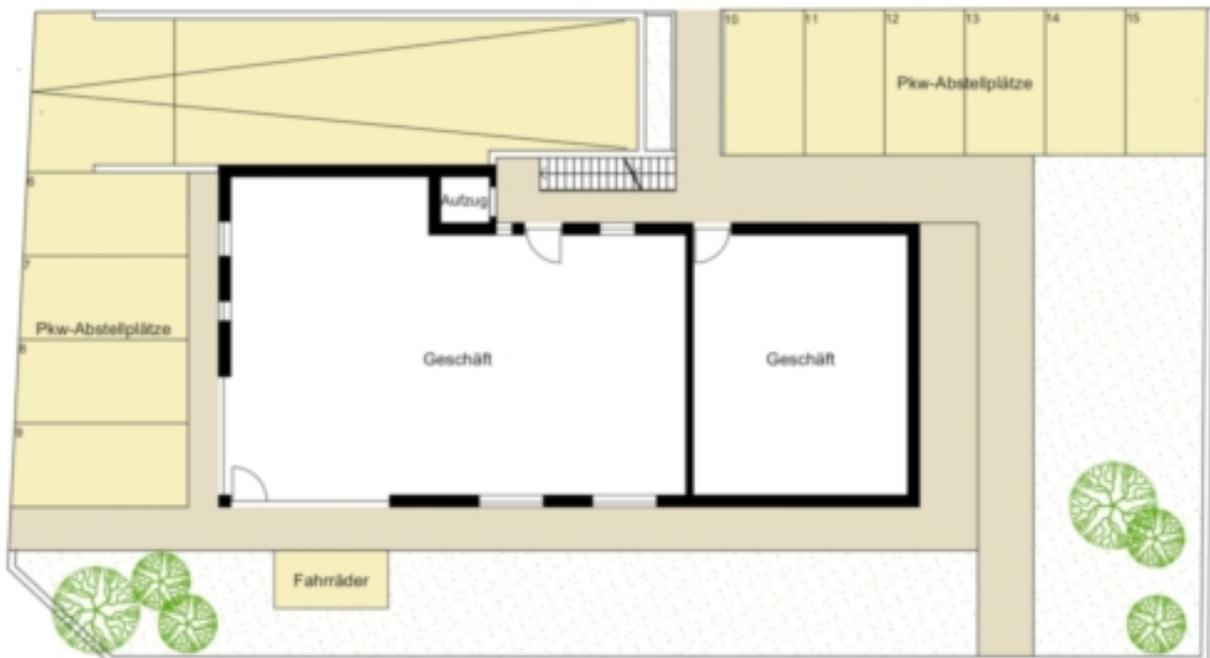


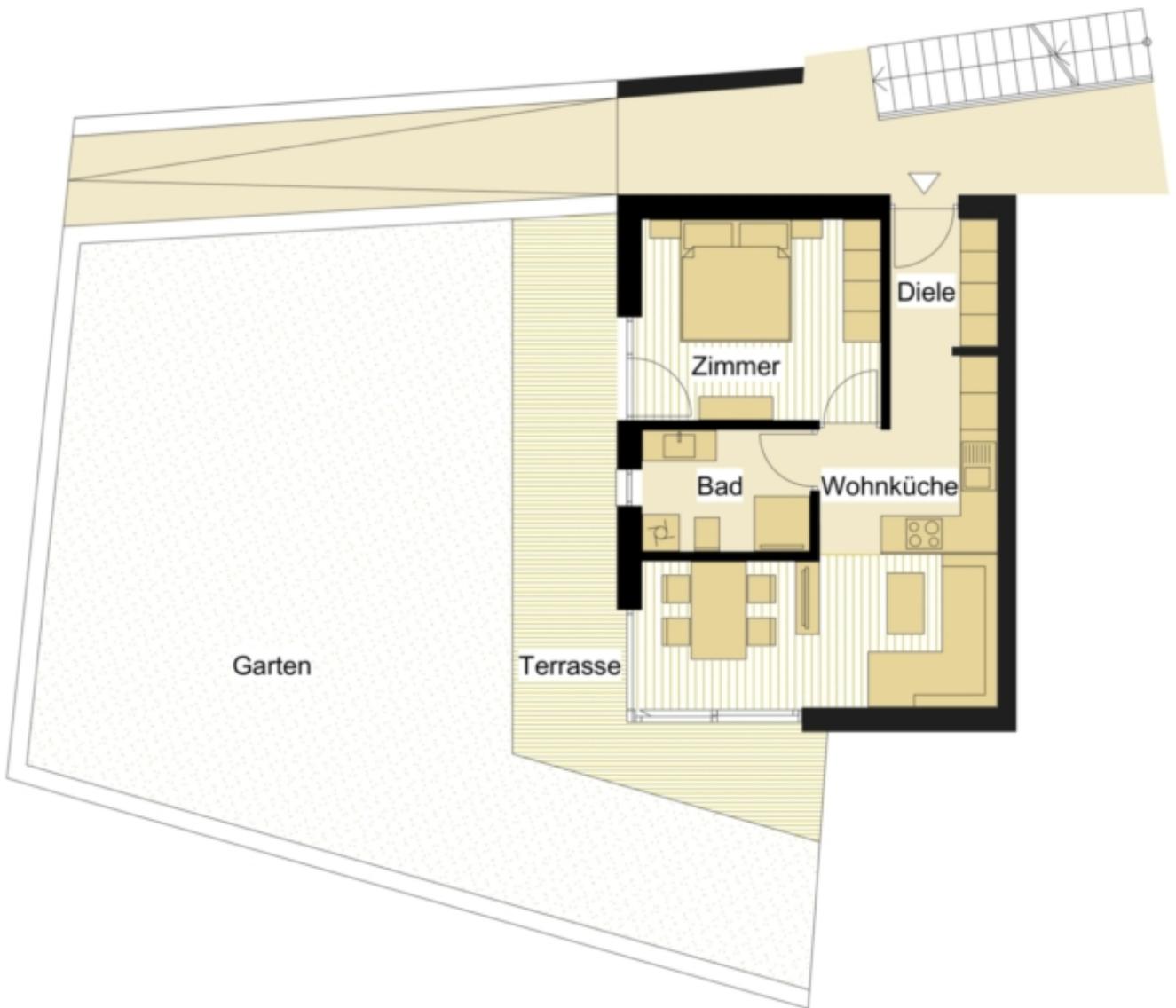
# Kastelbell: Residence Sonnenberg - Wohnung Nr. 2

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kastelbell
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	296'000 €
Gesamtfläche m	44.5
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW103872













## Preise

Kaufpreis

296'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	44.5
Nettofläche m	55.8
Garten m	86.3
Keller m	12.4
Balkon/Terrasse m	10.4

## Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Die Wohnung Nr. 2 befindet sich im Erdgeschoss der Residence "Sonnenberg" und besteht aus Schlafzimmer, Badezimmer und einer Wohnküche, mit einer Fläche von insgesamt ca. 55,79 m .

Weiters gehören zur Wohnung eine Terrasse mit ca. 20,70 m , ein großer Garten mit ca. 86,30 m , sowie ein Keller im Untergeschoss.

## Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders

Tel.  
0473 620300

---

Fax.  
0473 620234

□