

# C10 - Dreizimmerwohnung mit Südbalkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kiens
Strasse, Hausnr	Via Valle Pusteria 17
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	95.9
Baujahr	2025
ID	IW102643



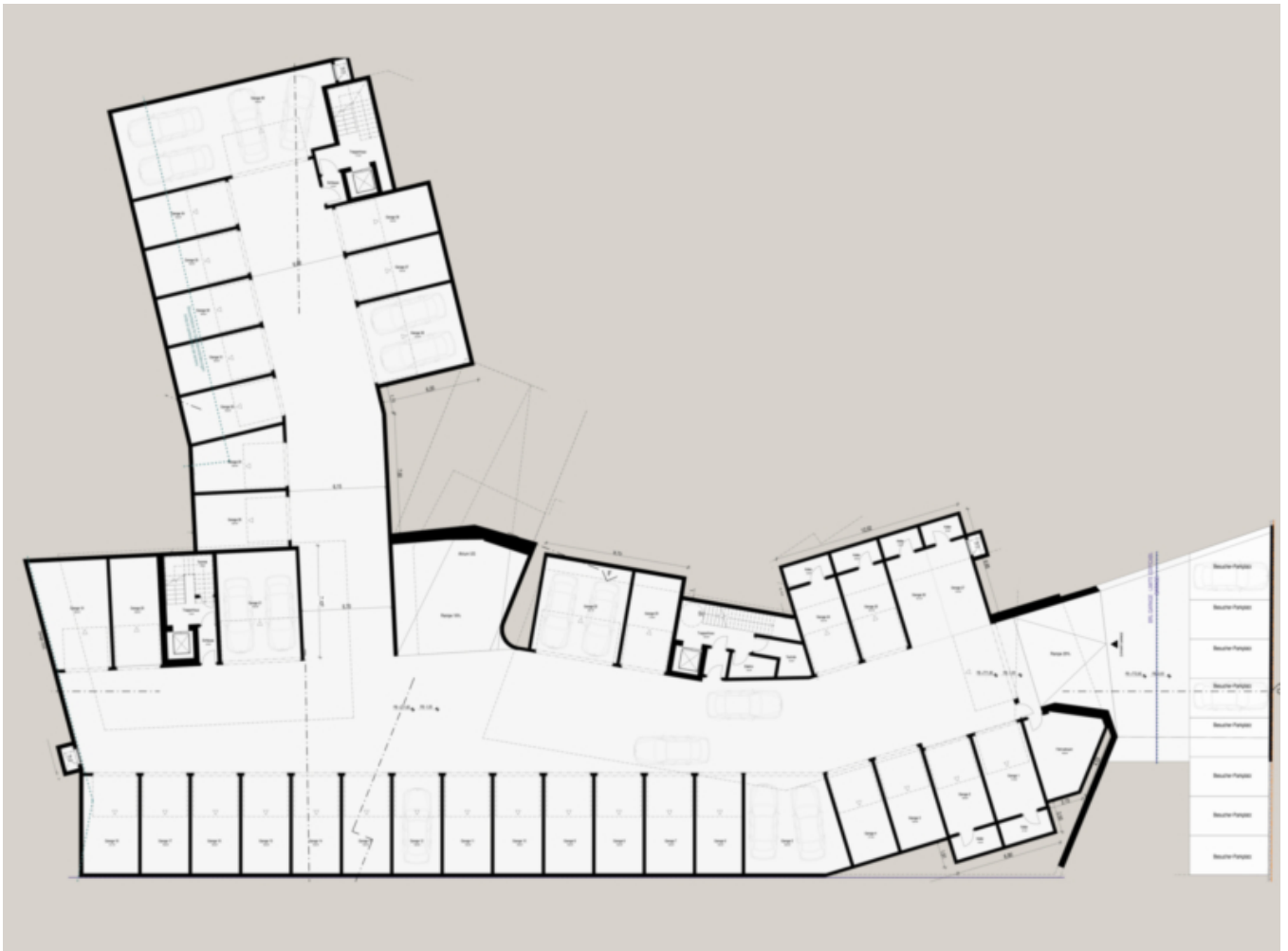












## Preise

Kaufpreis  
Flächen

380'000 €

---

Gesamtfläche m	95.9
Nettofläche m	69.4
Keller m	6.1
Balkon/Terrasse m	7.7

### Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung im Neubauprojekt Gisser in St. Sigmund bietet auf einer Nettowohnfläche von ungefähr 69 Quadratmetern Platz um Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Die Wohnung im dritten Obergeschoss umfasst eine einladende Wohnküche, zwei gemütliche Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Fenster und Dusche. Abgerundet wird die Einheit mit einem Balkon, welcher nach Süden ausgerichtet ist.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 58.000,00 Euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

La proprietà può essere esonerata da questo vincolo. Per questo motivo, verrà addebitato un supplemento di 400,00 euro per metro quadrato sulla superficie di vendita.

### Anbieter



Castellano

Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□