Attica Sky - 4-Zimmer-Penthouse mit Terrasse, Loggia und zwei Bädern

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	480'000 €
Gesamtfläche m	122.7
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104063

Preise

Kaufpreis	480'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	122.7
Nettofläche m	79.0
Keller m	6.9
Balkon/Terrasse m	27.6

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Solar
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Attica Sky – der Name ist Programm: Dieses Penthouse in der Wohnanlage Mondschein in Kastelbell verbindet lichtdurchflutete Räume mit beeindruckender Offenheit nach außen. Die Südterrasse und die geschützte Loggia bieten vielfältige Möglichkeiten, den Ausblick zu genießen, das Licht zu erleben – oder einfach durchzuatmen.

Innen erwarten Sie vier durchdachte Zimmer, zwei elegante Bäder und eine moderne Wohnarchitektur, die klare Linien mit feinen Materialien kombiniert. Hier ist alles auf Komfort, Großzügigkeit und Ruhe ausgelegt – stilvoll, aber unaufgeregt.

Wie bei allen Einheiten gehört auch hier der solarbetriebene Wasserbereich im Allgemeinbereich mit gepflegter Wiese zum besonderen Wohngefühl der Anlage Mondschein.

Ihre Highlights auf einen Blick:

4-Zimmer-Penthouse mit großzügigem Grundriss

Große Südterrasse & eine geschützte Loggia

Zwei hochwertige Bäder & helle, elegante Räume

Moderne Architektur in ruhiger Aussichtslage

Gemeinschaftsbereich mit solarbetriebener Wasserfläche

Kastelbell – naturnah, sonnig, zurückgezogen

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt: Die Wohnung kann aktuell nach Ihren Wünschen frei eingeteilt werden – der dargestellte Grundriss dient nur als Beispiel. Spätere Änderungen sind nicht mehr möglich.

Anbieter

Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□