

Wohnen mit unverbaubarem Schlernblick

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Kastelruth
Energieklasse	E
Gesamtfläche m	112.5
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW111005

















Details

Gesamtfläche m	112.5
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd
Kamin	
Heizungsart	Ofen, Etage
Befuerung	Gas
Ausblick	Panoramablick, Berge
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

In zentraler und begehrter Lage von Seis am Schlern befindet sich diese helle Vierzimmerwohnung im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses mit lediglich sieben Wohneinheiten. Die Immobilie vereint eine traumhafte Aussicht auf den Schlern mit viel Potenzial zur individuellen Gestaltung und bietet die ideale Grundlage für ein behagliches

Zuhause oder eine attraktive Ferienimmobilie.

Im Jahr 2024 wurde die Wohnung bereits in wesentlichen Bereichen modernisiert. Dabei wurden hochwertige dreifach verglaste Fenster eingebaut, eine autonome Gasheizung installiert sowie Teile der Elektroanlage erneuert. Ein stilvoller Kaminofen sorgt zusätzlich für eine behagliche Atmosphäre und angenehme Wärme an gemütlichen Winterabenden.

Die zahlreichen Fensterflächen verleihen den Wohnräumen eine lichtdurchflutete und freundliche Wohnatmosphäre. Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der unverbaubare Panoramablick auf den majestätischen Schlern – ein Ausblick, der zu jeder Jahreszeit beeindruckt und den besonderen Charakter dieser Wohnung unterstreicht. Vom Balkon genießen Sie die Schönheit der Dolomiten in ihrer ganzen Pracht – mitten im Herzen von Seis am Schlern.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst eine Küche, ein helles Wohnzimmer mit Balkon, drei komfortable Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer sowie eine praktische Abstellkammer. Zwei Kellerräume und eine Garage vervollständigen dieses attraktive Angebot und bieten zusätzlichen Stauraum sowie höchsten Komfort im Alltag.

Ob als stilvolles Zuhause für die ganze Familie, als exklusiver Zweitwohnsitz oder als hochwertige Ferienimmobilie – diese Wohnung vereint eine erstklassige Lage, einen unvergleichlichen Ausblick und ein hervorragendes Entwicklungspotenzial. Eine seltene Gelegenheit, sich eine Immobilie in einer der gefragtesten Lagen der Dolomiten zu sichern.

Die Immobilie befindet sich in Seis am Schlern, einer Fraktion der Gemeinde Kastelruth mit etwa 2.000 Einwohnern. Das malerische Bergdorf auf 998 m ü.d.M., befindet sich direkt unterhalb der größten Hochalm Europas, der Seiser Alm, und somit im Herzen der Dolomiten. Die Wohnung befindet sich in Zentrumsnähe: Die Seiser Alm Bahn, Schulen sowie zahlreiche Dienstleistungen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Trotz der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen bietet die Wohnung eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre. Seis am Schlern ist seinem Charakter als ursprüngliches Bergdorf treu geblieben und erfreut sich immer steigender Beliebtheit als Ausgangspunkt für Erkundungstouren auf die Seiser Alm, welche bequem durch die naheliegende Umlaufbahn erreichbar ist. Das Winterskigebiet Seiser Alm/Gröden bietet rund 175 Pistenkilometer für alle Sportbegeisterte.

Im Sommer wird das Freizeitangebot durch den naheliegenden abwechslungsreichen 18-Loch-Golfplatz St. Vigil-Seis abgerundet. Umgeben von Tannen und einer eindrucksvollen Bergkulisse erfrischt der unweit entfernte Völser Weiher an heißen Sommertagen. Die Ortschaft Seis am Schlern ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen, somit können Sie problemlos Ihren PKW abstellen und sich mit den öffentlichen Verkehrsmitteln

fortbewegen. Die Südtiroler Landeshauptstadt Bozen oder andere beliebte Orte wie Brixen sind in etwa 24 km zu erreichen.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

