B3 - Vierzimmerwohnung im ersten Obergeschoss

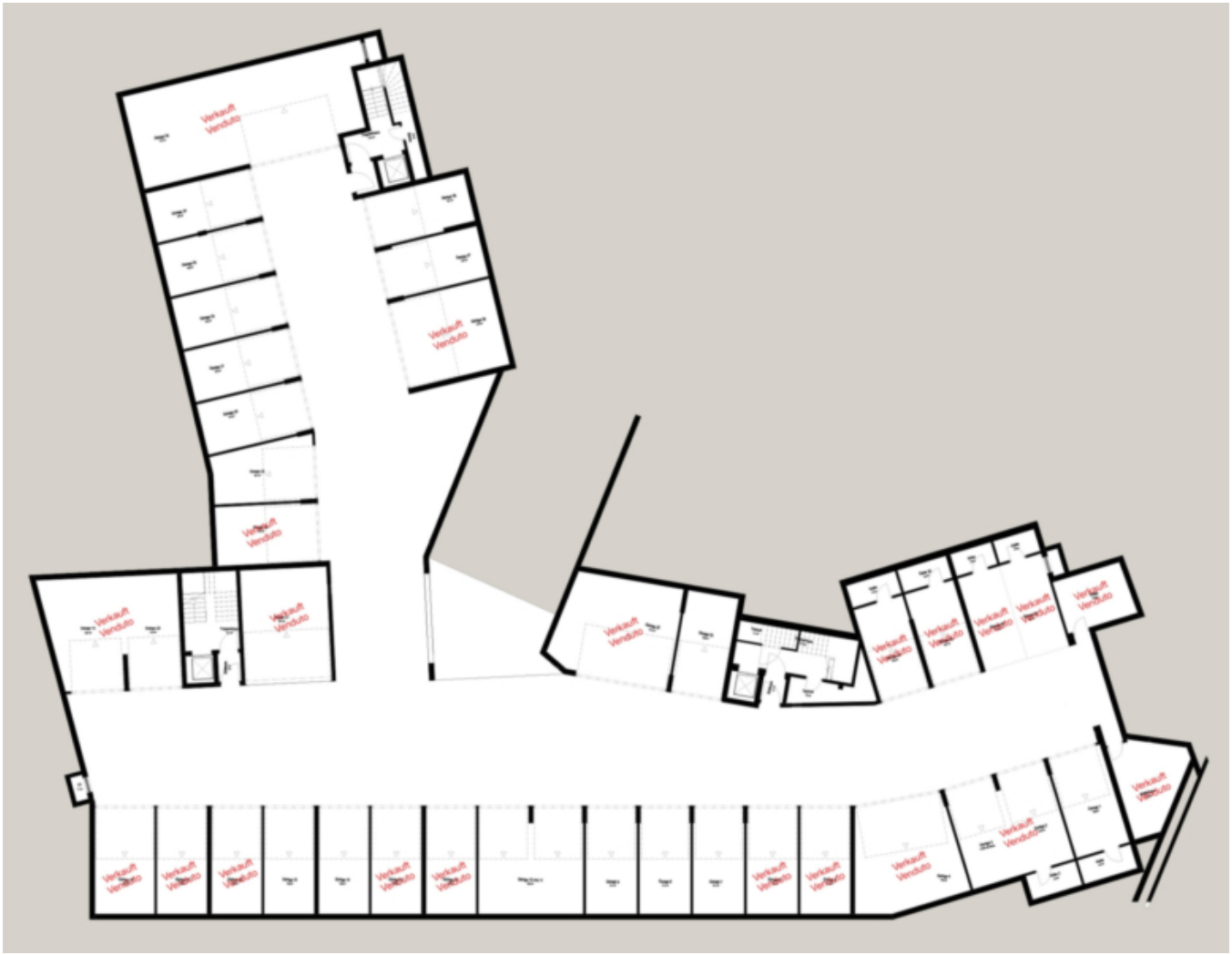
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kiens
Strasse, Hausnr	Via Valle Pusteria 17
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	107.6
Baujahr	2025
Zustand	Rohbau
ID	IW102639


Dusche
Zimmer
Eingang
Zimmer
B3
B4
Dusche
Zimmer
Kochen/Wohnen
Terrasse




Verkauft
Verduto
A
B
C


Verkauft
Verkauft
Verkauft


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026
OBERHAUSER BAU


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026




Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026





Preise

Kaufpreis	440'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	107.6
Nettofläche m	76.8
Keller m	5.9
Balkon/Terrasse m	12.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Geräumige Vierzimmerwohnung im Neubauprojekt Gisse in St. Sigmund im ersten Obergeschoss. Die Wohnung umfasst eine helle großzügige Wohnküche mit ca. 28 Quadratmetern, drei gemütliche Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Dusche. Der 12 Quadratmeter große Balkon rundet das Angebot ab.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 58.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□