

# Großzügige Gartenwohnung mit Blick auf Puflatsch & Seceda

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kastelruth
Zimmer	3
Kaufpreis	620'000 €
Gesamtfläche m	99.0
Baujahr	2000
ID	IW101730







































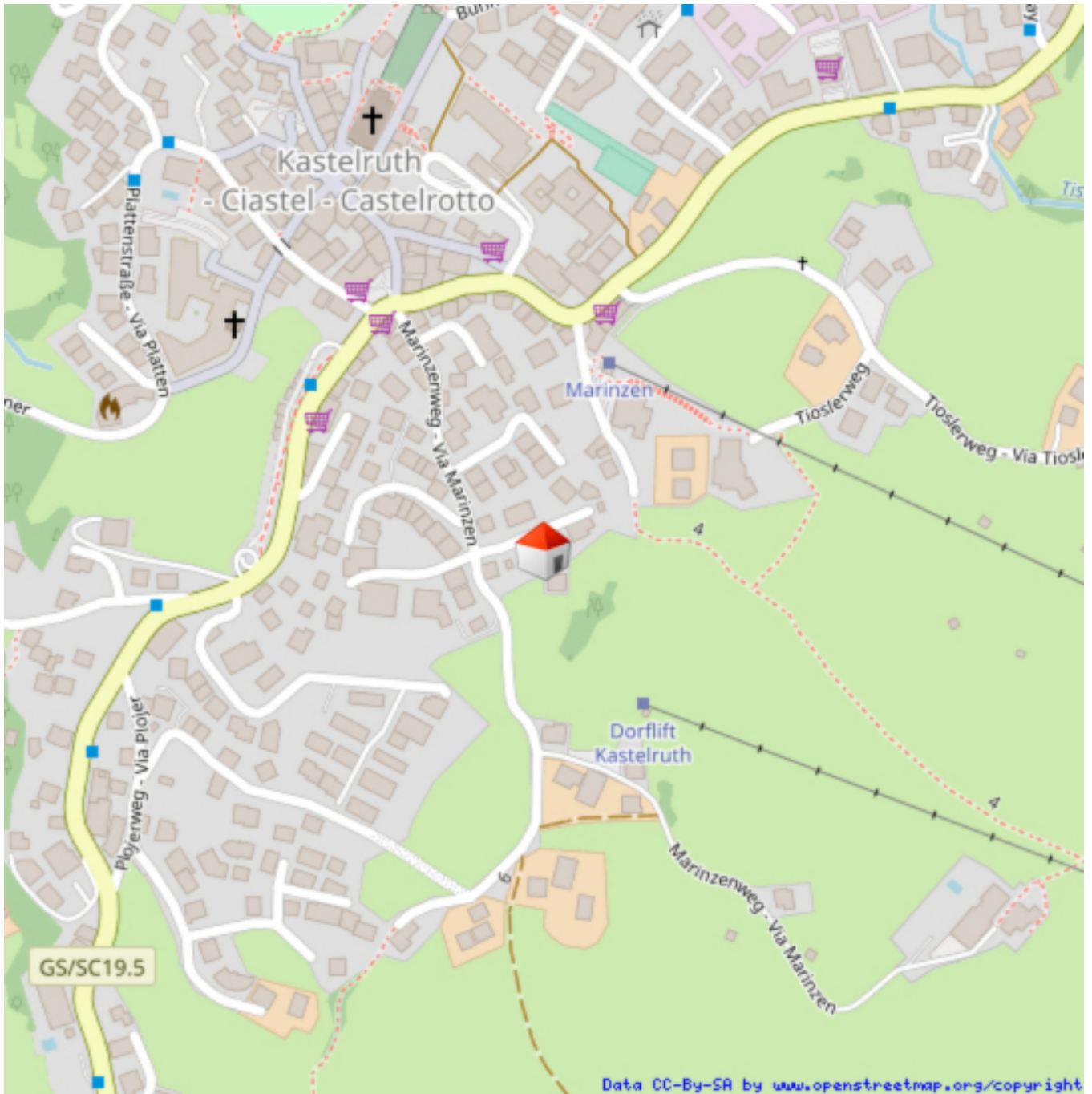












## Preise

Kaufpreis 620'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 99.0

Nettofläche m 70.0

Garten m 80.0

Keller m 10.0

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Zum Verkauf steht diese attraktive Erdgeschosswohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus „Villa Schlern“ im Marinzenweg in Kastelruth. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine idyllische Lage – ruhig und dennoch zentrumsnah.

Die ca. 70 m große Wohnfläche verteilt sich auf einen einladenden Wohn- und Essbereich, zwei helle Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen zusätzlichen Hobbyraum, der individuell nutzbar ist.

Highlight dieser Wohnung ist der großzügige, private Garten, der mit einem unvergleichlichen Ausblick auf die imposante Umgebung von Pufatsch und Seceda überzeugt – ideal zum Entspannen und Genießen der umliegenden Natur.

Die ruhige, zentrumsnahe Lage macht diese Erdgeschosswohnung besonders attraktiv für Naturliebhaber und alle, die kurze Wege ins Dorf und gleichzeitig eine ruhige Nachbarschaft schätzen. Die Immobilie ist frei von Vinkulierungen und kann somit auch als Zweitwohnsitz genutzt werden.

## Anbieter



Profanter Immobilien  
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1  
39040 – Kastelruth

Tel.  
+39/0471/707248

---

**Mob.**

+39/348/3832788

**Fax.**

+39/0471/707380

□