

D5 - Geräumige Vierzimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Kiens

Strasse, Hausnr Via Valle Pusteria 17

Zimmer

Etage 1

Kaufpreis360'000 €Gesamtfläche m103.5Baujahr2025

ID IW102650













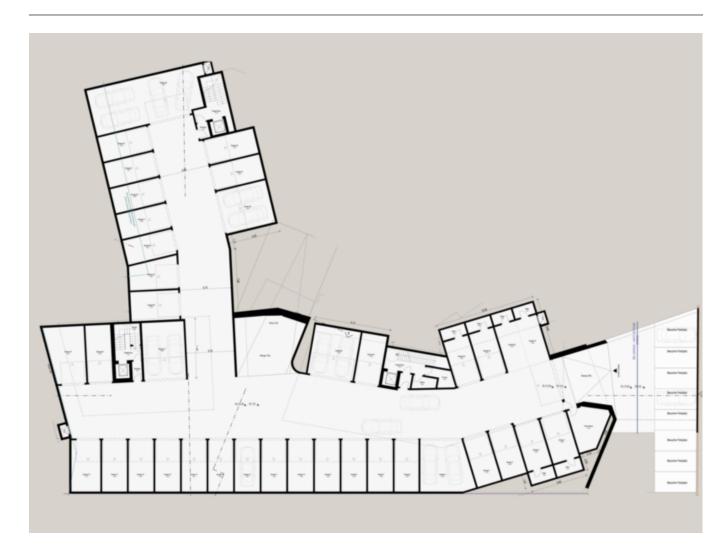












Preise

Kaufpreis Flächen

360'000€



103.5
72.2
11.2
12.3

Räume

Schlafzimmer 3 Badezimmer 1 Stellplätze 1

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh. Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Geräumige Vierzimmerwohnung im Neubauprojekt Gisser in St. Sigmund im ersten Obergeschoss. Die Wohnung umfasst eine helle großzügige Wohnküche mit ca. 28 Quadratmetern, drei gemütliche Schlafzimmer, ein WC und ein großes Badezimmer mit Dusche. Die Ausrichtung nach Süden garantiert optimale Lichtverhältnisse. Der Balkon rundet das Angebot ab.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 58.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden .

Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen



Immoweb



Tel. 0472201250