

Panoramasuite - Dreizimmerwohnung mit Sonnenterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	375'000 €
Gesamtfläche m	93.5
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104057













Preise

Kaufpreis 375'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 93.5

Nettofläche m 67.0

Keller m 4.9
Balkon/Terrasse m 21.1

Räume

Schlafzimmer 2
Badezimmer 1
Stellplätze 1

Ausstattung

Swimmingpool
Heizungsart Fussbodenh.
Befuerung Solar
Klimatisiert
Unterkellert Ja

Beschreibung

Wenn Architektur den Blick freigibt: Die Wohnung Panoramasuite B110 in der Wohnanlage Mondschein in Kastelbell ist eine Einladung an alle, die das Besondere suchen – mit großzügiger Terrasse, Südausrichtung, zwei Schlafzimmern und zwei eleganten Bädern. Hier wohnt man mit Aussicht – stilvoll, ruhig und durchdacht bis ins Detail.

Die tief geschnittene Terrasse schafft Raum für echte Wohnqualität im Freien: teils sonnig, teils angenehm beschattet – ideal für entspannte Lesestunden, Outdoor-Dining oder ruhige Morgenrituale. Große Glasfronten holen die Natur ins Innere, ohne auf Privatsphäre zu verzichten. Und wie bei allen Einheiten: Die Gemeinschaftsfläche mit solarbetriebener Wasserzone rundet das Gesamtbild stimmig ab.

Ihre Highlights auf einen Blick:

Drei Zimmer & zwei Bäder – durchdacht & hochwertig

Sonnenterrasse mit Tiefe und Struktur

Südausrichtung mit Weitblick auf die Umgebung

Panorama-Wohngefühl durch fließenden Übergang von innen nach außen

Gemeinschaftsbereich mit solarbetriebener Wasserfläche

Ruhige Lage in Kastelbell – modern & naturnah zugleich

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt: Die Wohnung kann aktuell frei nach Ihren Vorstellungen eingeteilt werden – die gezeigten Grundrisse dienen lediglich als Beispiel. In einer späteren Bauphase ist dies nicht mehr möglich.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

