

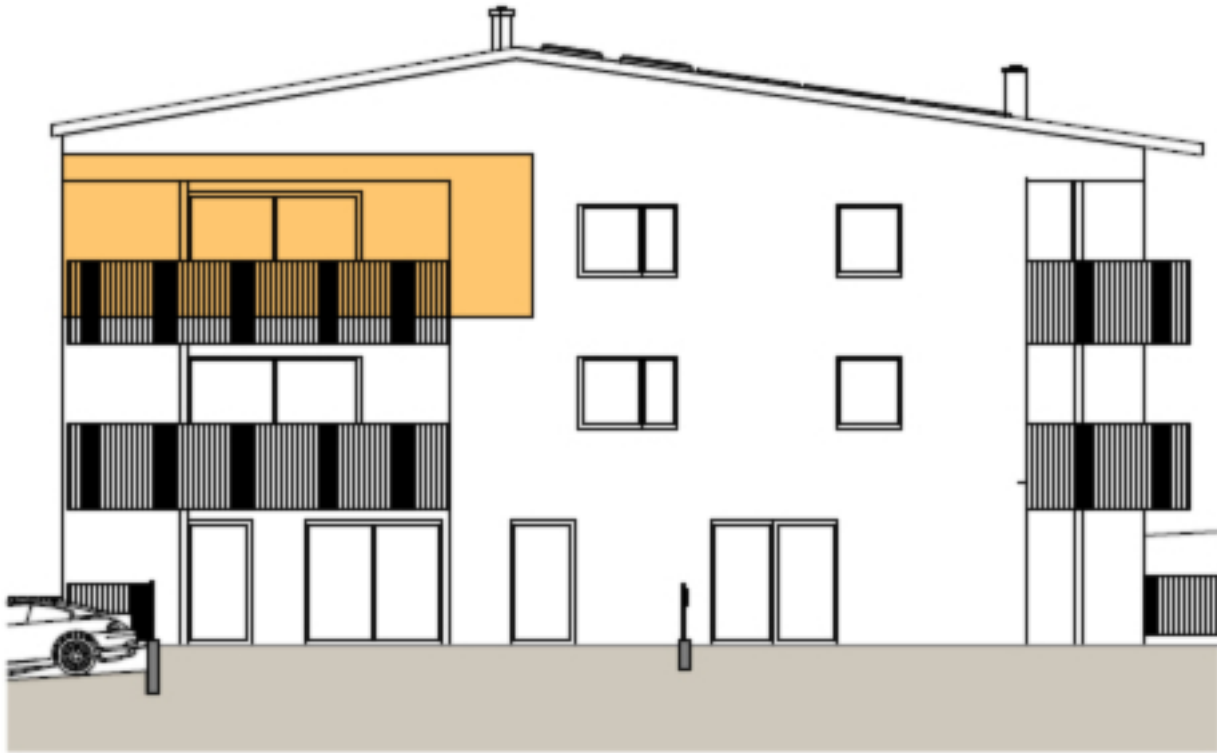
# Dachgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern

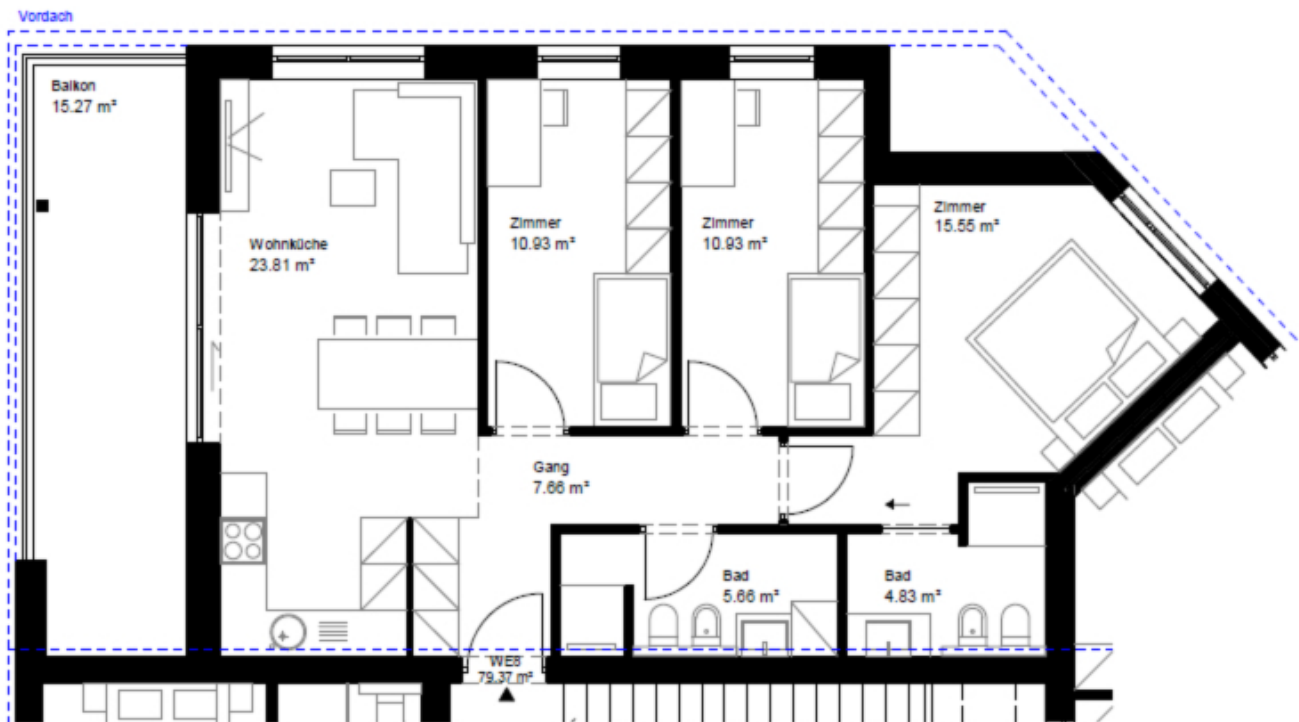
## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Kiens
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	445'000 €
Gesamtfläche m	102.8
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW103358









## Preise

Kaufpreis 445'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 102.8

Nettofläche m 78.5

Keller m 5.0

Balkon/Terrasse m 19.5  
**Räume**

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 2  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Befuerung Gas  
Fahrstuhl Personenaufzug

### Beschreibung

Diese 4-Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss, ist sehr gut eingeteilt und besteht aus einem Gang, drei Schlafzimmern, einer Wohnküche, zwei Bädern und einem schönen Balkon. Zur Wohnung gehört ein Keller im Untergeschoss. Ein Doppelgaragenstellplatz kann um einen Aufpreis von 40.000€ + MwSt. dazugekauft werden.

Die Wohnung ist nicht gebunden und kann somit auch als Ferienwohnung genutzt werden.

Neubauprojekt in Ehrenburg mit nur 11 Wohneinheiten. Die gut durchdachten Wohneinheiten bieten ein komfortables Wohnambiente und verfügen jeweils über einen Garten und/oder eine Terrasse. Garagenstellplätze sind gegen Aufpreis verfügbar. Die Keller sind im Kaufpreis enthalten.

Die Käufer haben die Gelegenheit, noch persönliche Wünsche zu äußern, sich an der Auswahl der Ausstattungsdetails zu beteiligen und, sofern die Statik nicht betroffen ist, auch bei der Raumaufteilung mitzuentcheiden.

### Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

**Tel.**

+39/0474/410400

**Mob.**

+39/335/440891

**Fax.**

+39/0474/411189□

□