

# Helle Neubaudachgeschosswohnung zum verlieben

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	485'000 €
Gesamtfläche m	128.8
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW98482



























## TERRAZZA/TERRASSE A 08

SECONDO PIANO/2. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN  
DESIGN e ARCHITETTURA



**APP./WOHNUNG A 08**  
SECONDO PIANO/2. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN  
DESIGN e ARCHITETTURA















## Preise

Kaufpreis 485'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 128.8

Nettofläche m	70.5
Keller m	17.5
Balkon/Terrasse m	32.1

**Räume**

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

**Beschreibung****Wohnen**

Kastelbell bietet für den täglichen Bedarf alle Grunddienstleistungen, wie Lebensmittelgeschäft, Bäcker, Metzgerei, Friseur, Bank, Post, Bars und Restaurants, alle sind bequem zu Fuß erreichbar und es gibt eine ideale Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz (Vinschgerbahn, SS38 und Radweg).

Der abwechslungsreichen Freizeitgestaltung sind hier kaum Grenzen gesetzt. Man kann sich austoben auf dem dorfeigenen Sportplatz, um sich später im öffentlichen Schwimmbad eine Abkühlung zu gönnen.

Kastelbell ist der ideale Ausgangspunkt für Rad- und Wandertouren. Zu den Highlights gehören die vielen Almenwanderungen, im Herbst, Winter und Frühling die wunderbaren Waalwege, der Vinschger Höhenweg und unzählige andere Bergtouren. Auch MTB-Verliebte kommen mit den Vinschger Naturtrails auf Ihre Kosten. Genussradler genießen den Fahrradweg, der durch ganz Südtirol führt.

Für begeisterte Wintersportler liegen die Skigebiete Suldén, Watles, Schöneben, sowie das Schnalstal nahe und im Martelltal genießen Skitourengeher und Langläufer das Bergpanorama.

**Anbieter**



Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

□