

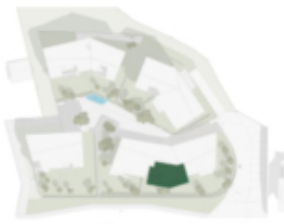
# D5 - Geräumige Vierzimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kiens
Strasse, Hausnr	Via Valle Pusteria 17
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	103.5
Baujahr	2025
ID	IW102650

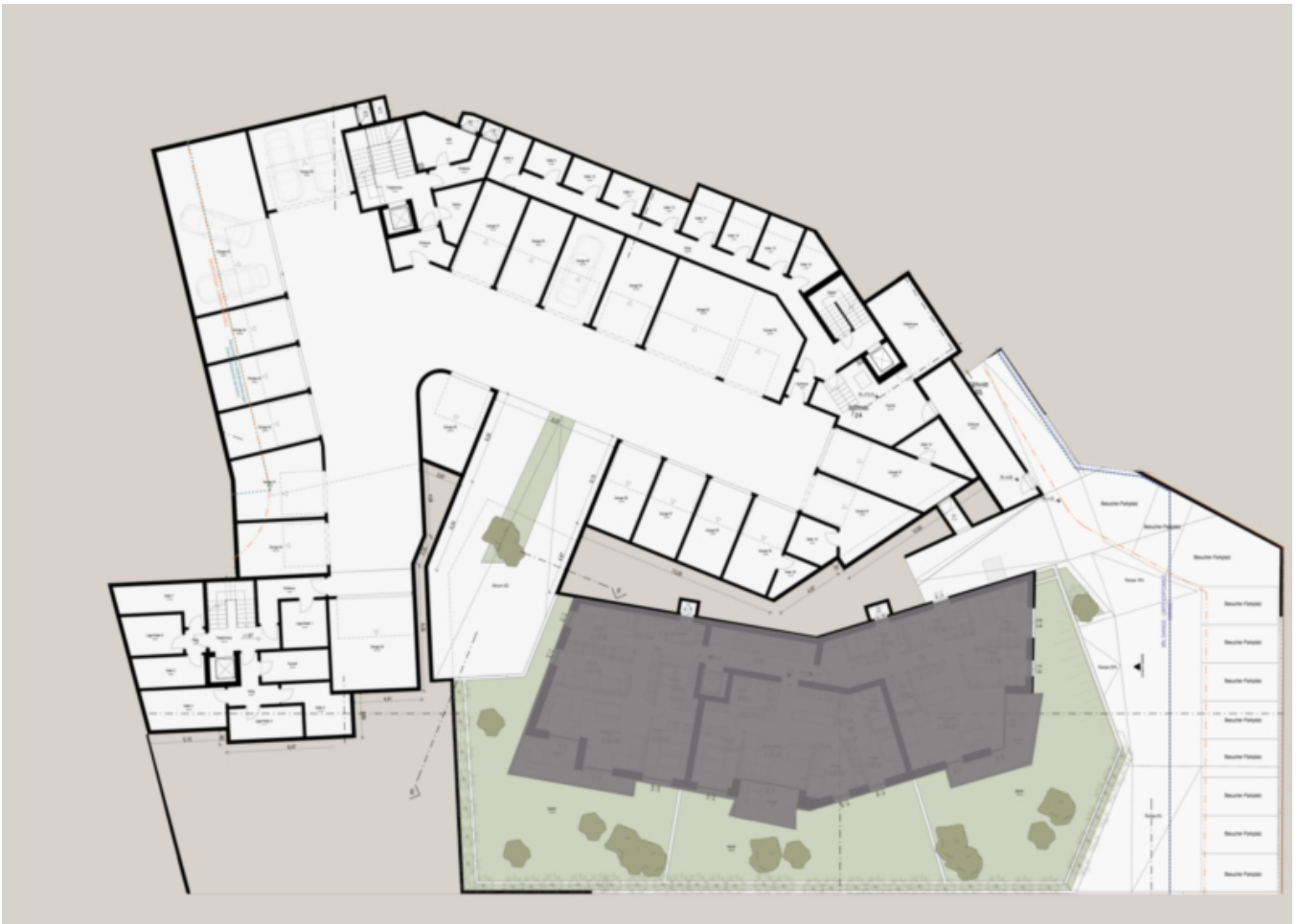


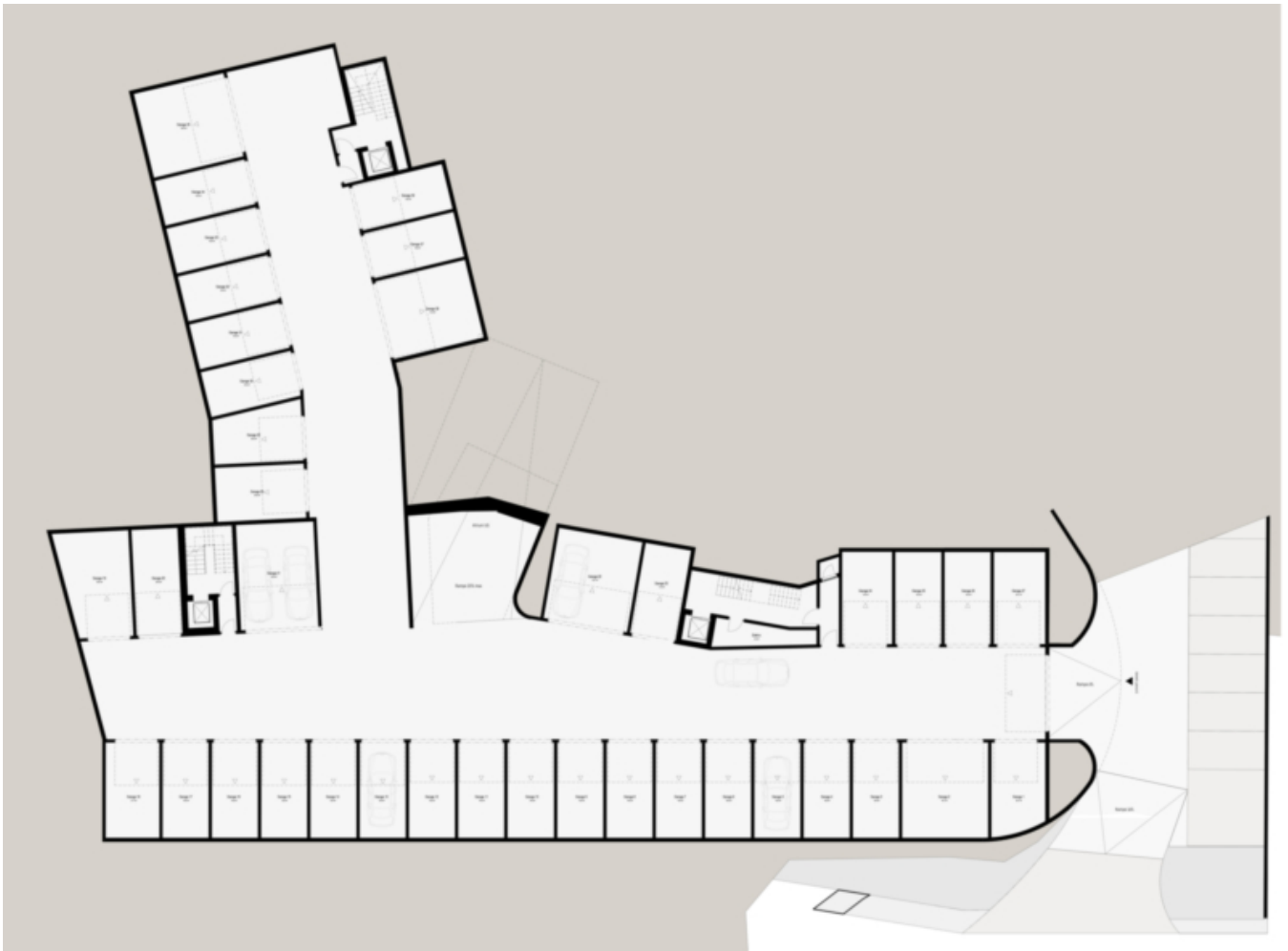












## Preise

Kaufpreis  
Flächen

360'000 €

Gesamtfläche m	103.5
Nettofläche m	72.2
Keller m	11.2
Balkon/Terrasse m	12.3

### Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Geräumige Vierzimmerwohnung im Neubauprojekt Gisser in St. Sigmund im ersten Obergeschoss. Die Wohnung umfasst eine helle großzügige Wohnküche mit ca. 28 Quadratmetern, drei gemütliche Schlafzimmer, ein WC und ein großes Badezimmer mit Dusche. Die Ausrichtung nach Süden garantiert optimale Lichtverhältnisse. Der Balkon rundet das Angebot ab.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 58.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden .

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□