

„THE SPOT“ – Von der Sonne verwöhnt mit 8 m Südglasfront – 3Z-Terrassenwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	407'500 €
Gesamtfläche m	95.5
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104070















Preise

Kaufpreis 407'500 €
Flächen

Gesamtfläche m	95.5
Nettofläche m	64.5
Keller m	3.1
Balkon/Terrasse m	30.8

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Solar
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

„THE SPOT“ – Ihr Platz an der Sonne mit ca. 8 m breiter Südglasfront. Durchdacht. Ruhig. Offen.

3-Zimmer-Terrassenwohnung mit Bad und separater Gästetoilette.

THE Spot A1.06 – diese sonnige Terrassenwohnung im ersten Stock der Wohnanlage Mondschein in Kastelbell ist Ihr ruhiger Rückzugsort mit Südausrichtung und einem durchdachten Grundriss. Drei helle Zimmer, ein großzügiges Bad, eine separate Gästetoilette und eine komfortabel nutzbare Terrasse machen diese Einheit besonders alltagstauglich – und gleichzeitig stilvoll.

Die klar gegliederte Raumstruktur sorgt für ein angenehmes Wohngefühl – mit flexibler Nutzung für Homeoffice, Gäste oder Familie. Der Außenbereich wird dank Sonne und Blick ins Grüne schnell zum Lieblingsplatz. Und wie bei allen Wohnungen im Mondschein: Die solarbetriebene Wasserfläche im Allgemeinbereich mit gepflegter Wiese steht Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Ihre Vorteile im Überblick:

3-Zimmerwohnung mit Bad & separater Gästetoilette

Sonnige Terrasse mit Südausrichtung

Helle Wohnräume mit klarer Struktur

Moderne, zeitlose Architektur

Gemeinschaftsbereich mit solarbetriebener Wasserzone

Ruhige, gut angebundene Lage in Kastelbell

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt: Die Wohnung kann aktuell nach Ihren Wünschen frei eingeteilt werden – der gezeigte Grundriss dient nur als Beispiel. In einer späteren Bauphase ist dies nicht mehr möglich.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

