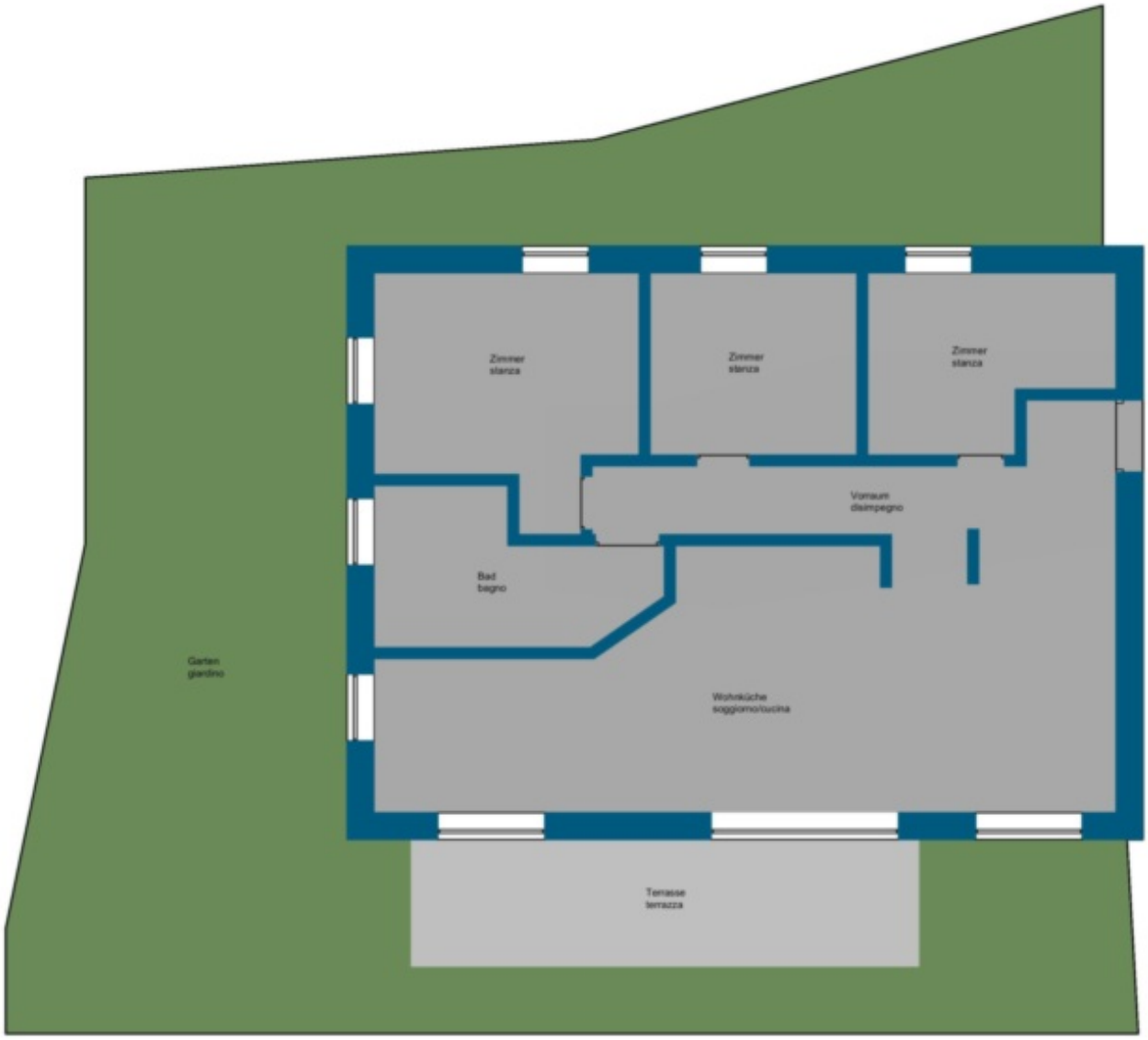
Exklusive 4-Zimmer Wohnung mit großem Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	569'000 €
Gesamtfläche m	121.0
Status	Neu
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
ID	IW111230



Details

Kaufpreis	569'000 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	121.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	

Beschreibung

Diese hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-Gartenwohnung in Tschars überzeugt durch ihre sonnige und ruhige Lage sowie ihre neuwertige Ausstattung. Sie befindet sich in einem 2016 als Klimahaus A errichteten Kondominium mit nur sechs Wohneinheiten, das Teil einer

familiären Wohnsiedlung ist. Der Bahnhof und der nahegelegene Radweg sind bequem erreichbar und machen die Lage besonders praktisch für den Alltag.

Die Wohnung bietet eine moderne und hochwertige Ausstattung und kann je nach Wunsch vollständig oder teilweise möbliert übernommen werden. Zu den besonderen Ausstattungsmerkmalen zählen maßgefertigte Einbaumöbel vom Tischler sowie eine individuell geplante Einbauküche mit hochwertigen Geräten von Miele, Bora, Liebherr und Bosch. Auch das Badezimmer ist komplett ausgestattet und verfügt über Dusche, WC, Pissoir, Doppelwaschbecken sowie Waschmaschine und Trockner.

Für zusätzlichen Komfort und Sicherheit sorgen eine Raumlüftungsanlage, Rauchmelder, ein KNX-Smart-Home-System mit automatischer Gartenbewässerung und Fernzugriff, eine Alarmanlage für Wohnung und Garage sowie eine Videoüberwachung des Gartens. Insektengitter an den Fenstern und der Terrassentür, eine integrierte Staubsaugeranlage und weitere durchdachte Details runden die Ausstattung ab.

Das Herzstück bildet die nach Süden ausgerichtete, großzügige Wohnküche, von der aus man direkt auf die rund 15 m große Terrasse gelangt. Große, helle Fliesen und eine elektrische Markise schaffen hier einen angenehmen Platz zum Essen, Entspannen und Verweilen. Die Wohnung wird im Süden, Westen und Norden von einem 107 m großen privaten Garten umgeben, der viel Freiraum bietet und ganz nach den eigenen Vorstellungen gestaltet werden kann.

Ein besonderes Plus ist die direkt unter der Wohnung gelegene 30 m große Doppelgarage mit angrenzendem 10 m Kellerabteil. Dank der ebenerdigen Einfahrt und der Raumhöhe von 3,15 m bieten beide Bereiche besonders viel Platz – sowohl für ein oder zwei große Fahrzeuge als auch für Fahrräder, Hobbys und zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung ist konventioniert und eignet sich dank ihrer hochwertigen Ausstattung, des privaten Gartens und der ruhigen, sonnigen Lage ideal für alle, die modernen Wohnkomfort mit viel Außenfläche verbinden möchten.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□