

3 Zimmer Neubau Gartenwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kastelbell
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	77.8
Baujahr	2024
ID	IW104762

























Preise

Kaufpreis 295'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 77.8

Nettofläche m 55.6

Garten m 22.8

Keller m 7.0

Balkon/Terrasse m 23.3

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Ausstattung

Gartennutzung Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese gemütliche Erdgeschosswohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und einem privaten Garten, der direkt vom Wohnbereich zugänglich ist. Der offene Wohn und Essbereich ist das Herzstück der Wohnung und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie, Gäste oder Homeoffice. Das Badezimmer ist funktional gestaltet. Die Bauweise nach Klimahaus A Nature steht für hohe Energieeffizienz und ein gutes Raumklima. Ein praktischer Kellerraum ist im Preis enthalten. Garagen in verschiedenen Größen können auf Aufpreis dazugekauft werden.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

