

# C4 - Dreizimmerwohnung mit zwei Bäder

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kiens
Strasse, Hausnr	Via Valle Pusteria 17
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	369'000 €
Gesamtfläche m	103.8
Baujahr	2025
ID	IW102667













## Preise

Kaufpreis 369'000 €  
Flächen

---

Gesamtfläche m	103.8
Nettofläche m	75.1
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	9.3

### Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

### Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Diese großzügige Dreizimmerwohnung im Neubauprojekt Gisser in St. Sigmund bietet modernen Wohnkomfort und eine optimale Raumaufteilung. Auf einer Nettowohnfläche von ungefähr 74 Quadratmetern können Sie Ihre Wohnräume Wirklichkeit werden lassen.

Die Wohnung im ersten Obergeschoß umfasst eine helle Wohnküche, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit Dusche und ein WC. Ein nach Südwesten ausgerichteter Balkon rundet das Angebot ab.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoß separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 58.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

### Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

---

Tel.  
0472201250

