Loggia Loft

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	215'000 €
Gesamtfläche m	54.4
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104055

Preise

Kaufpreis	215'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	54.4

Nettofläche m	36.2
Keller m	3.0
Balkon/Terrasse m	11.4

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Solar
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

2-Zimmerwohnung mit überdachter Loggia und moderner Raumstruktur

Urban, ruhig, durchdacht: Die Loggia Loft in der Wohnanlage Mondschein in Kastelbell bietet stilvollen Wohnraum für alle, die reduzierte Eleganz, klare Linien und eine geschützte Außenfläche zu schätzen wissen. Die überdachte Loggia erweitert den Wohnraum nach außen – wettergeschützt, privat, vielseitig.

Die 2-Zimmerwohnung überzeugt mit hochwertiger Ausstattung, gut durchdachter Raumaufteilung und einer architektonischen Handschrift, die Ruhe und Raffinesse ausstrahlt. Große Fenster sorgen für Helligkeit, Struktur und Weitblick.

Selbstverständlich steht Ihnen auch hier die Gemeinschaftsfläche mit gepflegter Wiese und solarbetriebener Wasserzone zur Verfügung – ein Ort zum Durchatmen.

Ihre Highlights im Überblick:

2-Zimmerwohnung mit effizientem, stilvollem Grundriss

Überdachte Loggia als geschützter Außenbereich

Große Fensterflächen

Moderne Architektur mit klarer Linienführung

Gemeinschaftsbereich mit solarbetriebener Wasserfläche

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt: Die Wohnung kann aktuell nach Ihren Vorstellungen frei eingeteilt werden – der gezeigte Grundriss dient lediglich als Beispiel. In einer späteren Bauphase ist dies nicht mehr möglich.

Anbieter

Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□