

Exklusive Wohnung: Stilvoll saniert mit einzigartigem Wohnflair

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Kastelruth
Zimmer	3
Energieklasse	F
Kaufpreis	720'000 €
Gesamtfläche m	122.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1991
Zustand	Neuwertig
ID	IW101656











Preise

Kaufpreis 720'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 122.0

Nettofläche m 78.0

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 1

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	
Technik	

Heizungsart	Ofen, Zentral
Befuerung	Öl
Sonstige	
Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

Im Jahr 2022 wurde diese stilvolle Wohnung mit höchstem Anspruch an Qualität und Design umfassend saniert. Dabei kamen ausschließlich erstklassige Materialien und Premium-Marken zum Einsatz, die ein luxuriöses Wohnerlebnis garantieren. Die Schlafzimmer sind mit exklusiven Einrichtungselementen der renommierten Marke Molteni ausgestattet, die für zeitlose Eleganz und höchsten Komfort stehen. Die Küche, ein wahres Highlight für Kochliebhaber, ist mit einer innovativen Bora-Abzugshaube und modernsten Geräten von Miele ausgerüstet – Perfektion bis ins kleinste Detail. Der Wohnbereich präsentiert sich als harmonischer Stilmix aus neuzeitlichem Design und traditionellen Akzenten. Ein charmanter Kachelofen sorgt dabei nicht nur für eine behagliche Wärme, sondern auch für eine gemütliche Atmosphäre. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, die einen unvergleichlichen Blick in die Natur und auf den majestätischen Schlern bietet. Hier können Sie entspannen und die Schönheit der Umgebung genießen – ein Ort, der zum Verweilen einlädt. Ein geräumiger Keller bietet zusätzlichen Stauraum, während ein privater Autostellplatz vor dem Wohnhaus das Angebot abrundet. Diese Immobilie vereint hochwertiges Wohnen, eine durchdachte Ausstattung und eine idyllische Lage zu einem einzigartigen Gesamtpaket und eignet sie sich ideal als Ferienimmobilie oder als neues Zuhause für eine kleine Familie. Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Zuhause!

Diese faszinierende Immobilie besticht nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung, sondern auch durch ihre erstklassige Lage. Gelegen in unmittelbarer Nähe zum charmanten Ortskern von Kastelruth, erreichen Sie fußläufig alle wichtigen Dienstleistungen wie Bars, Restaurants, Apotheken, Schulen und vieles mehr. Kastelruth, mit einem der schönsten Dorfkerne Italiens, bietet eine hohe Lebensqualität und einen malerischen Alpencharme, der seinesgleichen sucht. Die strategisch günstige Lage macht die Wohnung zu einem perfekten Ausgangspunkt für Freizeitaktivitäten. In nur 10 Autominuten erreichen Sie die atemberaubende Seiser Alm, die größte Hochalm Europas, die sowohl im Sommer als Wanderparadies als auch im Winter für ihr vielfältiges Wintersportangebot bekannt ist. Das renommierte Skigebiet in Gröden, Teil des Dolomiti-Superski-Gebiets, liegt nur 15 Minuten entfernt und lockt mit perfekt präparierten Pisten und spektakulären Bergpanoramen. Der renommierte Golfplatz St. Vigil Seis, eingebettet in die spektakuläre Landschaft der Dolomiten, ist nur 10 Minuten entfernt und lädt zu unvergesslichen Golfrunden in alpinem Ambiente ein. Für entspannte Tage am Wasser erreichen Sie den idyllischen Völser Weiher, einen der schönsten Badeseen Südtirols, in nur 15 Minuten. Diese Kombination aus einer idyllischen und gleichzeitig hervorragend angebundenen Lage macht die Immobilie besonders attraktiv.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□