

# C7 - Dreizimmerwohnung im zweiten Obergeschoss

## Eckdaten

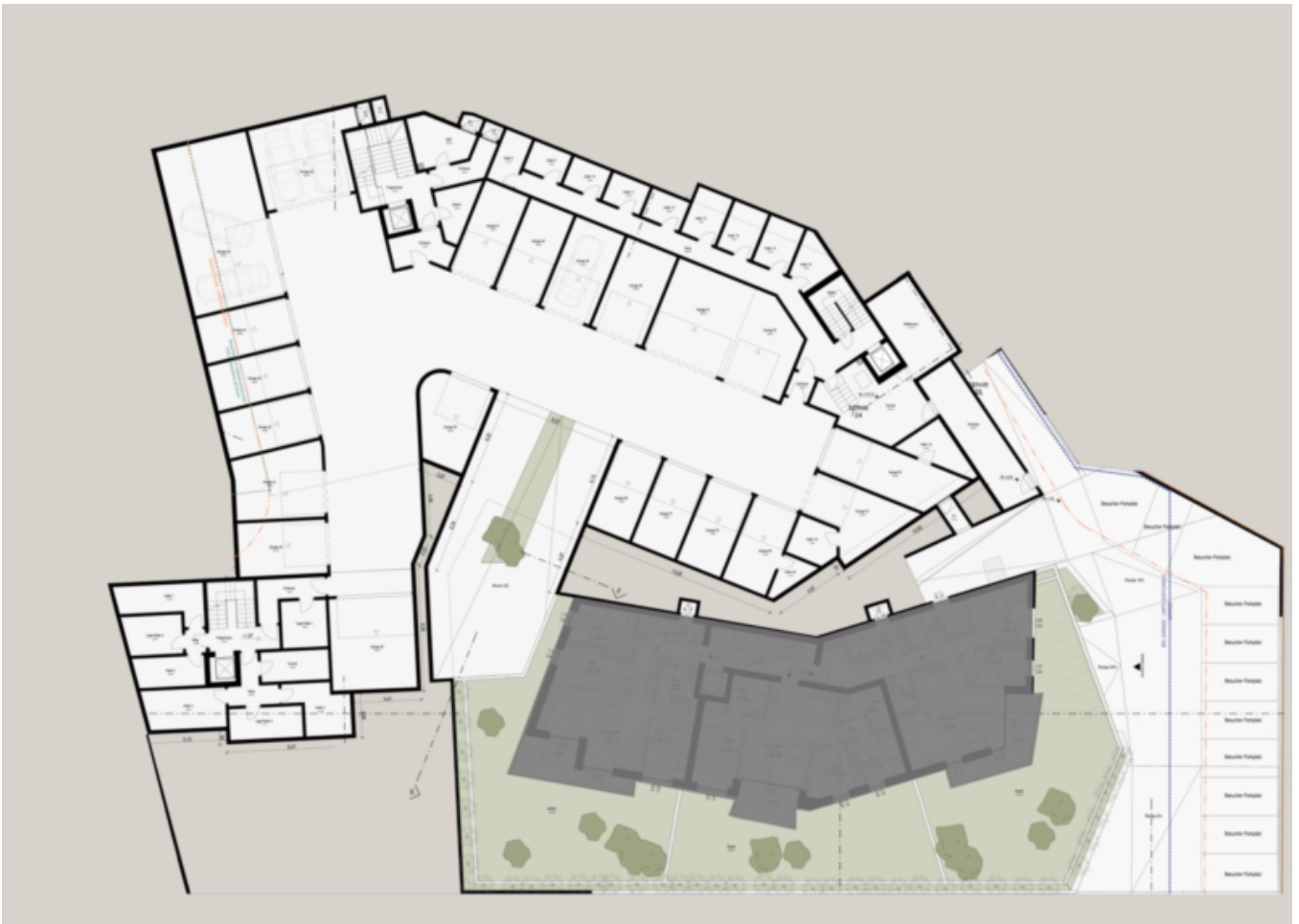
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kiens
Strasse, Hausnr	Via Valle Pusteria 17
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	95.8
Baujahr	2025
ID	IW102648

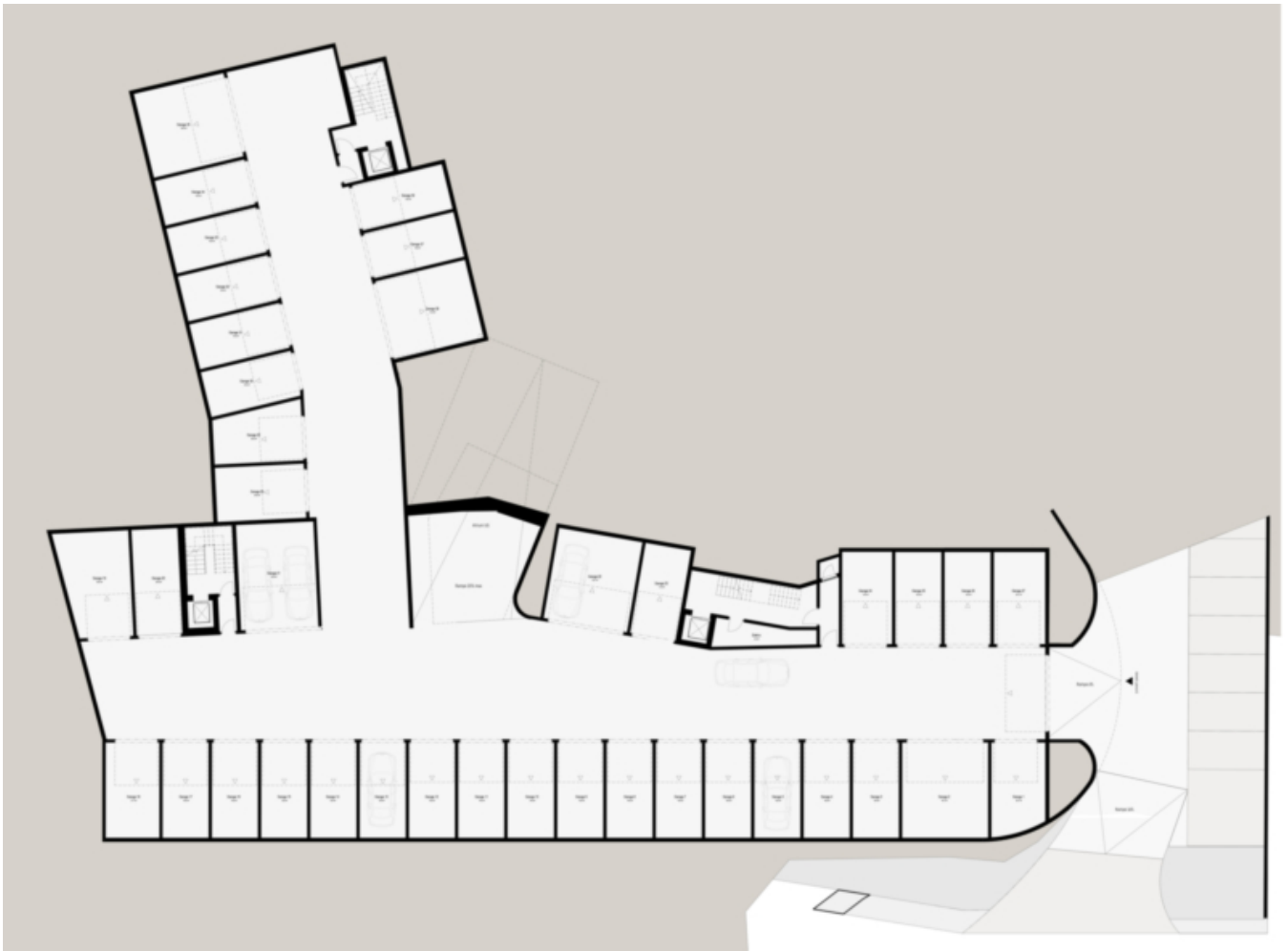












## Preise

Kaufpreis  
Flächen

360'000 €

Gesamtfläche m	95.8
Nettofläche m	68.7
Keller m	7.5
Balkon/Terrasse m	8.5

### Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Gemütliche Dreizimmerwohnung im Neubauprojekt Gisser in St. Sigmund im zweiten Obergeschoss. Die Wohnung umfasst eine helle großzügige Wohnküche, zwei geräumige Schlafzimmer und ein großes Badezimmer mit Dusche und Fenster. Der nach Südosten ausgerichtete Balkon garantiert optimale Lichtverhältnisse.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 58.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Die Immobilie kann von dieser Bindung freigestellt werden. Hierfür wird auf die Verkaufsfläche ein Aufpreis von 400,00 Euro pro Quadratmeter berechnet.

### Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□