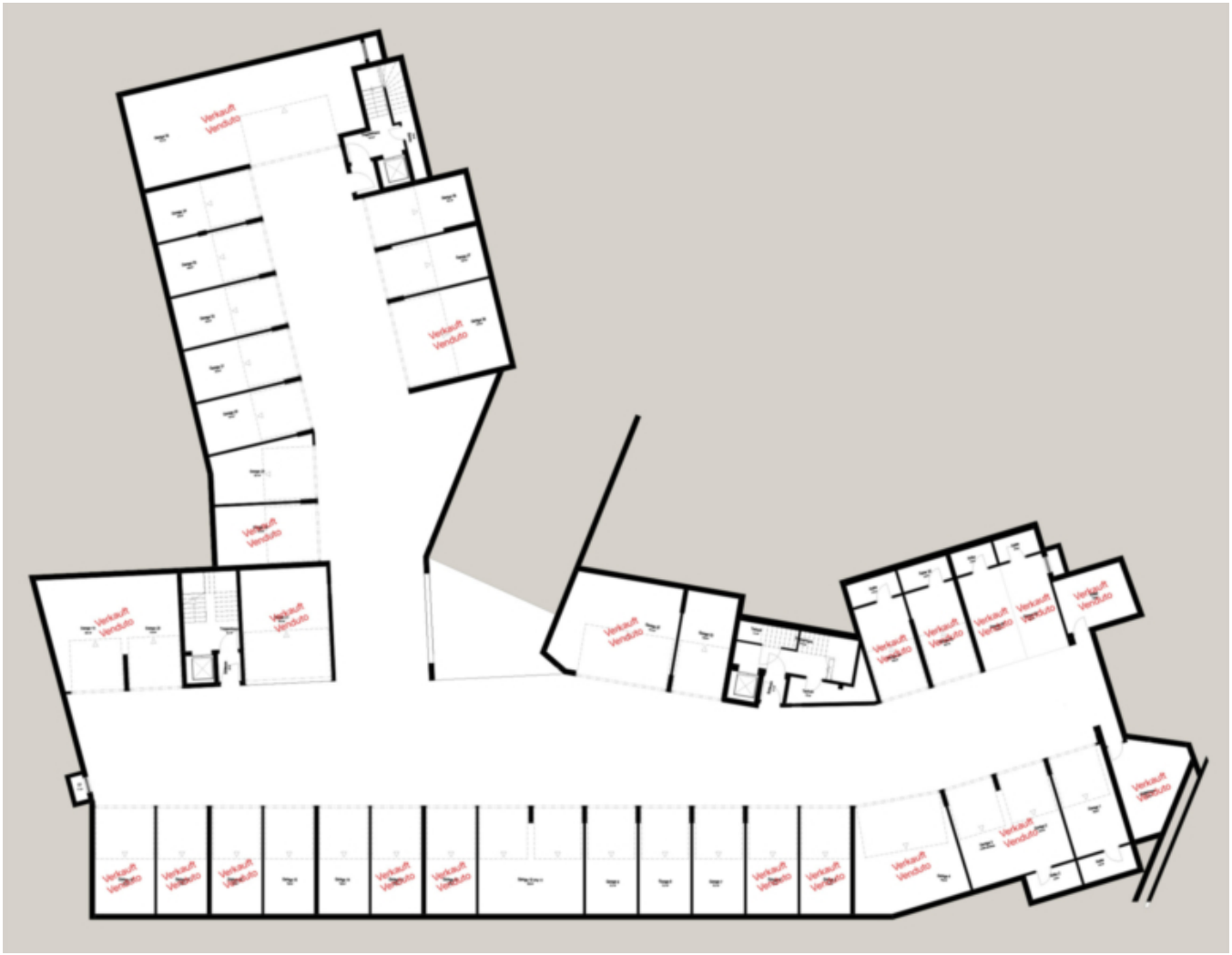
# D4 - Vierzimmerwohnung mit Terrasse

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Kiens |
| Strasse, Hausnr | Via Valle Pusteria 17 |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | 450'000 € |
| Gesamtfläche m | 119.8 |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Rohbau |
| ID | IW103988 |




Verkauft
Verduto
A
B
C


Verkauft
Verkauft
Verkauft


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026
OBERHAUSER BAU


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026





## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 450'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 119.8 |
| Nettofläche m | 85.9 |
| Keller m | 11.7 |
| Balkon/Terrasse m | 9.3 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Diese Vierzimmerwohnung mit im Neubauprojekt Gisse in St. Sigmund bietet auf einer Nettowohnfläche von ungefähr 85 Quadratmetern Platz, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Die Wohnung im Erdgeschoss umfasst eine helle Wohnküche, drei gemütliche Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster und Dusche und ein WC. Abgerundet wird die Einheit mit einer Terrasse, welcher nach Südosten hin ausgerichtet ist.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden (Garagenbox: 38.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 58.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

## Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□