

# Eleganz im Grünen: Ihre Traum-Vierzimmer-Gartenwohnung im Vinschgau

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kastelbell-Tschars
Strasse, Hausnr	Runstweg 17
Zimmer	4
Etage	0 von 3
Energieklasse	A
Kaufpreis	547'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	138.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
ID	IW97900















































































Erdgeschoss  
Piano Terra

## Preise

Kaufpreis

547'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	138.0
Nettofläche m	89.0
Garten m	107.0
Keller m	10.0
Balkon/Terrasse m	15.0

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

## Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas, Solar
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage, Kamera

## Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Dieses Gartenparadiese in Tschars wird wie folgt aufgeteilt:

Untergeschoss:

Doppelgarage mit einer Höhe von 3m und einem geräumigen Keller

Erdgeschoss:

Eingang, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, große Wohnküche knapp 40m mit direktem Gartenzugang, privater Garten und einer Sonnenterrasse

- konventioniert laut Art. 79
- Doppelgarage im Preis inklusive
- verbautes KNX system

- sonnige Ausrichtung
  
- privater Garten zum Entspannen
- eine Doppelgarage mit über 30 m<sup>2</sup> und 3 m Höhe
  
- super an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen
- 25 Fahrminuten von Meran entfernt
  
- Alarmanlage
- Lüftungsanlage
- große Markise auf der Terrasse
- Automatischer Mähroboter und automatische Bewässerung
- Zentrale Staubsaugeranlage
  
- Videoüberwachung
- Lautsprecher überall verbaut (Marke Jung)
- Holzböden – Eiche geölt

## Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH  
Pfarrgasse  
39012

Tel.  
0473426594