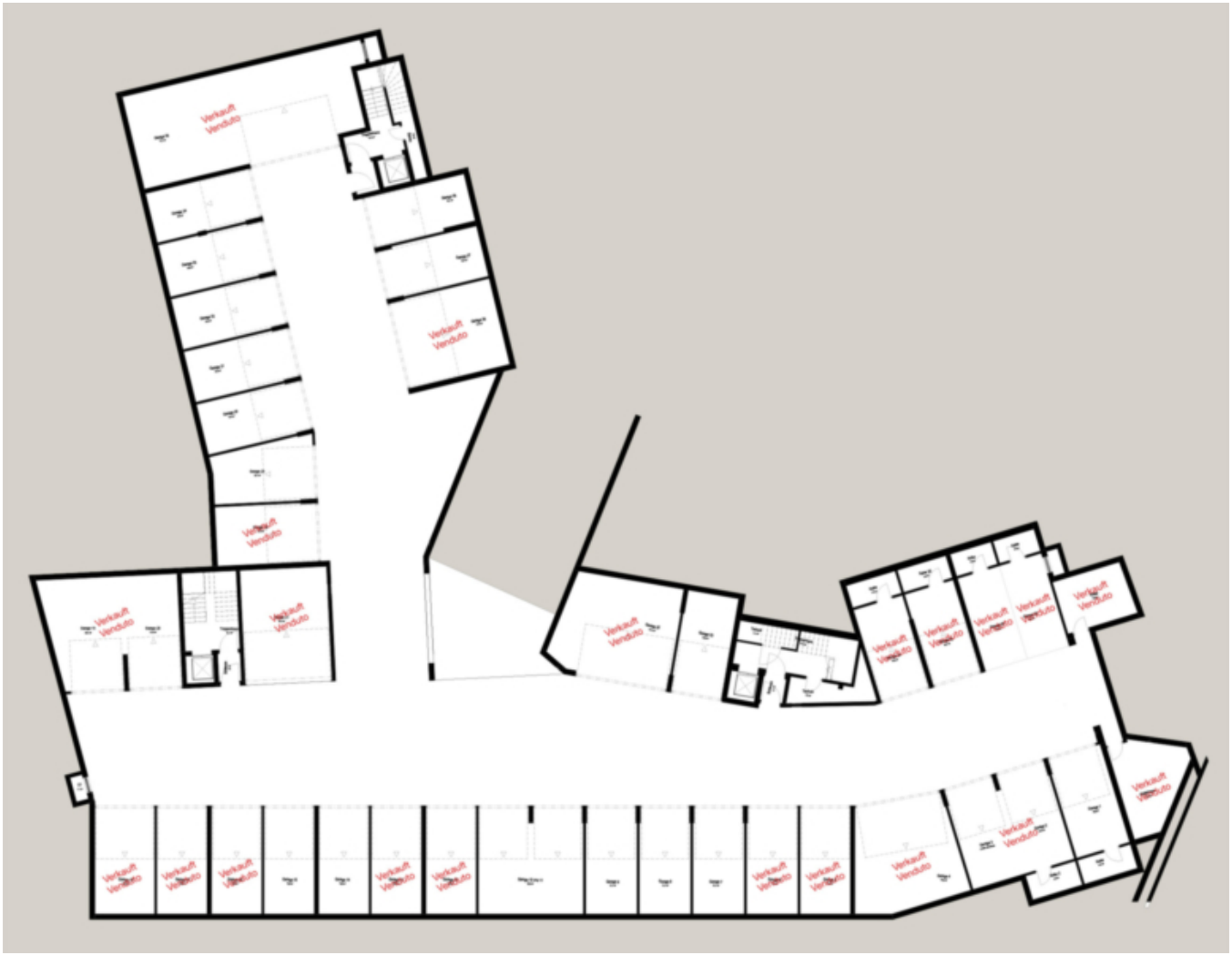
C10 - Dreizimmerwohnung mit Südbalkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kiens
Strasse, Hausnr	Via Valle Pusteria 17
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	95.7
Baujahr	2025
Zustand	Rohbau
ID	IW102643


Eingang
Bad
Zimmer
Zimmer
Küche + Wohnen
Terrasse


Verkauft
Venduto
A
B
C


Verkauft
Verkauft
Verkauft


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026
OBERHAUSER BAU


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026





Preise

Kaufpreis	420'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	95.7
Nettofläche m	69.4

Keller m	6.1
Balkon/Terrasse m	7.3

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung im Neubauprojekt Gisse in St. Sigmund bietet auf einer Nettowohnfläche von ungefähr 69 Quadratmetern Platz um Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Die Wohnung im dritten Obergeschoss umfasst eine einladende Wohnküche, zwei gemütliche Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Fenster und Dusche. Abgerundet wird die Einheit mit einem Balkon, welcher nach Süden ausgerichtet ist.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 58.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□