

Lichtraum B005 – Sommer. Sonne. Sonnenschein. – Dreizimmerwohnung mit Südausrichtung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	392'500 €
Gesamtfläche m	106.1
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104614













Preise

Kaufpreis 392'500 €

Flächen

Gesamtfläche m 106.1

Nettofläche m 68.5

Garten m	47.1
Keller m	4.5
Balkon/Terrasse m	39.5

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Solar
Klimatisiert	

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Lichtraum B0.05 in der Wohnanlage Mondschein in Kastelbell-Tschars ist ein Ort zum Aufblühen – stilvoll, lichtdurchflutet und mit dem gewissen Extra: ein privater Garten mit über 90 m Fläche, perfekt nach Süden ausgerichtet für sonnige Stunden und entspannte Momente im Freien.

Die Erdgeschosswohnung überzeugt mit modernem Design, funktionaler Raumaufteilung und hochwertigen Materialien. Besonderes Highlight: die geschmackvoll gestaltete Wasserfläche im Allgemeinbereich, die über Solartechnik betrieben wird und das gesamte Ensemble architektonisch abrundet.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Privater Garten mit über 90 m – sonnige Südausrichtung inklusive

Moderne Architektur mit klaren Linien und hochwertiger Ausstattung

Wasserfläche im Allgemeinbereich, elegant integriert und solarbetrieben

Ruhige Lage in Kastelbell-Tschars mit idealer Anbindung

Ein Zuhause für alle, die Stil, Natur und ein durchdachtes Raumgefühl zu schätzen wissen.

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt: Die Wohnung kann aktuell frei nach Ihren Vorstellungen

eingeteilt werden – die gezeigten Grundrisse dienen lediglich als Beispiel. In einer späteren Bauphase ist dies nicht mehr möglich.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

