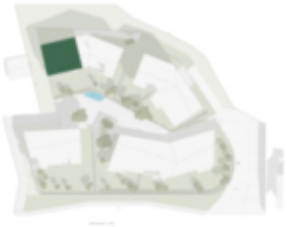
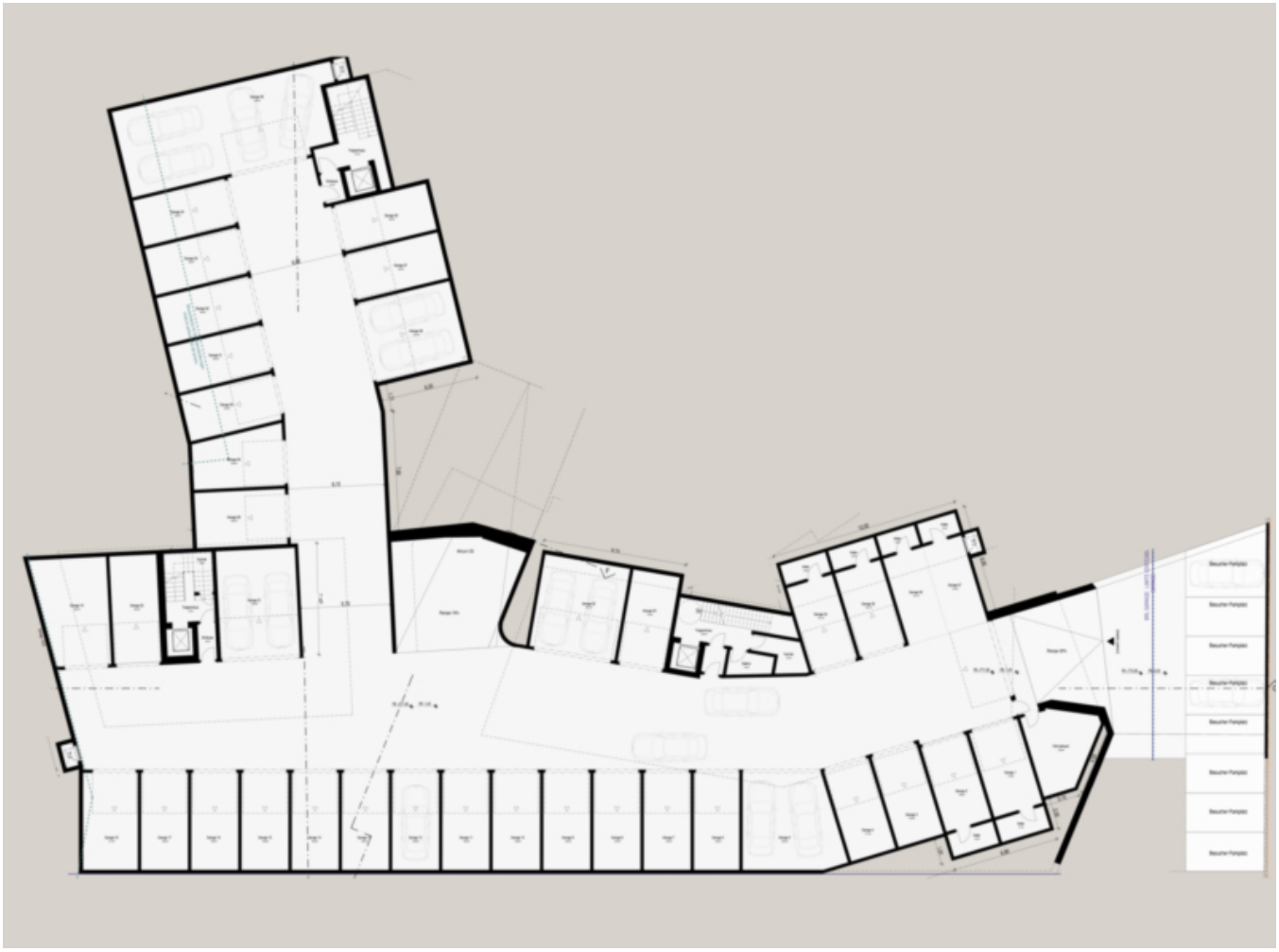
B8 - Großzügige Vierzimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kiens
Strasse, Hausnr	Via Valle Pusteria 17
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Baujahr	2025
ID	IW102666

Zimmer
Zimmer
Wohnen/Essen
Gang
Eingang
WC
Bad
Zimmer
Terrasse
B6
B7





Preise

Kaufpreis	450'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	110.0
Nettofläche m	79.9
Keller m	2.7
Balkon/Terrasse m	10.6

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Große Vierzimmerwohnung im Neubauprojekt Gisser in St. Sigmund im dritten Obergeschoss. Die Wohnung umfasst eine helle großzügige Wohnküche mit ca. 32 Quadratmetern, drei gemütliche Schlafzimmer und zweimoderne Badezimmer mit Dusche. Die zahlreichen Fenster garantiert optimale Lichtverhältnisse und der nach Südosten ausgerichtete Balkon verspricht entspannte Stunden im Freien.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 58.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□