

Haus zentral im Pustertal mit freiem Blick ins Grüne

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Kiens
Energieklasse	G
Kaufpreis	580'000 €
Gesamtfläche m	245.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW99953

















Details

Kaufpreis	580'000 €
Gesamtfläche m	245.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

Dieses renovierungsbedürftige Einzelhaus mit Garten liegt in ruhiger Lage am Dorfrand und bietet einen freien, unverbauten Blick auf die umliegenden Wiesen und Wälder. Im Gebäude gibt es insgesamt drei separate Wohnungen, die derzeit vermietet sind und eine Rendite erwirtschaften. Das Haus kann, je nach Wunsch des neuen Eigentümers, mit oder ohne Mietverträge übergeben werden. Pro Stockwerk gibt es eine Wohnung, jede mit einer Bruttofläche von etwa 75 m². Ein etwa 100 m² großer Garten, ein Keller sowie zwei Garagen

mit einer Holzhütte, die sich in einem separaten kleinen Gebäude direkt daneben befinden, runden das Gesamtpaket ab. Diese Immobilie bietet durch einen Um- oder Neubau großes Potenzial, sei es als Renditeobjekt mit mehreren Wohneinheiten oder als zukünftiges Einfamilienhaus für die eigene Familie. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen, eines der wenigen noch verfügbaren Einzelhäuser im Pustertal zu erwerben welches keiner Bindung unterliegt und dadurch auch als Zweitwohnsitz nutzbar ist.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□