

# Großzügige Vierzimmerwohnung mit Potential

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kastelruth
Zimmer	4
Kaufpreis	620'000 €
Gesamtfläche m	130.0
Baujahr	1982
ID	IW98948









































## Preise

Kaufpreis 620'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 130.0

Nettofläche m 96.0

Keller m 7.0

Balkon/Terrasse m 15.0

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

## Ausstattung

Befuerung	Gas
-----------	-----

## Beschreibung

Die aus dem Jahre 1982 stammende Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage, nur einen Steinwurf vom Dorfzentrum von Kastelruth entfernt. Die geräumige Vierzimmerwohnung ist Teil eines kleinen Mehrfamilienhauses, bestehend aus nur sieben Wohneinheiten, und erstreckt sich über zwei Stockwerke.

Das Apartment besteht im Erdgeschoss aus einem Wohn-Essbereich, einer separaten Küche und einem Badezimmer. Im 1. Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit Balkon und Panoramablick, sowie ein zweites Badezimmer. Ein Gemeinschaftsgarten, ein Garagenstellplatz und ein privates Kellerabteil komplettieren das Wohnangebot.

Im Rahmen einer Renovierung lässt sich das Objekt in eine moderne Erst- oder Zweitwohnung mit viel Platz & Stil verwandeln.

## Anbieter



Profanter Immobilien  
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1  
39040 – Kastelruth

Tel.  
+39/0471/707248

Mob.  
+39/348/3832788

Fax.  
+39/0471/707380

□