

Neue Zweizimmerwohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kastelruth
Strasse, Hausnr	Via Passua 12
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	640'000 €
Gesamtfläche m	106.1
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
ID	IW93226









WOHNHAUS "PASSBERG"

RUNGGADITSCH

ERDGESCHOSS
WOHNUNG 2

Wohnküche	33,62m ²
Schlafzimmer	13,69m ²
Bad	7,31m ²
Abstellraum	10,69m ²
Diele	8,27m ²
Gang	1,73m ²

Nettofläche	75,31m ²
Terrasse	8,83m ²
Garten	72,65m ²
Garten	11,41m ²

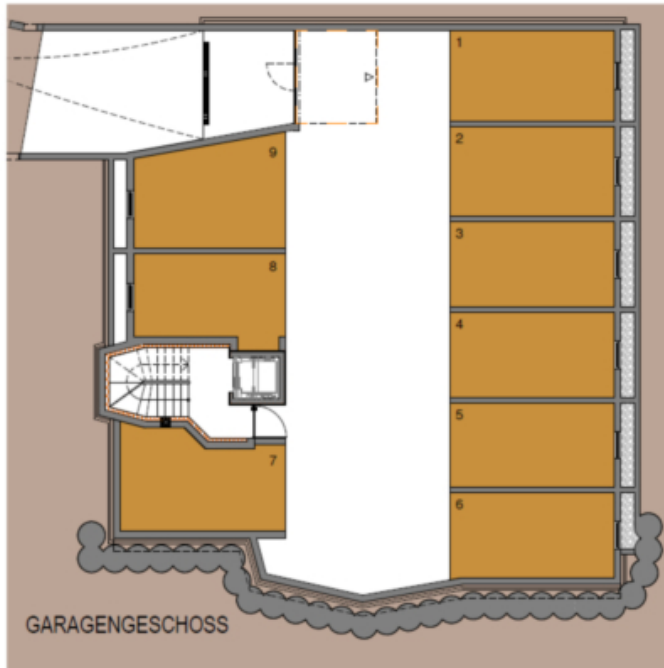


April 2019 - Maßstab 1:75



WOHNHAUS "PASSBERG"

RUNGGADITSCH

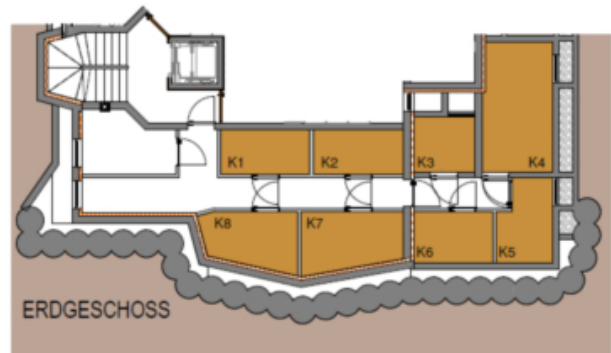


GARAGENGESCHOSS

Stellplatz 1	19,80m ²
Stellplatz 2	19,80m ²
Stellplatz 3	18,60m ²
Stellplatz 4	18,60m ²
Stellplatz 5	18,60m ²
Stellplatz 6	18,62m ²
Stellplatz 7	20,66m ²
Stellplatz 8	17,71m ²
Stellplatz 9	20,89m ²

ERDGESCHOSS

Keller 1	5,33m ²
Keller 2	5,42m ²
Keller 3	4,54m ²
Keller 4	12,11m ²
Keller 5	5,69m ²
Keller 6	5,43m ²
Keller 7	7,76m ²
Keller 8	6,88m ²



Preise

Kaufpreis 640'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 106.1

Nettofläche m 75.3

Garten m 103.9

Keller m 5.4

Balkon/Terrasse m 8.8

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerung Fernwärme

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Exklusive Zweizimmerwohnung in Runggaditsch im Grödnertal. Inmitten der atemberaubenden Dolomiten, in der idyllischen Ortschaft Runggaditsch im Grödnertal, befindet sich diese Immobilie. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Garten und eine Terrasse mit Panoramablick auf die Berge.

Die Wohnung ist mit einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Terrasse und einem großzügigen Garten ausgestattet. Die Wohnung ist nicht konventioniert und kann daher auch als Ferienwohnung genutzt werden.

Runggaditsch ist ein beliebtes Urlaubsziel für Familien, Wanderer und Naturliebhaber. Die Ortschaft bietet eine Mischung aus Tradition und Moderne und ist ein idealer Ausgangspunkt für die Erkundung der Dolomiten.

Anbieter



Castellano

Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□