

Nature Living

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	407'500 €
Gesamtfläche m	97.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW103786





Verkaufsfläche

103.45 m²

NATURE LIVING
 #002
 C Erdgeschoss

3-Zimmerwohnung mit Garten



Wohnfläche inklusiv Mauern: 85.83 m²
 Nettowohnfläche: 70.44 m²



INKLUSIV IM PREIS

- Garagenstellplatz
- Keller
- Terrasse & Garten 78.64 m²













Preise

Kaufpreis 407'500 €

Flächen

Gesamtfläche m 97.0

Nettofläche m 70.4

Garten m 56.8

Keller m 3.8

Balkon/Terrasse m 22.0

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Stellplätze 1

Ausstattung

Gartennutzung

Swimmingpool

Technik

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Solar

Klimatisiert

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Wohnen mit Komfort – Exklusiv ausgestattete Appartements

Jede Einheit der Wohnanlage bietet großzügige, lichtdurchflutete Räume mit durchdachten Grundrissen.

Großflächige, raumhohe Verglasungen eröffnen spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Natur.

Terrassen – teils überdacht – erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen neue Lebensqualitäten.

Fußbodenheizung, dezentrale Wohnraumlüftung und eine intelligente Wohnraumsteuerung bieten Komfort auf höchstem Niveau.

Die einbruchhemmenden Eingangstüren, flächenbündige Innentüren, dreifach verglaste Holz-Alu-Fenster und individuell regelbare Raffstores unterstreichen das Sicherheits- und Designkonzept.

Alle Materialien – von Fenstern und Türen bis hin zu Böden und Badezimmerausstattungen – stammen von renommierten Markenherstellern. Die Böden werden auf Wunsch in Echtholz, Stein oder hochwertigen Fliesen ausgeführt.

Garten & Pool – Entspannung unter freiem Himmel

Ein echtes Highlight ist der großzügige Gemeinschaftsgarten mit elegantem Pool, stilvollem Liegebereich und Außendusche – gestaltet nach einem durchdachten Konzept erfahrener Gartenarchitekten.

Hier entsteht ein Ort der Begegnung, Entspannung und Inspiration – mitten im Grünen.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b

39028 Schlanders

Tel.

+39 0473 730000

Mob.

+39 351 691 6108

