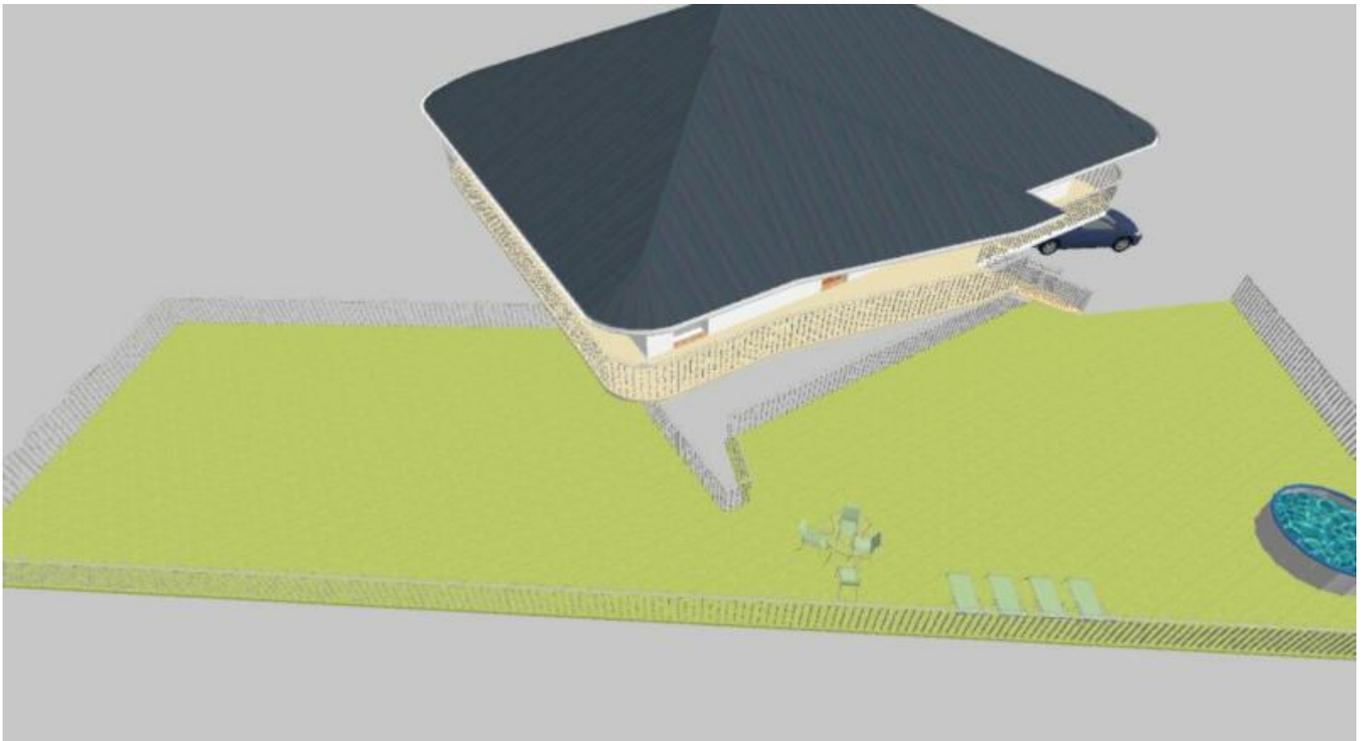


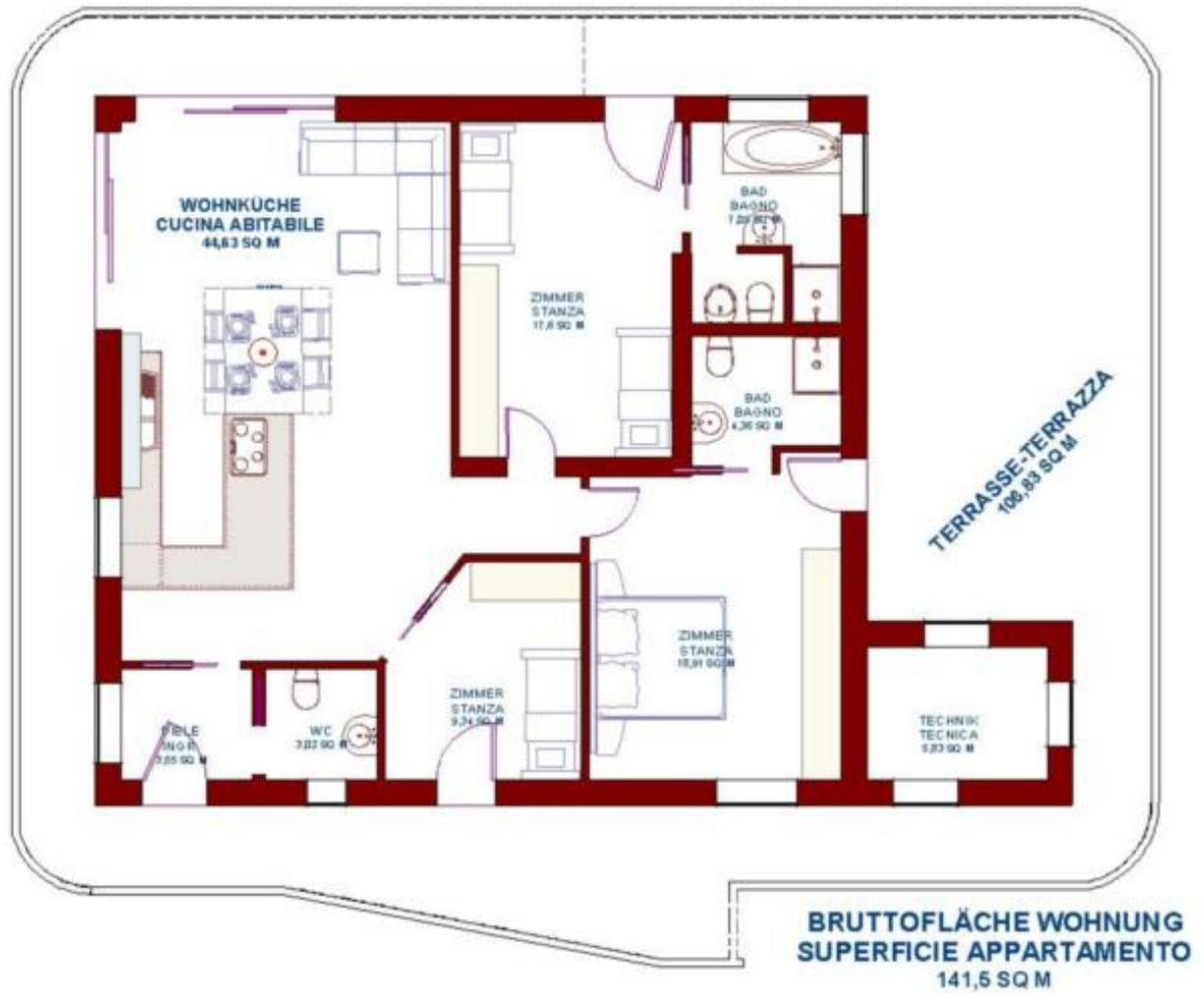
Kastelruth, eine Traumwohnung in einem Traumhaus samt Garten und Parkplätze

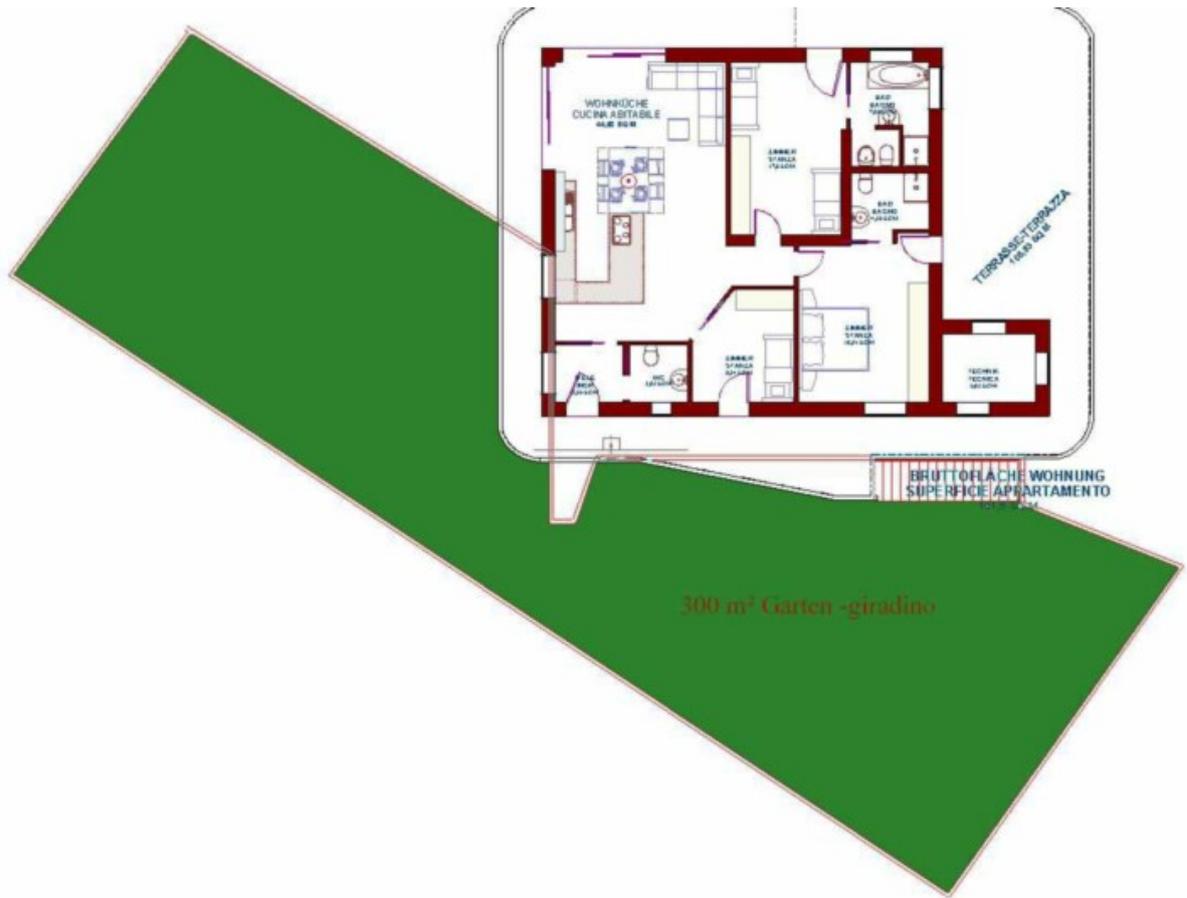
Eckdaten

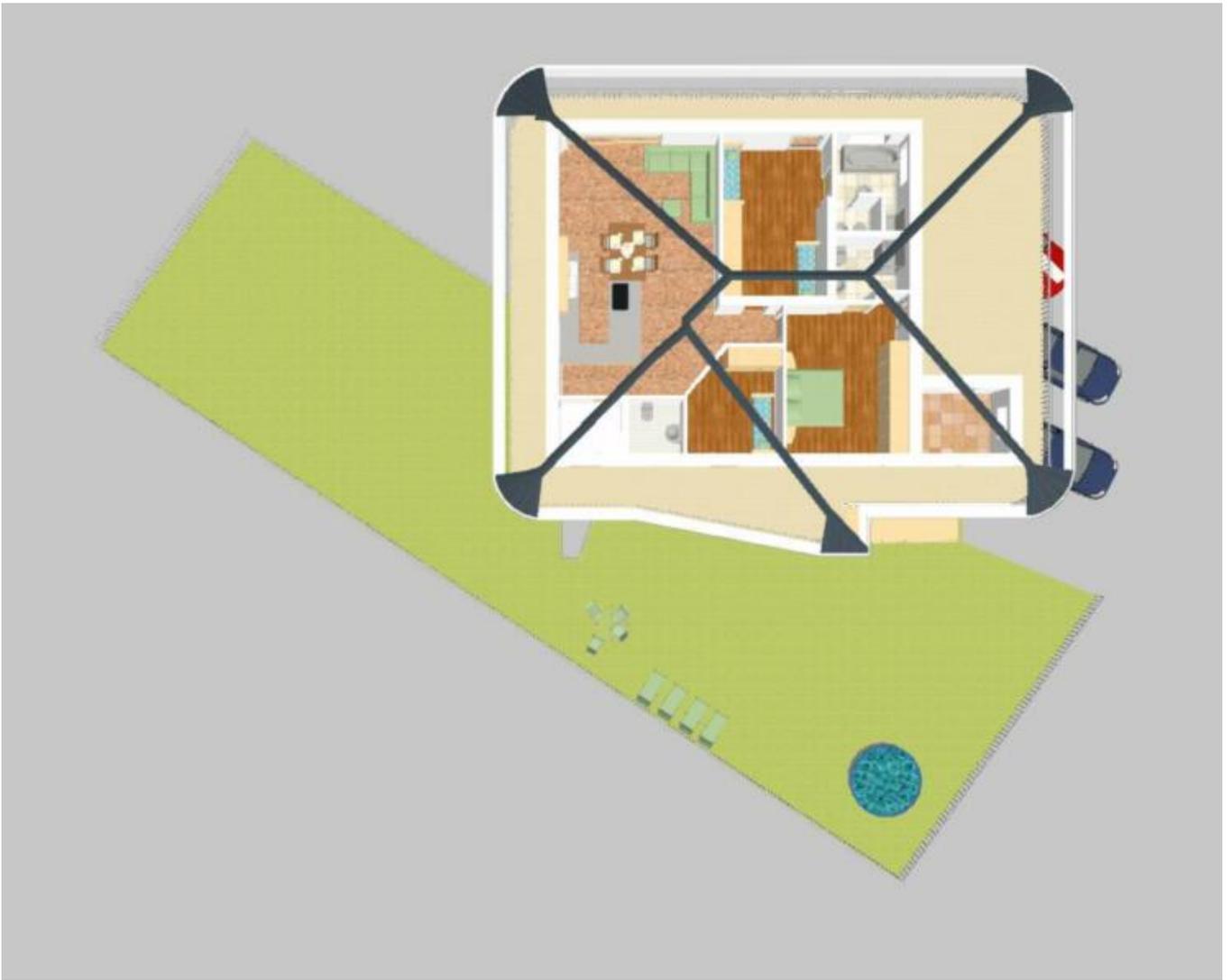
Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Kastelruth
Zimmer	4
Etage	1 von 1
Energieklasse	A
Kaufpreis	990'000 €
Gesamtfläche m	216.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW88267





















Details

Kaufpreis	990'000 €
Gesamtfläche m	216.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	4	
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Kastelruth, eine Traumwohnung in einem Traumhaus samt Garten und Parkplätze
Wahrscheinlich gibt es nicht viele ähnliche Wohnungen, welche diese Raumaufteilung und so vollkommen verkauft werden. Es handelt sich um einen hochwertigen Neubau, mit insgesamt nur 5 Wohnungen. Kein Kondominium, keine kondominiale Spesen. Ein Klimahaus A Nature, also besonders energetisch und nachhaltig errichtet. Wir befinden uns im Gemeindegebiet von Kastelruth in ruhige, sonniger Panoramalage. Die gesamte Wohnung wird von Balkonen und Terrassen gesäumt. Sie liegt im 1. und letzten Stock. Vom Privatgarten, über eine Außentreppe gelangt man zum Wohnungseingang. Eine Diele mit praktischem Tages-WC befinden direkt im Eingangsbereich. Dahinter die großzügige Wohnküche. Die 2 großen Schlafzimmer sind mit privatem Badezimmer ausgestattet. Die Räume sind mit Fenstertüren ausgestattet, so dass fast jeder Raum einen Ausgang ins Freie hat. Natürlich ist die gesamte Wohnung ist mit Bodenheizung ausgestattet. Die automatische und hochwertige Komfortlüftung ist im Winter sehr wichtig, zumal die Wohnung immer mit Frischluft versorgt wird und somit eine Schimmelbildung ausgeschlossen ist. Ein wunderbarer Keller ist ebenso vorhanden wie ein 30 m großer Dachboden, 6 Parkplätze und zwar 4 in der Garage und 2 Autoabstellplätze im Freien. Der Käufer dieser Wohnung sollte in der Provinz Bozen bereits 5 Jahre ansässig oder hier arbeiten. Das Gebäude wurde 2022 fertiggestellt. Die Wohnung hat 106 m reine Wohnfläche, einen ca. 30 m großen Dachraum, einen nützlichen Keller, 300 m Privatgarten und 106 m Terrassenfläche. Die Übergabe kann sofort erfolgen.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan

Museumstrasse 27
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□