Luxuriöse, historische Immobilien am Fuße des Schlerns zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Kastelruth
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	10000.0
Baujahr	1880
ID	IW100651

IMMOBILI
BOZEN | BOLZANO

Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	10000.0
Nettofläche m	1500.0
Grundstück m	10000.0

Ausstattung

Gartennutzung	
Swimmingpool	
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Gas

Beschreibung

Diese exklusive Villa das sog. “Schlösschen“, lässt Träume wahr werden und verzaubert die Realität in ein Märchen. Die Villa, gelegen in der Gemeinde Kastelruth und angrenzend an Gröden, befindet sich inmitten einer 1 ha großen Parkanlage und lädt Sie ein, in einer Welt voller Schönheit und Ruhe einzutauchen. Verkauft werden, als teilweise geschütztes und schützenswertes Gesamtensemble, verschiedene Gebäude bestehend aus: dem Haupthaus – Villa in Naturstein und verschiedenen Nebengebäuden, genannt Gästehäuser. Besondere Zusatzelemente wie das Gartenhaus (Wintergarten oder „Palmenhaus“), die Gartenlaube mit Kletterrosen, das beheizbare Schwimmbad und die besondere Terrassierung in Natursteinmauern, die Garagen und weitere Gebäude, rundet das Ganze ab.

Das prächtige Haupthaus, das an ein Märchenschloss erinnert, stammt aus dem Beginn des 19. Jh. und erstreckt sich über 3 großzügige Etagen, wobei sich jede über eine Fläche von ca 300 m ausdehnt. Die original antiken, schönen und funktionierenden Kachelöfen, die extra angefertigten Biedermeier Möbel und die prächtigen Kronleuchter verzaubern das Wohnambiente und verleihen ihm einen besonderen Charme.

Die Gästehäuser bieten einladende Rückzugsorte für Familie und Freunde. Somit ist ein eigenständiges Wohnen in malerischer Umgebung und mit Blick auf das grandiose Bergmassiv des Santners und des Schlerns bis zur Seiseralm garantiert. Die verschiedenen Elemente des Luxusanwesens funktionieren eigenständig, haben eigene Eingänge und Erschließungen (zwei Einfahrten) und dennoch sind sie durch die wunderschöne Parkanlage verbunden.

Die Immobilie ist sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienwohnung ideal geeignet. Sie ist frei von der Bindung für Ansässige und nicht dem Denkmalschutz unterworfen. Hier finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern einen Ort, der Ihre Seele berührt und Ihre Sinne verzaubert.

Anbieter

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO

Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299

□