

B4 - Vierzimmerwohnung mit Balkon und Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kiens
Strasse, Hausnr	Via Valle Pusteria 17
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	138.9
Baujahr	2025
ID	IW102640



Baustelle Juli 2026
Cantiere Luglio 2026



Baustelle Juli 2026
Cantiere Luglio 2026









Preise

Kaufpreis 490'000 €
Flächen

Gesamtfläche m	138.9
Nettofläche m	86.9
Garten m	201.0
Keller m	4.8
Balkon/Terrasse m	8.7

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese großzügige Vierzimmerwohnung im Neubauprojekt Gisse in St. Sigmund bietet auf einer Nettowohnfläche von ungefähr 87 Quadratmetern den perfekten Ort um Ihre Wohnräume Wirklichkeit werden zu lassen.

Die Wohnung im ersten Obergeschoss umfasst eine große Wohnküche, drei gemütliche Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit Dusche und ein WC. Ein nach Südosten ausgerichteter Balkon und ein 201 m großer Garten runden das Angebot ab.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 58.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Anbieter



Castellenum

Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

