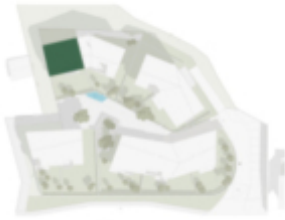


B6 - Vierzimmerwohnung mit Südwestbalkon

Eckdaten

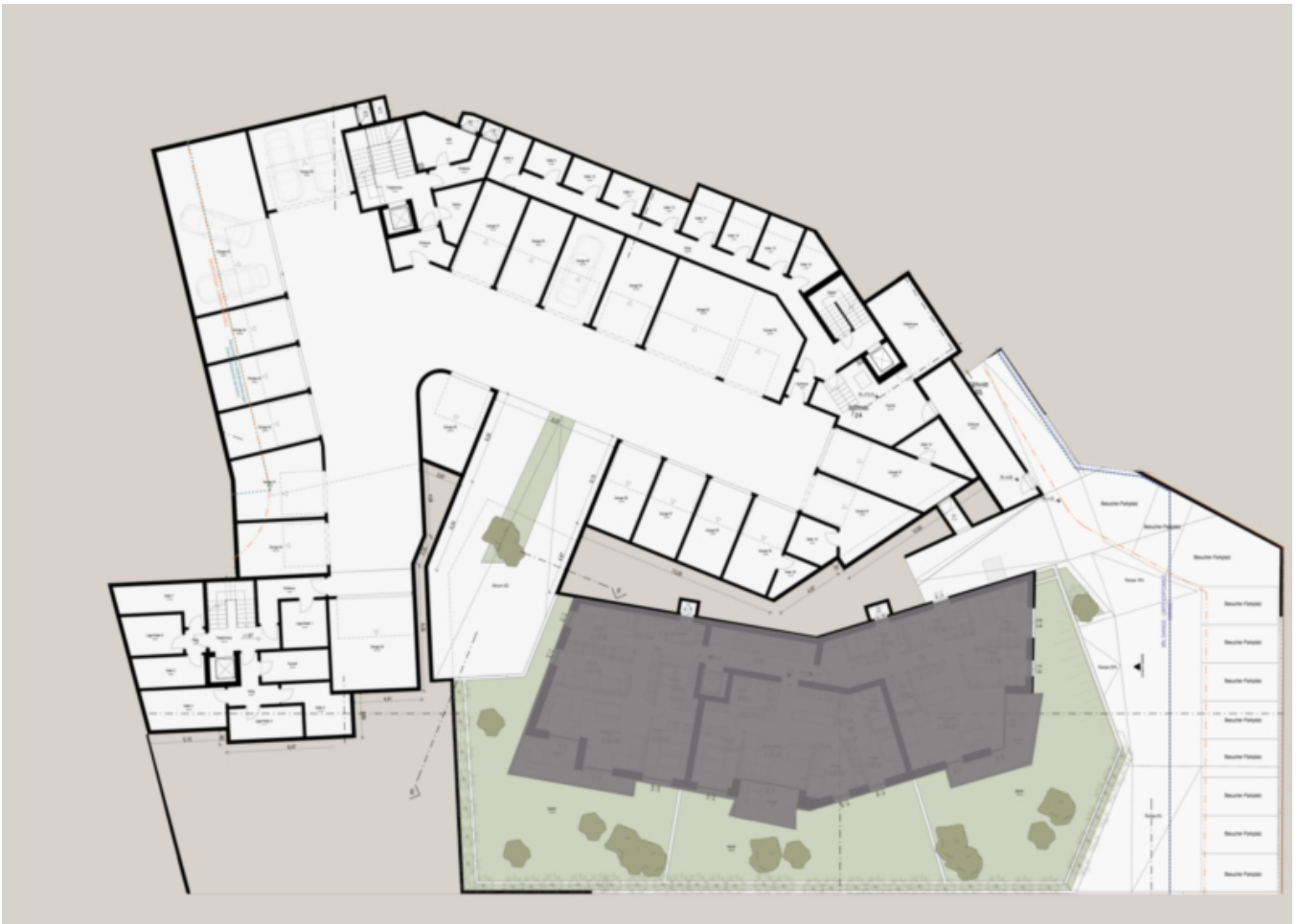
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kiens
Strasse, Hausnr	Via Valle Pusteria 17
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	118.3
Baujahr	2025
ID	IW102641

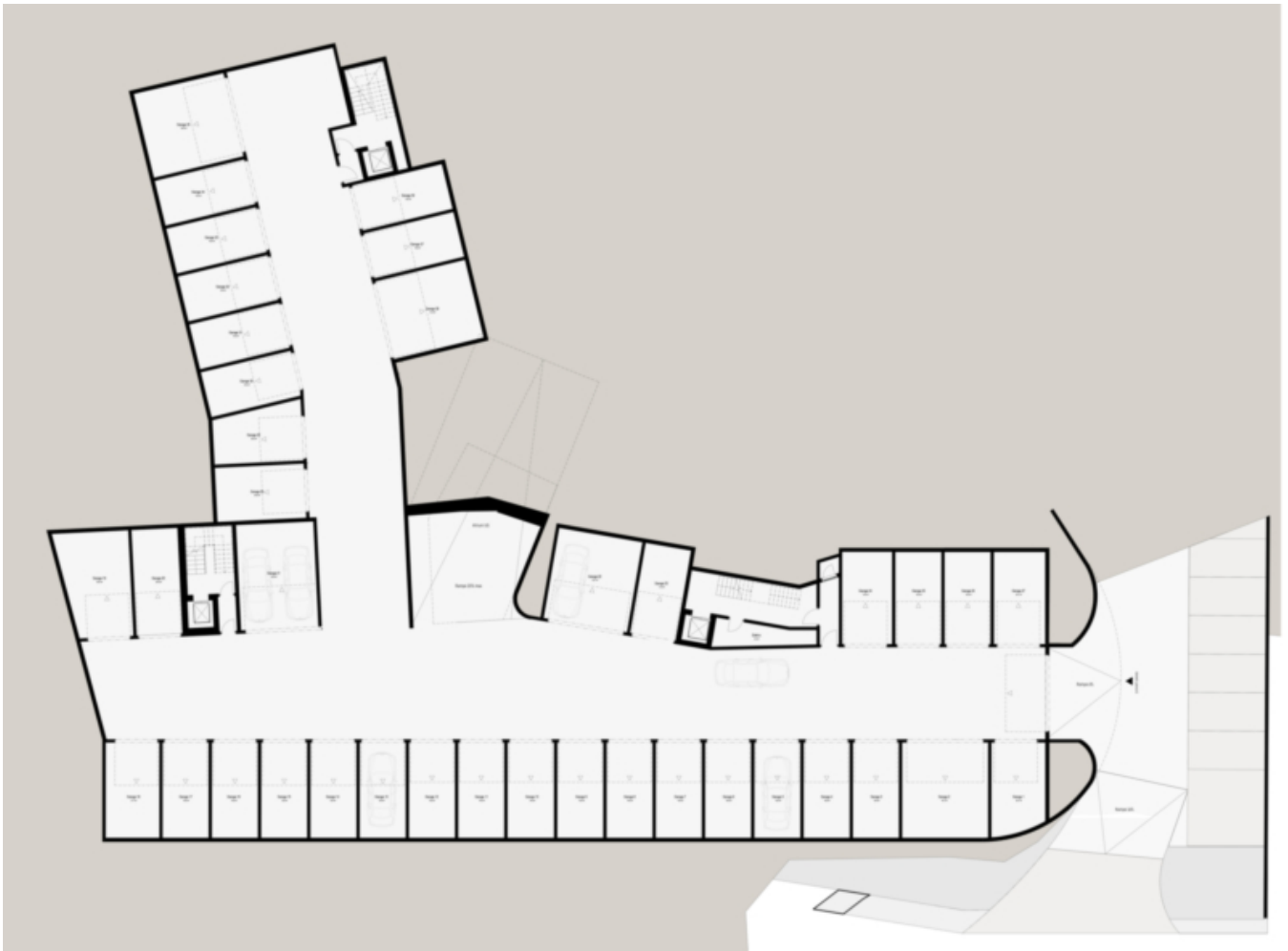












Preise

Kaufpreis
Flächen

450'000 €

Gesamtfläche m	118.3
Nettofläche m	86.7
Keller m	3.9
Balkon/Terrasse m	8.9

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese großzügige Vierzimmerwohnung im Neubauprojekt Gisser in St. Sigmund bietet modernen Wohnkomfort und einen sonnendurchfluteten Wohnbereich. Auf einer Nettowohnfläche von ungefähr 85 Quadratmetern können Sie Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden lassen.

Die Wohnung im zweiten Obergeschoss umfasst eine helle Wohnküche, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit Dusche, zwei weitere gemütliche Schlafzimmer und ein weiteres großes Badezimmer mit Dusche. Ein nach Südwesten ausgerichteter Balkon bietet optimale Sonneneinstrahlung während des Tages und am Abend. Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 58.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Anbieter

Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□