

# Loggia Loft

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	240'000 €
Gesamtfläche m	54.4
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW103787





Verkaufsfläche 54.43 m<sup>2</sup>

2-Zimmerwohnung mit Loggia

**INKLUSIV IM PREIS**

-  Garagenstellplatz
-  Keller
-  Terrasse 11.39 m<sup>2</sup>

LOGGIA LOFT #104

a Etage 1

Wohnfläche inklusiv Mauern: 47.48 m<sup>2</sup>  
Nettowoohnfläche: 36.15 m<sup>2</sup>



↑











## Preise

Kaufpreis

240'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	54.4
Nettofläche m	36.2
Keller m	3.0
Balkon/Terrasse m	11.4

## Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Solar
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Wohnen mit Komfort – Exklusiv ausgestattete Appartements

Jede Einheit der Wohnanlage bietet großzügige, lichtdurchflutete Räume mit durchdachten Grundrissen.

Großflächige, raumhohe Verglasungen eröffnen spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Natur.

Terrassen – teils überdacht – erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen neue Lebensqualitäten.

Fußbodenheizung, dezentrale Wohnraumlüftung und eine intelligente Wohnraumsteuerung bieten Komfort auf höchstem Niveau.

Die einbruchhemmenden Eingangstüren, flächenbündige Innentüren, dreifach verglaste Holz-Alu-Fenster und individuell regelbare Raffstores unterstreichen das Sicherheits- und Designkonzept.

Alle Materialien – von Fenstern und Türen bis hin zu Böden und Badezimmerausstattungen – stammen von renommierten Markenherstellern. Die Böden werden auf Wunsch in Echtholz, Stein oder hochwertigen Fliesen ausgeführt.

Garten & Pool – Entspannung unter freiem Himmel

Ein echtes Highlight ist der großzügige Gemeinschaftsgarten mit elegantem Pool, stilvollem Liegebereich und Außendusche – gestaltet nach einem durchdachten Konzept erfahrener

Gartenarchitekten.

Hier entsteht ein Ort der Begegnung, Entspannung und Inspiration – mitten im Grünen.

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

