

Investment: Vermietetes Geschäftslokal

Eckdaten

Objektart	Renditeobjekt
Ort	Kastelruth
Strasse, Hausnr	Seis
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	250.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW98734



Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo



Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo



Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo



Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo



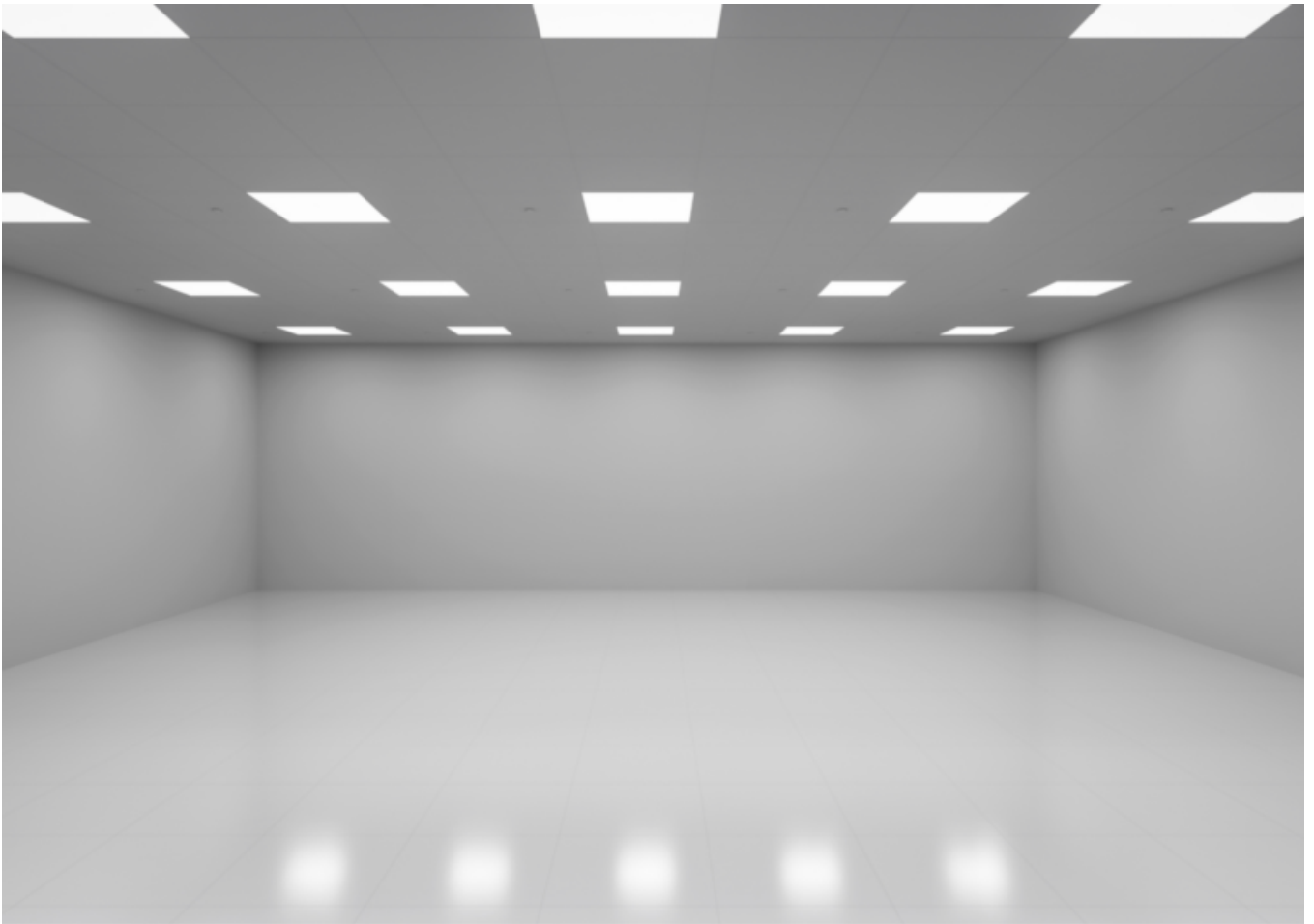
Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo



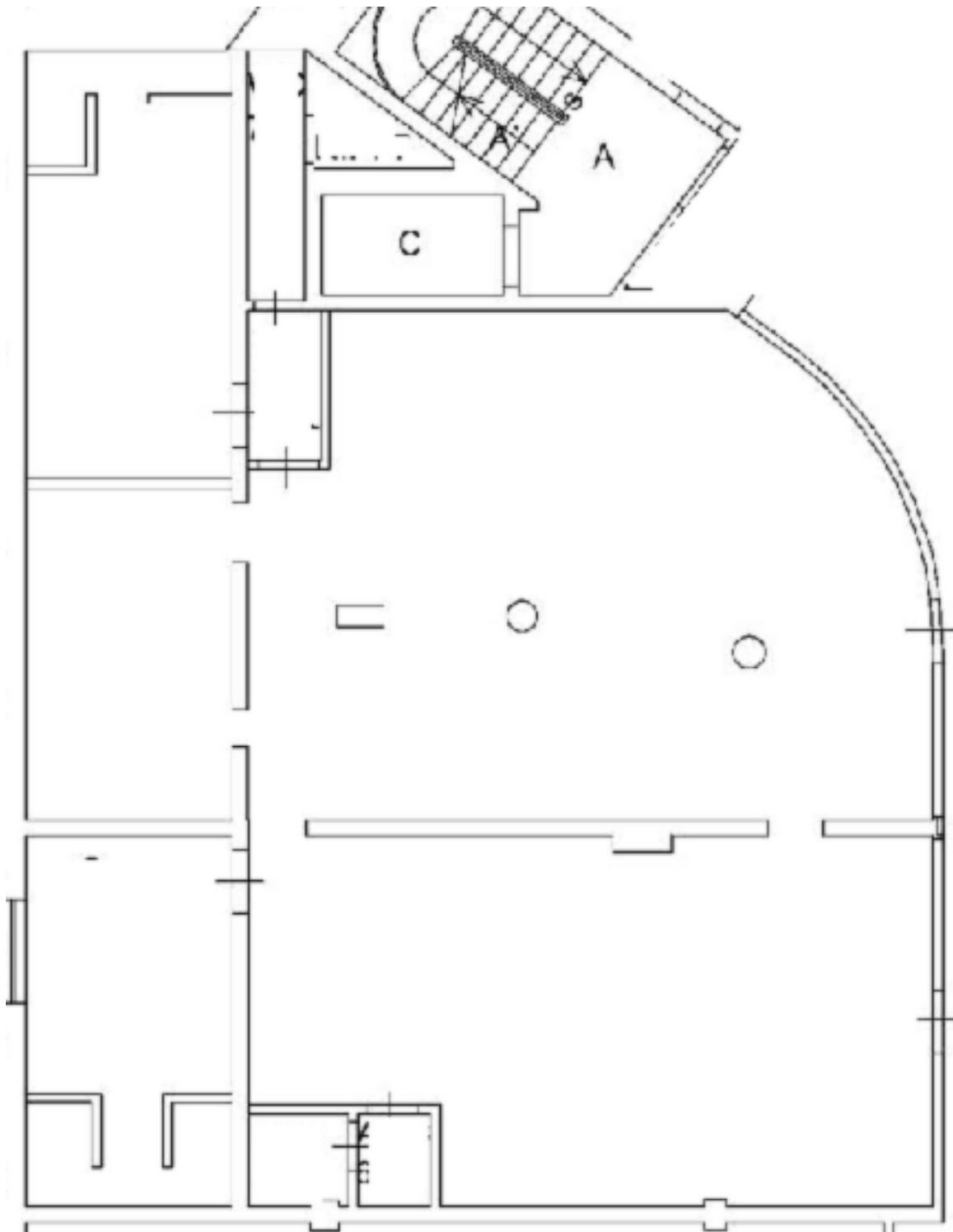
Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo



Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo



Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo



Details

Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	250.0
Nettofläche m	215.0

Ausstattung

Fahrstuhl	Personenaufzug, Lastenaufzug
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Ref. nr C064

Objekttyp: Vermietetes Geschäftslokal

Monatliche Mieteinnahmen: 2.150 €

Aktuelle Nutzung: Fitnessstudio

Zustand: Saniert

Rendite: ca. 4%

Parkplatz: 2 Garagen

Wir bieten ein attraktives Geschäftslokal zur Geldanlage an. Die Immobilie erwirtschaftet stabile monatliche Mieteinnahmen von 2.150 € und bietet eine Rendite von ca. 4%.

Highlights der Immobilie:

- Sichere Einnahmen durch bestehende Vermietung als Fitnessstudio
- Kürzlich sanierte Immobilie in ausgezeichnetem Zustand
- Attraktive Rendite von ca. 4%
- Parkplatz vorhanden

Weitere Details:

- Nettofläche: ca. 215 m
- Lage: Seis

Dieses Geschäftslokal bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, die eine sichere und rentable Geldanlage suchen. Die bestehende Vermietung als Fitnessstudio garantiert eine zuverlässige Einnahmequelle.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□