

# IDYLLISCHES LANDGUT - ALPINES HIDEAWAY

## Eckdaten

Objektart	Haus / Bauernhaus
Ort	Kiens
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
ID	IW97695





















Details

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

**Ausstattung**

Möbliert

Vollmöbliert

**Beschreibung****Außergewöhnliches Landgut mit Panoramablick – Eine Oase der Privatsphäre**

Tauchen Sie ein in ein bemerkenswertes Refugium. Dieses besondere Landgut bietet nicht nur einen Ort der Rückbesinnung, sondern eine einzigartige Gelegenheit, umgeben von unberührter Natur, eine Lebensqualität der Extraklasse zu erleben. Die erhabene Lage verspricht nicht nur absolute Intimität, sondern schenkt Ihnen zudem einen faszinierenden Panoramablick auf den Kronplatz und die Gadertaler Dolomiten – ein tägliches Schauspiel für die Sinne.

Das vor rund 20 Jahren errichtete Wohngebäude zeigt eine gelungene Architektur, die sich in einem sehr gepflegten Zustand präsentiert. Die großzügig gestalteten Wohneinheiten, verteilt über drei Etagen, versprechen ein komfortables und stilvolles Wohnen. Die bereits vorhandene touristische Lizenz eröffnet eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten, einschließlich der Option auf eine nachhaltige Rendite, sei es als einladendes Familienanwesen oder als beehrtes Domizil für Gäste.

Eine Quelle, deren Trinkwasserqualität geprüft und bestätigt ist, versorgt einen hauseigenen Brunnen direkt am Anwesen. Dieser Brunnen wird derzeit für die Bewässerung des Gartens und eventuell für die Tierhaltung genutzt. Die Quelle stellt eine verlässliche und qualitativ hochwertige Wasserquelle dar, die nicht nur die grüne Umgebung pflegt, sondern auch eine nachhaltige und naturnahe Lebensweise am Anwesen ermöglicht. Es besteht die Möglichkeit zur Installation von Photovoltaikanlagen, wobei bereits die entsprechenden Anschlüsse vorhanden sind.

Die geräumige Garage und die großzügigen Kellerräume bieten ausreichend Platz, während die Option zur Errichtung einer zusätzlichen Wohneinheit das beeindruckende Potenzial dieses Landguts weiter unterstreicht. Ein landwirtschaftliches Nebengebäude, weitläufige Wiesen, Weiden und Wälder auf einer Gesamtgrundstücksfläche von 26 Hektar verleihen diesem Anwesen eine zusätzliche Dimension von Einzigartigkeit und Expansion.

Diese besondere Gelegenheit, ein Anwesen von solch erhabener Lage zu erwerben, verspricht nicht nur ein Rückzugsort, sondern die Verwirklichung eines Traums von vollendeter Freiheit und Ruhe. Erleben Sie, wie dieses Juwel zu Ihrem wird – Ihr persönliches Paradies heißt Sie willkommen.

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□