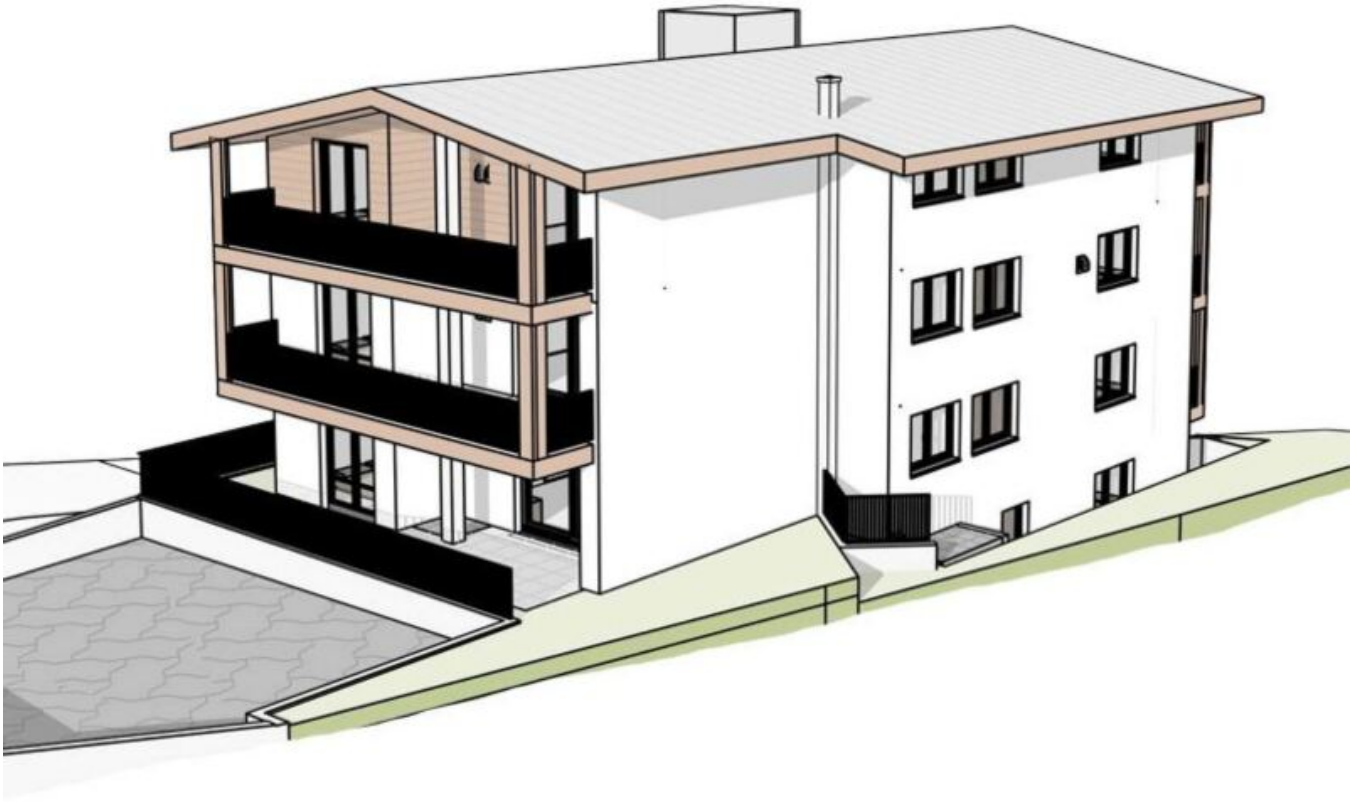
4 ZIMMERWOHNUNG! MEHR ALS NUR 4 WÄNDE

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	101.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Projektiert
ID	IW104789


Zimmer
12,24 m²
Bad
6,21 m²
Zimmer
9,00 m²
Eingang
8,27 m²
Wohnküche
22,21 m²
WC
3,00 m²
Terrasse
21,79 m²
Zimmer
9,41 m²





Details

Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	101.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	20000 €

Beschreibung

Mehr als nur vier Wände: Hier zieht dein Leben ein.

Suchst du eine Wohnung, die nicht nur gut aussieht, sondern sich auch gut anfühlt? Dann könnte diese 4-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss in Kastelbell dein Volltreffer sein. Hier bekommst du Raum zum Atmen, Platz zum Wachsen und ein Zuhause, das mit dir mitlebt.

Mit ca. 71 m Wohnfläche, drei Schlafzimmern, einem lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich und einer Terrasse, der zur Auszeit einlädt, ist diese Wohnung wie gemacht für

Familien, Paare mit Ambitionen oder Menschen, die zu Hause auch kreativ sein wollen.

Du willst morgens die Sonne in der Küche und abends das Licht beim Lesen im Wohnzimmer? Die ideale Ausrichtung macht's möglich. Die Räume sind klar geschnitten, keine Umwege, keine Kompromisse. Nur Lebensqualität.

Durch die Bauweise im Klimahaus-A-Standard profitierst du von hervorragender Dämmung, niedrigem Energieverbrauch und einem rundum angenehmen Wohnklima. Ein Kellerraum gehört dazu, ein Autoabstellplatz kann separat erworben werden.

Die Wohnung ist derzeit konventioniert, kann aber auf Wunsch freigestellt werden – das bedeutet maximale Flexibilität für Eigenbedarf oder Kapitalanlage.

Du willst mehr als nur Quadratmeter? Dann wird's Zeit für ein Gespräch. Ruf uns an und entdecke dein neues Kapitel.

Anbieter

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□