

# B4 - Großzügige Vierzimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

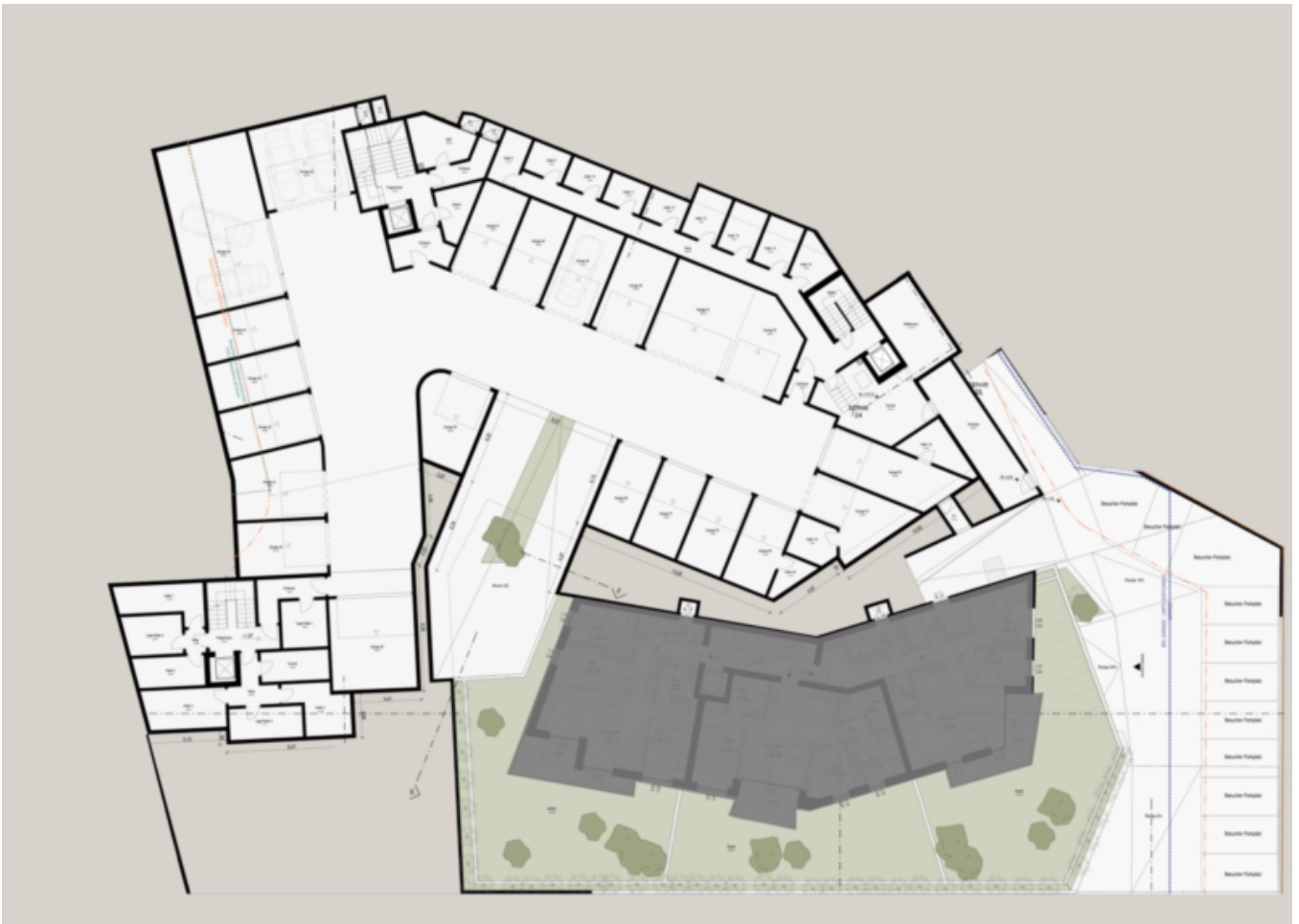
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kiens
Strasse, Hausnr	Via Valle Pusteria 17
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	445'000 €
Gesamtfläche m	119.0
Baujahr	2025
ID	IW102640

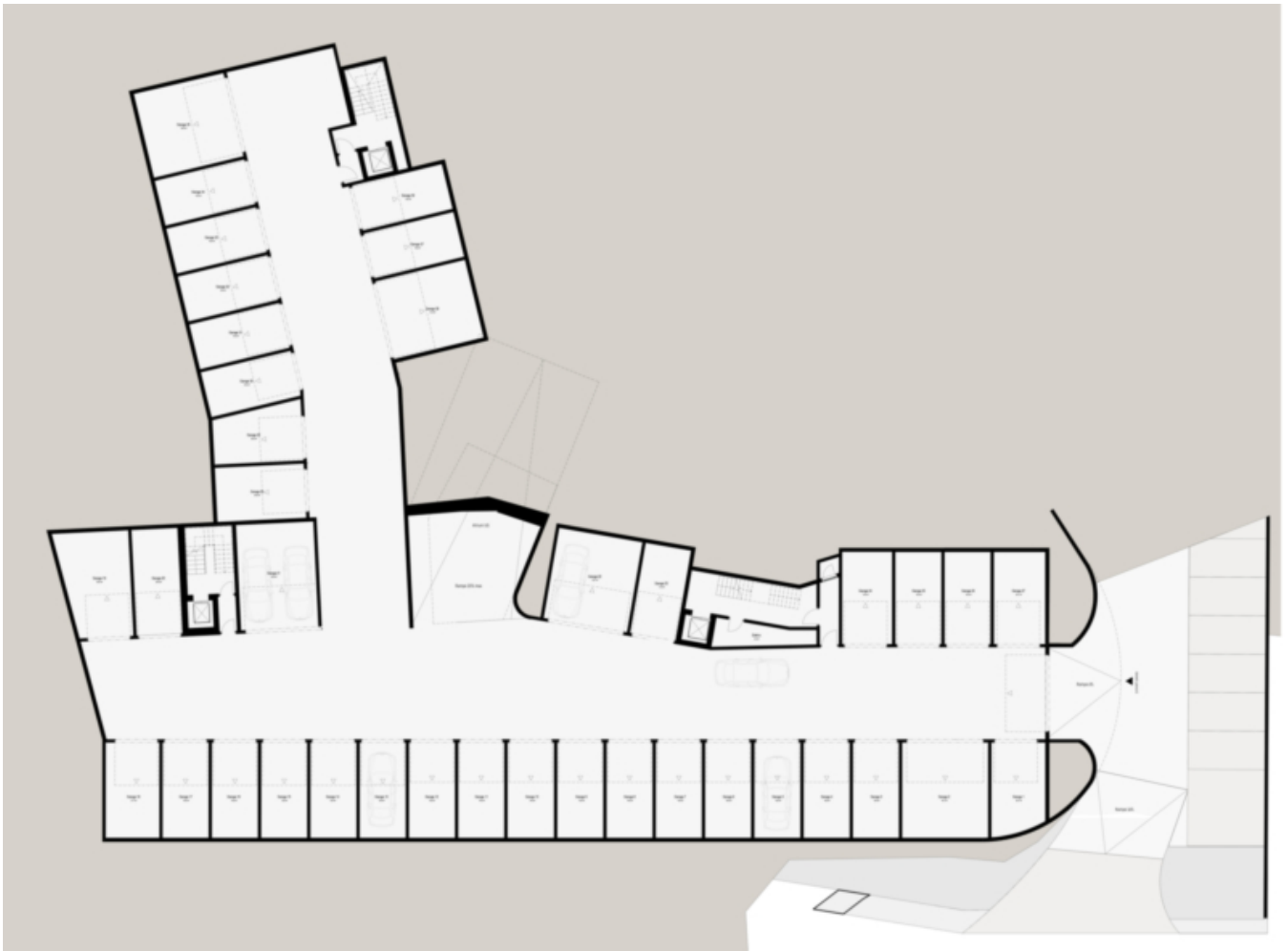












## Preise

Kaufpreis  
Flächen

445'000 €

Gesamtfläche m	119.0
Nettofläche m	87.3
Keller m	4.8
Balkon/Terrasse m	8.1

### Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

### Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Diese großzügige Vierzimmerwohnung im Neubauprojekt Gisser in St. Sigmund bietet auf einer Nettowohnfläche von ungefähr 87 Quadratmetern den perfekten Ort um Ihre Wohnräume Wirklichkeit werden zu lassen.

Die Wohnung im ersten Obergeschoss umfasst eine große Wohnküche, drei gemütliche Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit Dusche und ein WC. Ein nach Südosten ausgerichteter Balkon rundet das Angebot ab.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 58.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□