

# Sunset Terrace - 4-Zimmerwohnung mit Loggia, Terrasse und viel Licht

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	435'000 €
Gesamtfläche m	114.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104058













## Preise

Kaufpreis 435'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 114.0

Nettofläche m 81.7

Keller m 4.2

Balkon/Terrasse m 22.0

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Swimmingpool

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Solar

Klimatisiert

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Für alle, die mehr Raum brauchen – aber nicht auf Stil verzichten möchten: Diese 4-Zimmerwohnung in der Wohnanlage Mondschein in Kastelbell bietet ein durchdachtes Wohnkonzept für Menschen mit Platzanspruch und Sinn für Qualität.

Zwei Außenbereiche – eine geschützte Loggia und eine offenere Terrasse – schaffen Rückzugsorte für jede Tageszeit. Innen erwarten Sie vier flexibel nutzbare Räume, die sich individuell aufteilen lassen – perfekt für Wohnen, Arbeiten, Gäste oder Familie. Zwei Bäder bieten Komfort für den Alltag, die Architektur schafft klare Linien und viel Tageslicht.

Und wie bei allen Einheiten: Im Allgemeinbereich steht Ihnen eine großzügige Wiese mit solarbetriebener Wasserfläche zur Verfügung – für bewusste Erholung im Grünen.

Ihre Highlights auf einen Blick:

Vier Zimmer & zwei Bäder – vielseitig nutzbar und hochwertig ausgestattet

Loggia & Terrasse – geschützter und offener Außenraum in Kombination

Großzügige Architektur mit klaren Strukturen

Südausrichtung für ganztägig angenehmes Licht

Gemeinschaftsbereich mit solarbetriebener Wasserzone

Ruhige Lage mit Weitblick in Kastelbell

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt: Die Wohnung kann aktuell frei nach Ihren Vorstellungen eingeteilt werden – die gezeigten Grundrisse dienen lediglich als Beispiel. In einer späteren Bauphase ist dies nicht mehr möglich.

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.

+39 0473 730000

Mob.

+39 351 691 6108

□