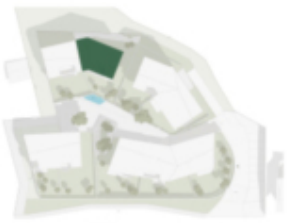
B7 - Vierzimmerwohnung im dritten Obergeschoss

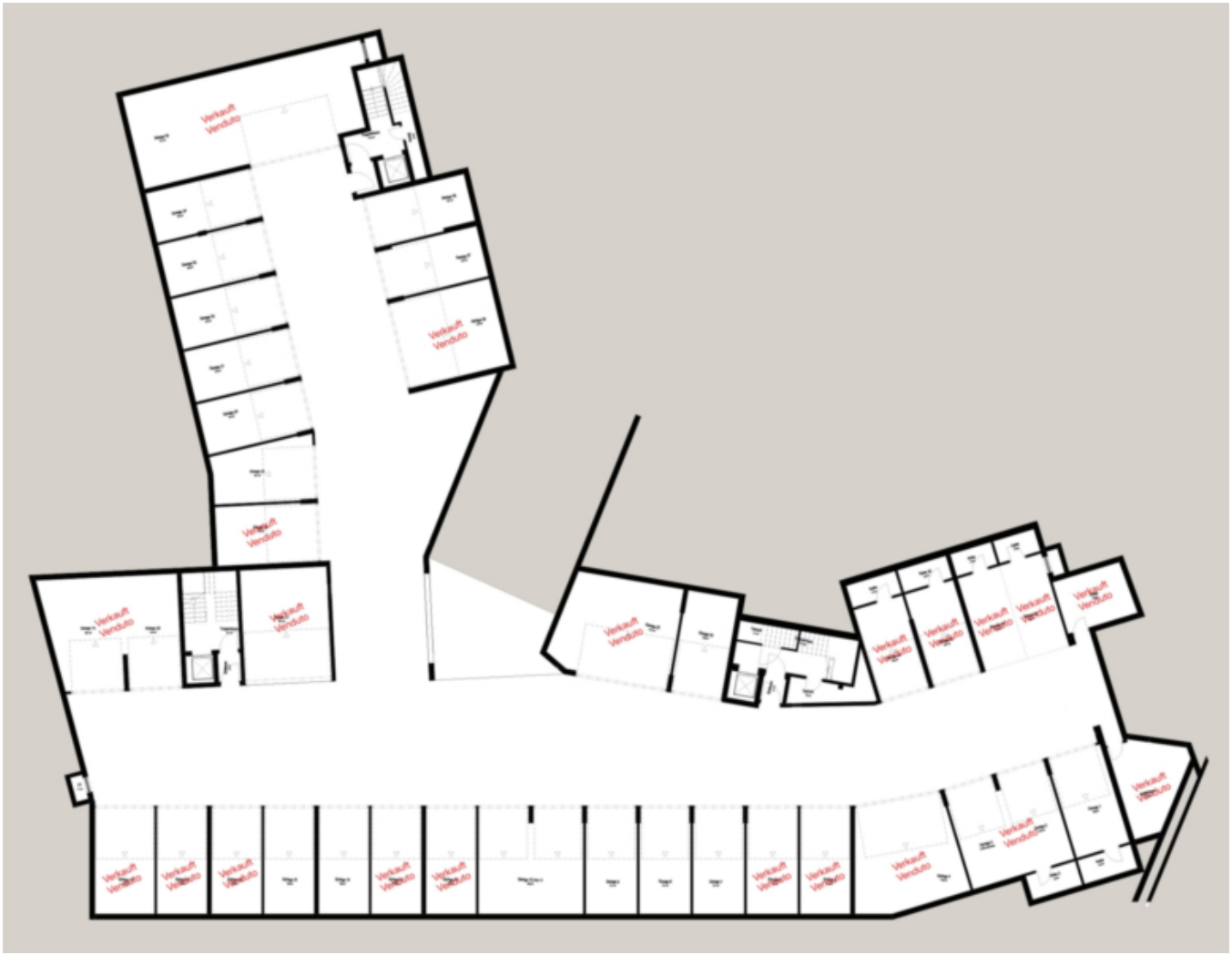
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kiens
Strasse, Hausnr	Via Valle Pusteria 17
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	460'000 €
Gesamtfläche m	105.9
Baujahr	2025
Zustand	Rohbau
ID	IW102642


Zimmer
Dusche
Zimmer
B8
B7
Gang
Kochen /Wohnen
Zimmer
Terrasse




Verkauft
Verduto
A
B
C


Verkauft
Verkauft
Verkauft


AI GENERATED


AI GENERATED


AI GENERATED


AI GENERATED


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026
OBERHAUSER BAU


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026





Preise

Kaufpreis	460'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	105.9
Nettofläche m	76.4
Keller m	4.9
Balkon/Terrasse m	10.1

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Vierzimmerwohnung im dritten Obergeschoss bestehend aus einem geräumigen Koch-Wohnbereich, drei Schlafzimmern – eines mit direktem Zugang zum Bad –, einem weiteren Badezimmer sowie einer sonnigen Terrasse. Der Bau des Neubauprojektes Gisse in St. Sigmund startete im Jahr 2025, mit dem Ziel, das Gebäude im Frühling 2027 fertigzustellen. Der Bauherr legt großen Wert auf Nachhaltigkeit und hat sich daher für den Klimahausstandard A Nature entschieden.

Der Wohneinheit steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 58.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□