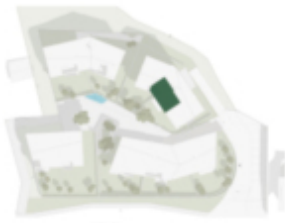


# C8 - Gemütliche Zweizimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

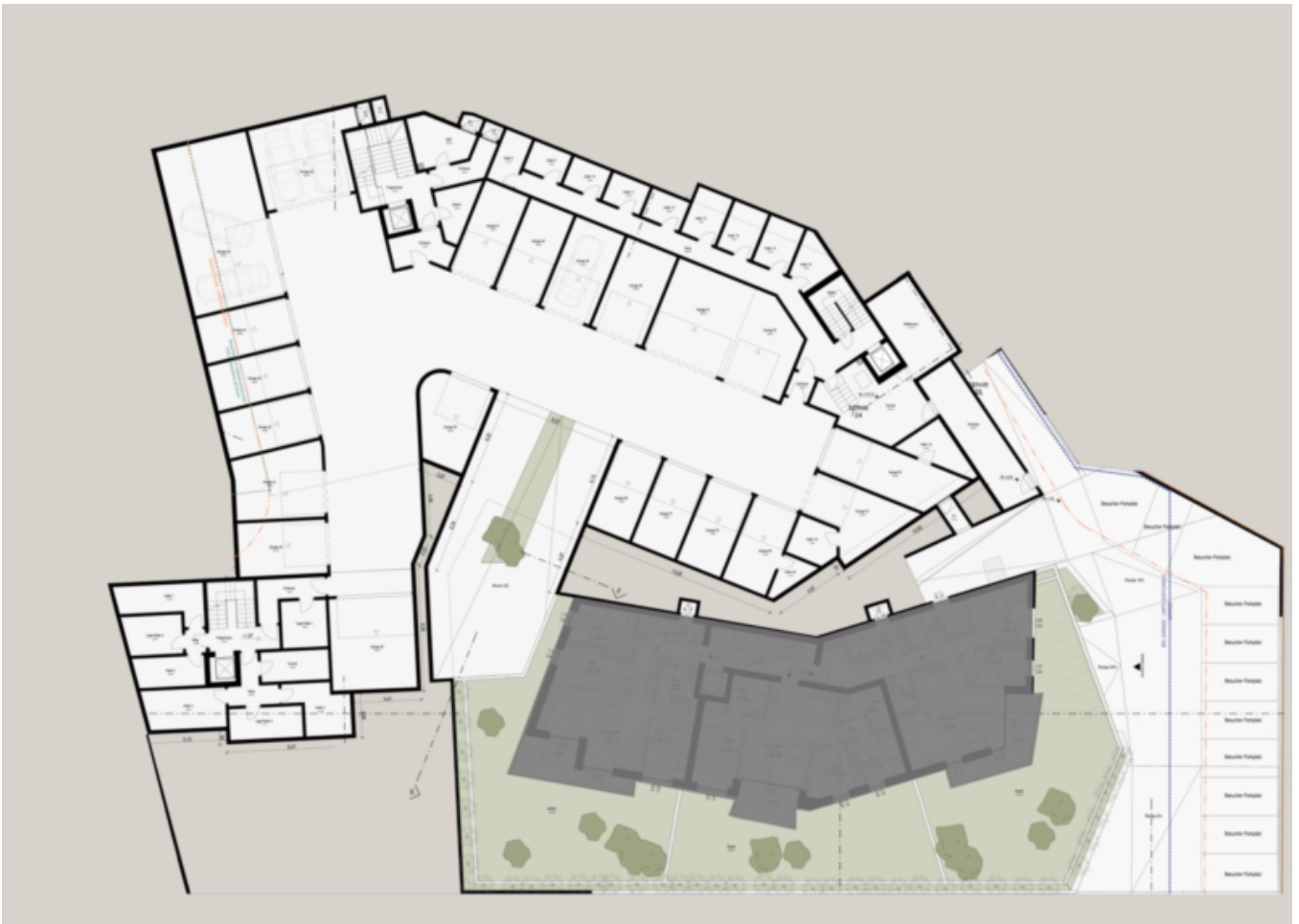
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kiens
Strasse, Hausnr	Via Valle Pusteria 17
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	72.8
Baujahr	2025
ID	IW102649

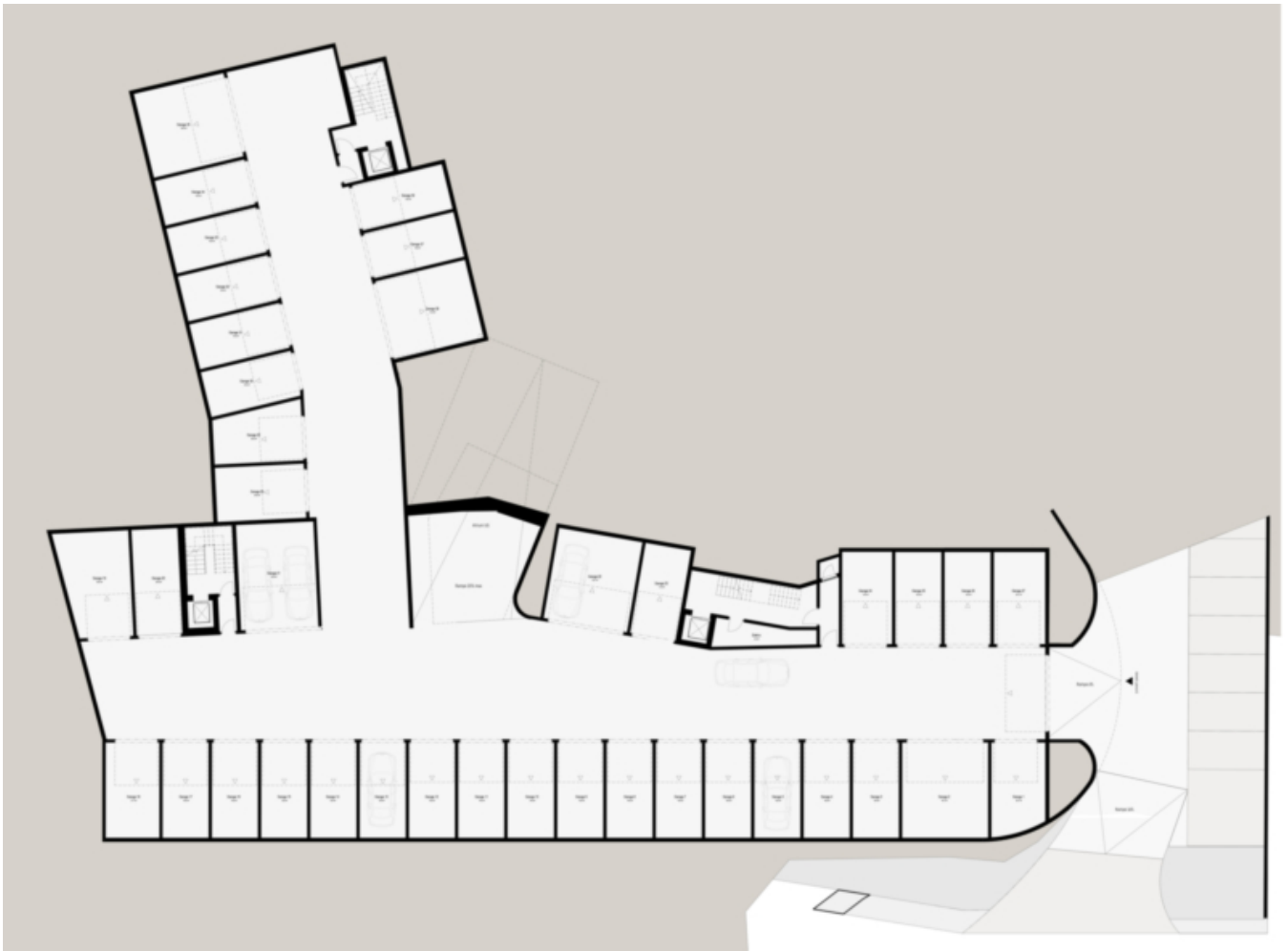












## Preise

Kaufpreis  
Flächen

270'000 €

Gesamtfläche m	72.8
Nettofläche m	48.9
Keller m	14.2
Balkon/Terrasse m	9.9

### Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Diese gemütliche Zweizimmerwohnung im Neubauprojekt Gisser in St. Sigmund bietet modernen Wohnkomfort. Auf einer Nettowohnfläche von ungefähr 48 Quadratmetern können Sie Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden lassen.

Die Wohnung im zweiten Obergeschoss umfasst eine einladende Wohnküche, ein gemütliches Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer mit Dusche. Ein nach Südosten ausgerichteter Balkon rundet das Angebot ab.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 58.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Die Immobilie kann von dieser Bindung freigestellt werden. Hierfür wird auf die Verkaufsfläche ein Aufpreis von 400,00 Euro pro Quadratmeter berechnet.

### Anbieter



Castellano  
Trattengasse 7

39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□