

# B3 - Vierzimmerwohnung im ersten Obergeschoss

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kiens
Strasse, Hausnr	Via Valle Pusteria 17
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	405'000 €
Gesamtfläche m	106.8
Baujahr	2025
ID	IW102639

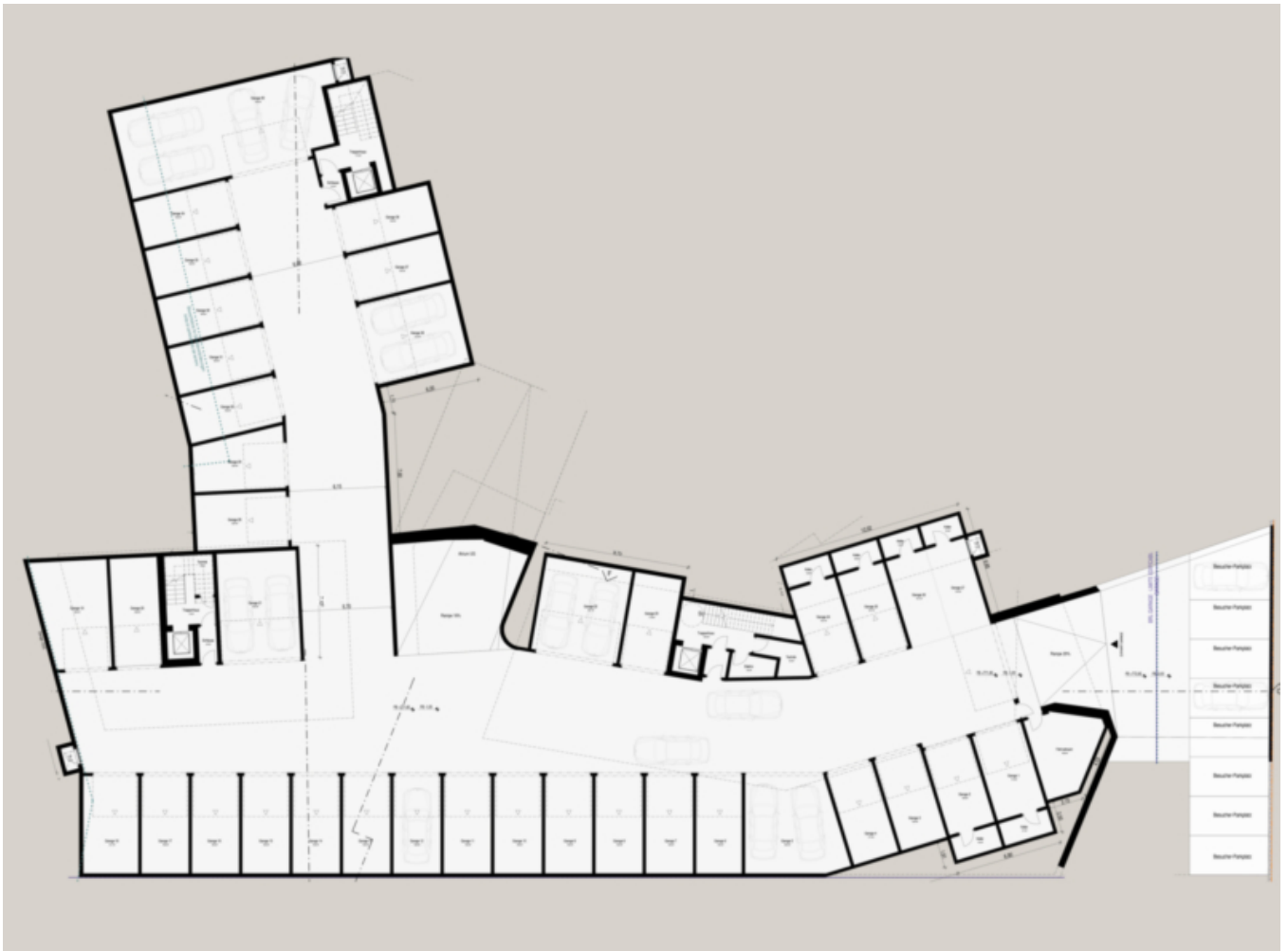












## Preise

Kaufpreis  
Flächen

405'000 €

Gesamtfläche m	106.8
Nettofläche m	76.2
Keller m	5.7
Balkon/Terrasse m	12.1

**Räume**

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Geräumige Vierzimmerwohnung im Neubauprojekt Gisser in St. Sigmund im ersten Obergeschoss. Die Wohnung umfasst eine helle großzügige Wohnküche mit ca. 28 Quadratmetern, drei gemütliche Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Dusche. Der 12 Quadratmeter große Balkon rundet das Angebot ab.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 58.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

**Anbieter**

Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□