

Helle 2-Zimmer-Gartenwohnung mit großen Fensterfronten und Südausrichtung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	345'000 €
Gesamtfläche m	65.8
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
ID	IW111551

































GIARDINO/GARTEN C 02

PRIMO PIANO/1. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA

Preise

Kaufpreis 345'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	65.8
Nettofläche m	39.0
Grundstück m	72.0
Garten m	72.4
Keller m	5.4
Balkon/Terrasse m	19.9

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

Viel Tageslicht, eine wunderschöne Aussicht und der direkte Zugang ins Grüne: Diese Zweizimmer-Gartenwohnung vereint modernen Wohnkomfort mit naturnahem Lebensgefühl. Dank der Südausrichtung und der großen Fensterfronten wirken die Räume hell und einladend.

Den Mittelpunkt bildet die geräumige Küche mit Wohnbereich und Einbauküche. Die großzügigen Fensterflächen schaffen eine freundliche Atmosphäre und verbinden den Innenraum harmonisch mit dem Außenbereich. Vom Wohnbereich gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse mit 20 m² und in den eigenen, 73 m² großen Garten. Hier können Sie den Tag entspannt beginnen, gemütliche Stunden im Freien verbringen oder die schöne Aussicht genießen.

Auch das Schlafzimmer verfügt über einen direkten Gartenzugang und bietet einen besonderen Rückzugsort im Grünen. Das geräumige Badezimmer und ein Keller mit zusätzlichem Stauraum ergänzen das durchdachte Raumangebot.

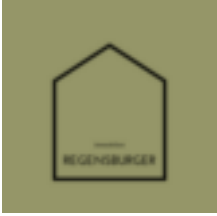
Für angenehmen Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit sorgt die Fußbodenheizung mit Warm- und Kühlfunktion. Auch der Garten ist bestens ausgestattet: Ein per Internet steuerbarer Rasenroboter übernimmt die Rasenpflege, während eine hochwertige Bewässerungsanlage die Versorgung der Pflanzen erleichtert. Eine Außenkamera ergänzt die praktische technische Ausstattung.

Die Garage ist bereits im Kaufpreis enthalten und rundet das attraktive Angebot ab.

Die Wohnung wurde im Klimahaus-A-Nature-Standard errichtet und unterliegt keiner Bindung.

Ob als Zuhause für eine Person oder für ein Paar: Diese Gartenwohnung überzeugt durch lichtdurchflutete Räume, eine schöne Aussicht und zwei direkte Gartenzugänge. Die Kombination aus privatem Garten, überdachter Terrasse, moderner Technik und energieeffizienter Bauweise macht sie zu einem idealen Zuhause für alle, die Komfort und Lebensqualität im Grünen schätzen.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

