# Neue Zweizimmerwohnung mit Garten

## Eckdaten

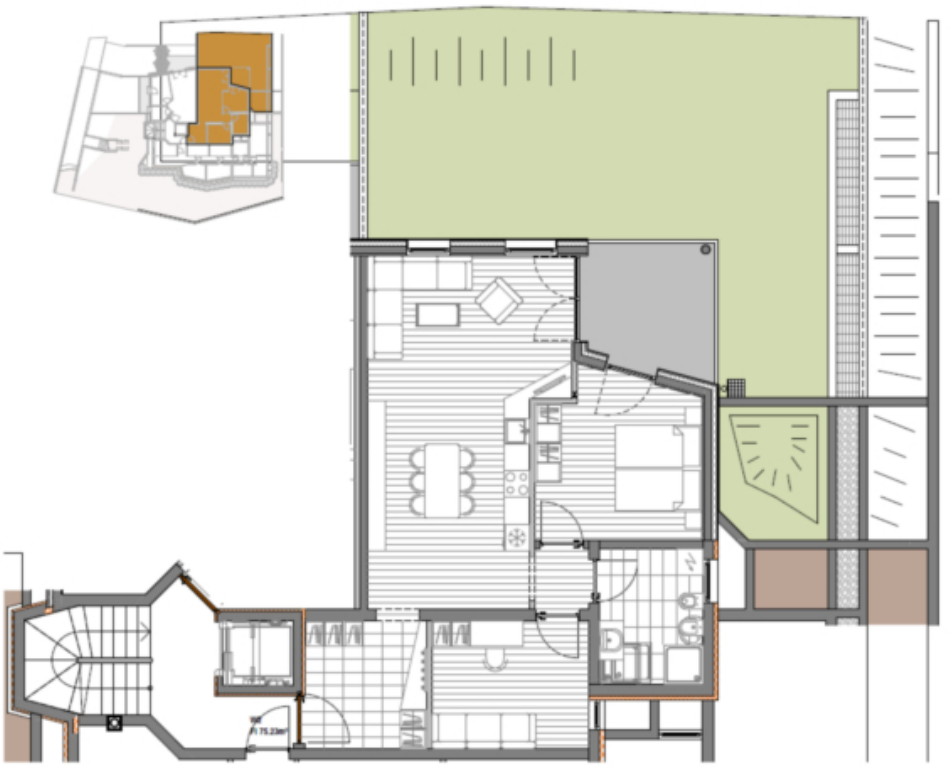
| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort | Kastelruth |
| Strasse, Hausnr | Via Passua 12 |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | 640'000 € |
| Gesamtfläche m | 106.1 |
| Baujahr | 2019 |
| Zustand | Neuwertig |
| ID | IW93226 |

WOHNHAUS
"PASSBERG"

**RUNGGADITSCH**

ERDGESCHOSS
WOHNUNG 2

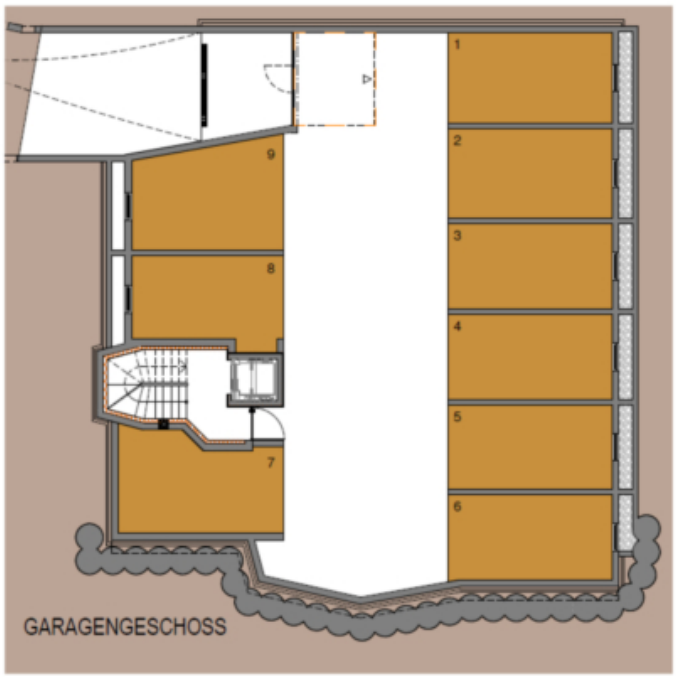
| | |
|---|---|
| Wohnküche | 33,62m² |
| Schlafzimmer | 13,69m² |
| Bad | 7,31m² |
| Abstellraum | 10,69m² |
| Diele | 8,27m² |
| Gang | 1,73m² |
| **Nettofläche** | **75,31m²** |
| Terrasse | 8,83m² |
| Garten | 72,65m² |
| Garten | 11,41m² |



April 2019 - Maßstab 1:75

# WOHNHAUS "PASSBERG"

## RUNGGADITSCH

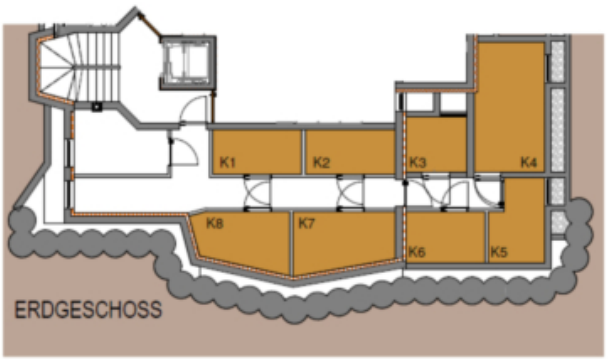



### GARAGENGESCHOSS

| | |
|---|---|
| Stellplatz 1 | 19,80m² |
| Stellplatz 2 | 19,80m² |
| Stellplatz 3 | 18,60m² |
| Stellplatz 4 | 18,60m² |
| Stellplatz 5 | 18,60m² |
| Stellplatz 6 | 18,62m² |
| Stellplatz 7 | 20,66m² |
| Stellplatz 8 | 17,71m² |
| Stellplatz 9 | 20,89m² |

### ERDGESCHOSS

| | |
|---|---|
| Keller 1 | 5,33m² |
| Keller 2 | 5,42m² |
| Keller 3 | 4,54m² |
| Keller 4 | 12,11m² |
| Keller 5 | 5,69m² |
| Keller 6 | 5,43m² |
| Keller 7 | 7,76m² |
| Keller 8 | 6,88m² |



## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 640'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 106.1 |
| Nettofläche m | 75.3 |
| Garten m | 103.9 |
| Keller m | 5.4 |
| Balkon/Terrasse m | 8.8 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Exklusive Zweizimmerwohnung in Runggaditsch im Grödnertal. Inmitten der atemberaubenden Dolomiten, in der idyllischen Ortschaft Runggaditsch im Grödnertal, befindet sich diese Immobilie. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Garten und eine Terrasse mit Panoramablick auf die Berge.

Die Wohnung ist mit einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Terrasse und einem großzügigen Garten ausgestattet. Die Wohnung ist nicht konventioniert und kann daher auch als Ferienwohnung genutzt werden.

Runggaditsch ist ein beliebtes Urlaubsziel für Familien, Wanderer und Naturliebhaber. Die Ortschaft bietet eine Mischung aus Tradition und Moderne und ist ein idealer Ausgangspunkt für die Erkundung der Dolomiten.

## Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum

Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□