

# Terrassenloft A001 – Das perfekte Investitionsobjekt für Sie!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	220'000 €
Gesamtfläche m	59.2
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104454

















## Preise

Kaufpreis 220'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 59.2

Nettofläche m 36.6

Keller m 3.0

Balkon/Terrasse m 25.1

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Swimmingpool

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Solar

Klimatisiert

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Terrassenloft A0.01 in der Wohnanlage Mondschein in Kastelbell-Tschars ist ein Ort zum Aufblühen – stilvoll und mit dem gewissen Extra:

Die Erdgeschosswohnung überzeugt mit modernem Design, funktionaler Raumaufteilung und hochwertigen Materialien. Besonderes Highlight: die geschmackvoll gestaltete Wasserfläche im Allgemeinbereich, die über Solartechnik betrieben wird und das gesamte Ensemble architektonisch abrundet.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Privater Garten mit über 90 m – sonnige Südausrichtung inklusive

Moderne Architektur mit klaren Linien und hochwertiger Ausstattung

Wasserfläche im Allgemeinbereich, elegant integriert und solarbetrieben

Ruhige Lage in Kastelbell-Tschars mit idealer Anbindung

Ein Zuhause für alle, die Stil, Natur und ein durchdachtes Raumgefühl zu schätzen wissen.

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt: Die Wohnung kann aktuell frei nach Ihren Vorstellungen eingeteilt werden – die gezeigten Grundrisse dienen lediglich als Beispiel. In einer späteren

Bauphase ist dies nicht mehr möglich.

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

□