

Terra Luce

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	435'000 €
Gesamtfläche m	111.3
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW103795





TERRA LUCE
#003
a Erdgeschoss

Verkaufsfläche

111.34 m²

4-Zimmerwohnung mit Garten

Wohnfläche inklusiv Mauern: 86.82 m²
Nettowohnfläche: 70.87 m²

INKLUSIV IM PREIS

- Garagenstellplatz
- Keller
- Terrasse & Garten 103.18 m²
















Preise

Kaufpreis 435'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 111.3
 Nettofläche m 70.9
 Garten m 62.2
 Keller m 5.2
 Balkon/Terrasse m 36.0

Räume

Schlafzimmer 3
 Badezimmer 1
 Stellplätze 1

Ausstattung

Gartennutzung
 Swimmingpool

Technik

Heizungsart Fussbodenh.
 Befeuerung Solar
 Klimatisiert

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Wohnen mit Komfort – Exklusiv ausgestattete Appartements

Jede Einheit der Wohnanlage bietet großzügige, lichtdurchflutete Räume mit durchdachten Grundrissen.

Großflächige, raumhohe Verglasungen eröffnen spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Natur.

Terrassen – teils überdacht – erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen neue Lebensqualitäten.

Fußbodenheizung, dezentrale Wohnraumlüftung und eine intelligente Wohnraumsteuerung bieten Komfort auf höchstem Niveau.

Die einbruchhemmenden Eingangstüren, flächenbündige Innentüren, dreifach verglaste Holz-Alu-Fenster und individuell regelbare Raffstores unterstreichen das Sicherheits- und Designkonzept.

Alle Materialien – von Fenstern und Türen bis hin zu Böden und Badezimmersausstattungen – stammen von renommierten Markenherstellern. Die Böden werden auf Wunsch in Echtholz, Stein oder hochwertigen Fliesen ausgeführt.

Garten & Pool – Entspannung unter freiem Himmel

Ein echtes Highlight ist der großzügige Gemeinschaftsgarten mit elegantem Pool, stilvollem Liegebereich und Außendusche – gestaltet nach einem durchdachten Konzept erfahrener Gartenarchitekten.

Hier entsteht ein Ort der Begegnung, Entspannung und Inspiration – mitten im Grünen.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b

39028 Schlanders

Tel.

+39 0473 730000

Mob.

+39 351 691 6108

