Alpines Juwel mit Panorama in den Südtiroler Bergen

Eckdaten

Objektart	Landwirtschaft
Ort	Kiens
Energieklasse	C
Gesamtfläche m	517.0
Status	Gebraucht
ID	IW103710

Details

Gesamtfläche m	517.0

Beschreibung

Inmitten von Bergen und Wäldern gelegen, finden Sie dieses weitläufige Anwesen welches der perfekte Rückzugsort ist. Der Bauernhof besticht durch den einwandfreien Zustand und dem alpinen Charakter, welcher sich in seiner Ausstattung widerspiegelt. Das Haus verfügt über vier Etagen wobei sich in den oberen drei Stockwerken je eine getrennte Wohneinheit befindet und alle einen freien Weitblick bis zum Kronplatz und den markanten Massiven der Dolomiten bieten. Die Wohnungen können sowohl durch Familie und Freunde genutzt, oder an Gäste vermietet werden. Durch eine entsprechende touristische Lizenz können bis zu 18 Gästebetten (12 Erwachsene und 6 Kinder unter 14 Jahre) zusätzliche Rendite erwirtschaften. Im Untergeschoss gibt es eine große Garage sowie weitere Räumlichkeiten, welche durch einen direkten Zugang nach außen zusätzliches Ausbaupotential für einen Wohn- oder Wellnessbereich bieten. Für Nachhaltigkeit sorgt eine Hackschnitzelanalge, welche das gesamte Gebäude beheizt wobei das Holz aus dem eigenen Wald entnommen werden kann. Zudem sind sämtliche Anschlüsse für eine Solaranlage am Wohnhaus bereits vorgesehen. Eine private Quelle, welche über geprüftes und somit einwandfreies Wasser verfügt, versorgt aktuell einen Brunnen, den Garten und die Tiere. Die Quellschüttung wäre ausreichend, das gesamte Gebäude zu versorgen.

Abgerundet wird das einmalige Angebot durch das große in guten Zustand befindliche

Wirtschaftsgebäude, eine zusätzliche eingetragene Mühle, welche wieder aufgebaut werden könnte sowie über großzügige landwirtschaftliche Flächen in Form von rund 5 ha Wiesen sowie 19 ha Wald. Eine Bearbeitung der Flächen kann auf Wunsch komplett organisiert werden. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, sich ein Stück Freiheit in unberührter Natur zu erwerben.

https://www.engelvoelkers.com/de/de/exposes/af5dc157-e4bb-5be8-8bf5-ab2fc42d4b74

Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□