

# NEUBAU! 2 ZIMMERWOHNUNG IM LETZTEN STOCK

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	205'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	52.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
ID	IW92565











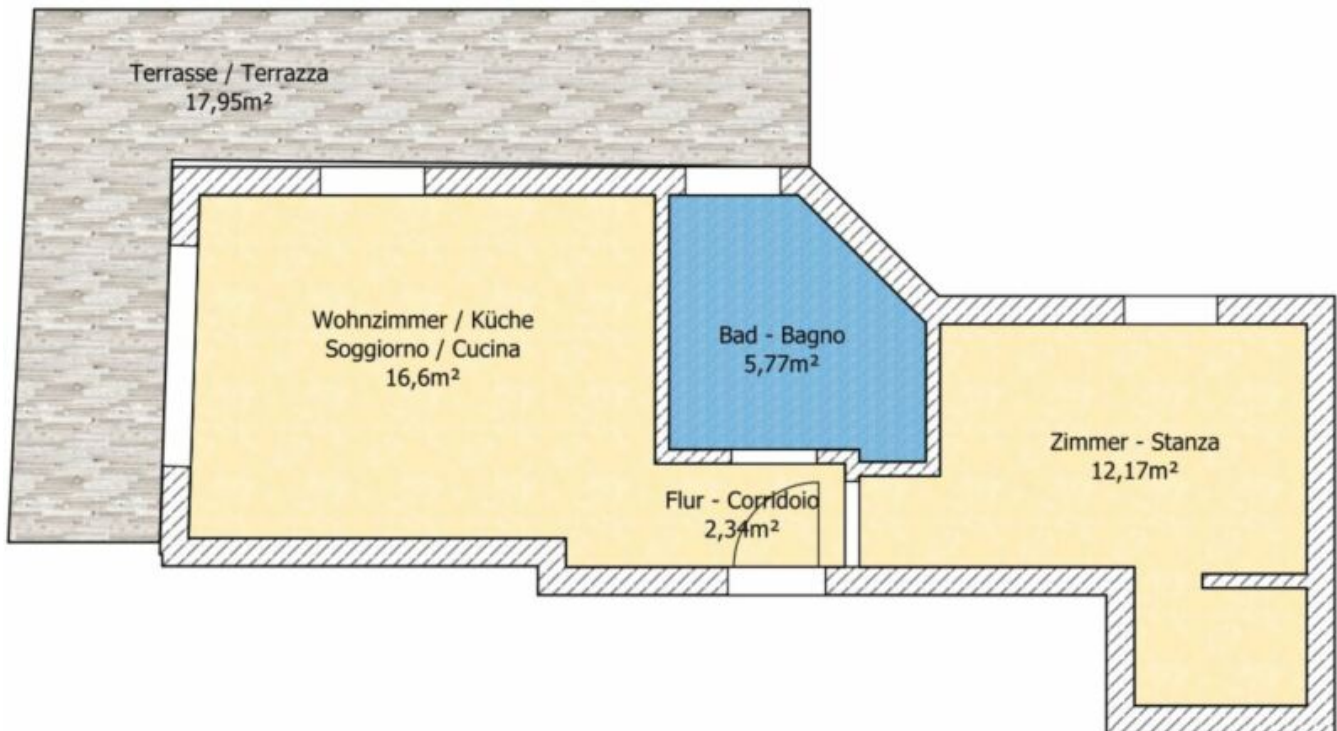












## Details

Kaufpreis 205'000 €  
 Gesamtfläche m 52.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

Autoabstellplatz  
Beschreibung

1

15000 €

Bist du bereit für urbanes Wohnen im Einklang mit der Natur? Hier erwartet dich eine brandneue 2-Zimmerwohnung, die alle deine Wünsche erfüllt.

Die Lage ist perfekt – in Kastelbell – Tschars, eingebettet in die ruhige Schönheit der Natur. Diese moderne Wohnung wurde nach dem Klimahaus A Nature Standard gebaut, was bedeutet, dass dein Wohnkomfort und Umweltbewusstsein Hand in Hand gehen.

Das Mehrfamilienhaus beherbergt lediglich 6 Wohneinheiten, was Privatsphäre und Gemeinschaft harmonisch vereint. Und das Beste? Diese Wohnung ist perfekt für ein Single oder ein Paar geeignet.

Im Inneren erwartet dich eine helle und freundliche Atmosphäre. Der Wohnbereich mit Kochnische ist der ideale Ort, um Gäste zu empfangen oder gemütlich zu entspannen. Das Schlafzimmer mit begehbarem Schrank bietet ausreichend Platz für deine persönlichen Schätze. Das Badezimmer mit Dusche ist modern gestaltet und ermöglicht einen entspannten Start in den Tag.

Aber das Highlight dieser Wohnung ist zweifellos die großzügige Terrasse mit Südwestausrichtung. Hier kannst du die Sonne von morgens bis abends genießen, sei es beim Frühstück im Freien oder beim Entspannen mit einem guten Buch.

Der Keller bietet zusätzlichen Stauraum für all deine Bedürfnisse. Und ja, ein Autoabstellplatz im Freien ist extra für 15.000€ erwerblich – keine Sorgen mehr über die Parkplatzsuche!

Diese Wohnung befindet sich im ersten und damit letzten Stock des Gebäudes. Mit insgesamt nur 6 Parteien wirst du dich in dieser kleinen Gemeinschaft schnell zu Hause fühlen.

Starte dein neues Kapitel im Einklang mit der Natur. Buche jetzt deine Besichtigung und entdecke, wie sich urbanes Wohnen und entspannte Natur vereinen. Diese Wohnung bietet mehr als nur Wohnraum – sie bietet Lebensqualität!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

□