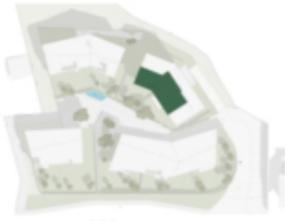


# C5 - Dreizimmerwohnung im ersten Obergeschoss

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kiens
Strasse, Hausnr	Via Valle Pusteria 17
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	339'000 €
Gesamtfläche m	93.1
Baujahr	2025
ID	IW102646

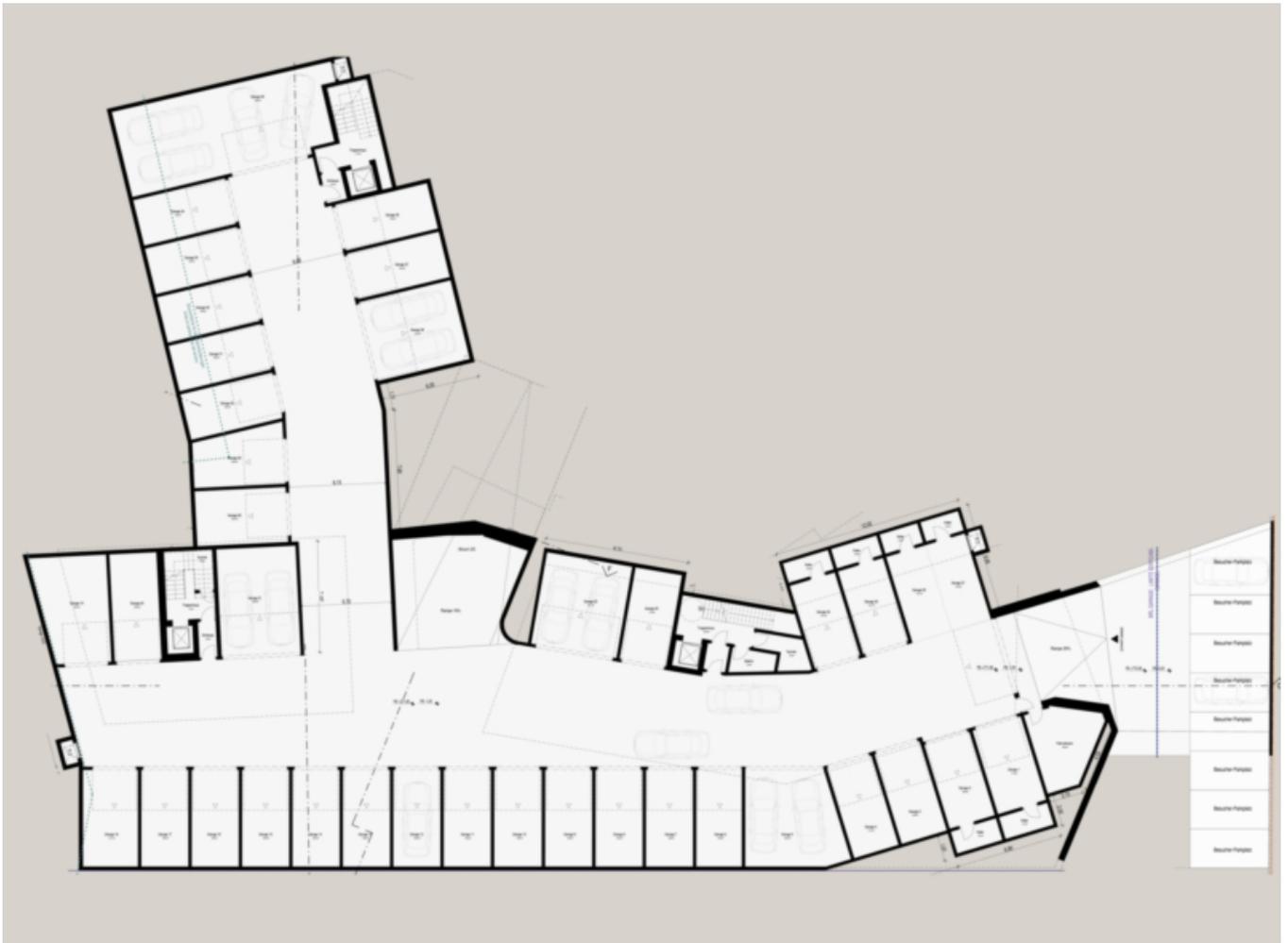












## Preise

Kaufpreis  
Flächen

339'000 €

Gesamtfläche m	93.1
Nettofläche m	66.2
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	11.0

### Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

### Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung im Neubauprojekt Gisser in St. Sigmund bietet auf einer Nettowohnfläche von ungefähr 66 Quadratmetern eine perfekte Raumaufteilung.

Die Wohnung im ersten Obergeschoss umfasst eine einladende Wohnküche, zwei gemütliche Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Abgerundet wird die Einheit mit einem Balkon für entspannte Stunden im Freien.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 58.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□