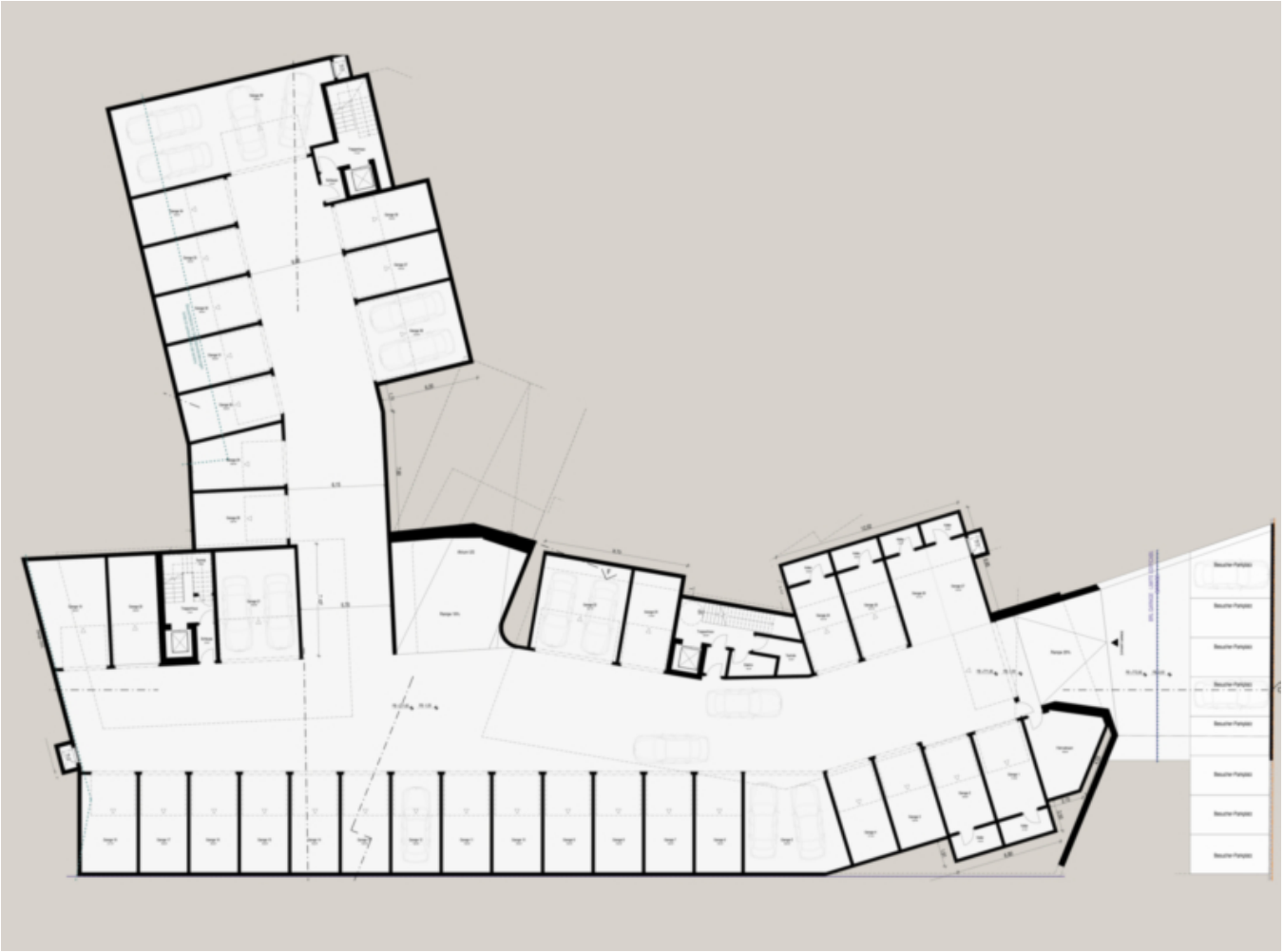
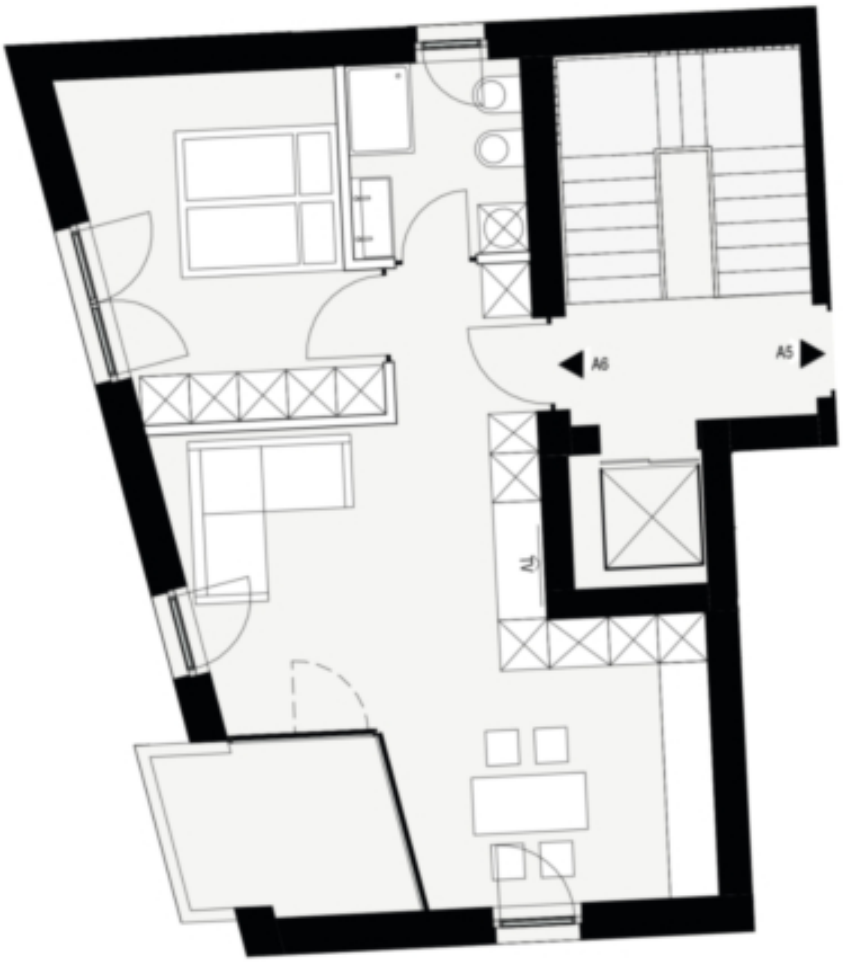
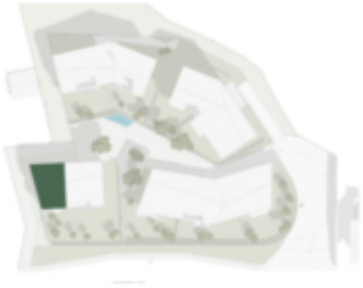
A6 - Zweizimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kiens
Strasse, Hausnr	Via Valle Pusteria 17
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	240'000 €
Gesamtfläche m	69.3
Baujahr	2025
ID	IW102636







Preise

Kaufpreis	240'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	69.3
Nettofläche m	48.8
Keller m	9.5
Balkon/Terrasse m	6.0

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zweizimmerwohnung im zweiten Obergeschoss bestehend aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche, einem geräumigen Koch – Wohnbereich und einer Terrasse. Der Bau des Neubauprojektes Gisser in St. Sigmund startet im Jahr 2025, mit dem Ziel, das Gebäude im Frühling 2027 fertigzustellen. Der Bauherr legt großen Wert auf Nachhaltigkeit und hat sich daher für den Klimahausstandard A Nature entschieden.

Der Wohneinheit steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden (Garagenbox: 35.000,00 Euro; Doppelgaragenbox: 58.000,00 Euro).

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Die Immobilie kann von dieser Bindung freigestellt werden. Hierfür wird auf die Verkaufsfläche ein Aufpreis von 400,00 Euro pro Quadratmeter berechnet.

Anbieter

CASTELLANUM REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□