

# B3 - Vierzimmerwohnung im ersten Obergeschoss

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kiens
Strasse, Hausnr	Via Valle Pusteria 17
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	405'000 €
Gesamtfläche m	107.6
Baujahr	2025
ID	IW102639













## Preise

Kaufpreis 405'000 €  
Flächen

---

Gesamtfläche m	107.6
Nettofläche m	76.8
Keller m	5.9
Balkon/Terrasse m	12.0

### Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

### Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Geräumige Vierzimmerwohnung im Neubauprojekt Gisser in St. Sigmund im ersten Obergeschoß. Die Wohnung umfasst eine helle großzügige Wohnküche mit ca. 28 Quadratmetern, drei gemütliche Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Dusche. Der 12 Quadratmeter große Balkon rundet das Angebot ab.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoß separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 58.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

### Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.

---

0472201250

□